

BEN THANH - HA NOI

Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị
CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI



CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI
BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED

Head Office: Số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp Hồ Chí Minh.
Hotline: 0902 899 561

BEN THANH - HA NOI

Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI



**HỒ SƠ GIỚI THIỆU NĂNG LỰC
CUNG CẤP DỊCH VỤ
TƯ VẤN ĐỊNH GIÁ, THẨM ĐỊNH GIÁ**

BEN THANH - HA NOI

Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI



CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI
BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED

Head Office : Số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

Hotline : (028) 2200 2060.

Email : tdgbenthanhhanoi@gmail.com.

THƯ NGỎ

Kính Thưa Quý Khách hàng!

Lời đầu tiên, Chúng tôi trân trọng cảm ơn Quý Khách hàng đã quan tâm đến các dịch vụ của Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội. Chúng tôi đề trình tới Quý Khách hàng hồ sơ giới thiệu năng lực tư vấn định giá, thẩm định giá của chúng tôi, và xin gửi tới Quý khách hàng lời chào trân trọng, hợp tác, lời chúc may mắn và thành công nhất.

Chúng tôi biết rằng, việc lựa chọn Công ty tư vấn chuyên nghiệp nhằm cung cấp dịch vụ tư vấn định giá, thẩm định giá là một quyết định quan trọng của Quý Khách hàng. Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội là một công ty tư vấn chuyên nghiệp sẽ đóng góp nhiều thành quả cho sự phát triển và thành công của Quý Khách hàng.

Với mô hình doanh nghiệp hoạt động năng động, kinh doanh dịch vụ tư vấn Thẩm định giá, Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội đặt mục tiêu trở thành một thương hiệu hàng đầu trong lĩnh vực Thẩm định giá và luôn đồng hành với Quý Khách hàng đi đến thành công, và đặc biệt hiểu rõ ý nghĩa của việc ***“Thành công của khách hàng chính là sự đảm bảo cho phát triển của chúng tôi”***.

Với quy trình tuyển dụng và đào tạo chuyên nghiệp, với đội ngũ thẩm định viên về giá và chuyên gia lành nghề, đạo đức nghề nghiệp chuẩn mực, giàu kinh nghiệm trong nhiều lĩnh vực, Quý Khách hàng sẽ nhận được sự phục vụ chu đáo, trách nhiệm, chuyên nghiệp, an tâm về chất lượng, tính chính xác của chứng thư thẩm định giá khi sử dụng dịch vụ của Công ty chúng tôi .

Trân trọng gửi đến quý khách hàng Hồ sơ giới thiệu năng lực của Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội và lời đề nghị hợp tác.

Kính chúc quý khách hàng sức khỏe, phát triển và thịnh vượng.

Xin cảm ơn và Trân trọng hợp tác./.



Bùi Thế Trung

Phó Chủ tịch HĐQT – Tổng Giám đốc

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0314521370

Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 07 năm 2017

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 11 tháng 07 năm 2019

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: BEN THANH - HA NOI VALUATION CO., LTD

Tên công ty viết tắt: BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED

2. Địa chỉ trụ sở chính

236 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (028) 2200 2060

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ 3.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Ba tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Giá trị phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số CMND (hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	LÊ NHƯ TRƯỜNG	46/29 Tam Bình, Khu phố 8, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	1.800.000.000	60,000	024864068	
2	BÙI THẾ TRUNG	558/4 Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	750.000.000	25,000	240528866	

3	PHẠM THỊ THUY DUNG	F507 Chung Cư Đào Duy Từ, Hẻm 51 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	450.000.000	15,000	024440405	
---	-----------------------	--	-------------	--------	-----------	--

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: **BÙI THẾ TRUNG**

Giới tính: *Nam*

Chức danh: *Tổng giám đốc*

Sinh ngày: *03/04/1977*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: *Chứng minh nhân dân*

Số giấy chứng thực cá nhân: *240528866*

Ngày cấp: *06/11/2014*

Nơi cấp: *Công an Tỉnh Đắk Lắk*

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *558/4 Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam*

Chỗ ở hiện tại: *558/4 Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh*

CHỨNG THỰC BẢN SẠO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
022277-04

Số chứng thực.....Quyền số.....SCT/BS

Tp.HCM, ngày.....19-04-2021.....

VPCC, MAI VIỆT CƯỜNG

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lê Như Cường

TRƯỞNG PHÒNG
PHO TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thị Thanh Huyền

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Mã số: 258/TĐG

Cấp lần đầu, ngày 16 tháng 8 năm 2017

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội,

CHỨNG NHẬN:

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI
2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: BEN THANH - HA NOI VALUATION CO.,LTD
3. Tên doanh nghiệp viết tắt: BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED
4. Địa chỉ trụ sở chính: Số 236, Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Địa chỉ giao dịch: Số 236, Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
5. Số điện thoại: 0904777222

6. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Bùi Thế Trung

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 03/4/1977

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Số CMND: 240528866 cấp ngày 06/11/2014

Nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Lắk

Thẻ thẩm định viên về giá số: XI16.1638 cấp ngày 22/12/2016

7. Lãnh đạo doanh nghiệp được ủy quyền phụ trách toàn bộ lĩnh vực thẩm định giá của doanh nghiệp: Không

8. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không

ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

theo quy định tại Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012 và Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính./. *th*

CHUNG THỰC BẢN SAO DÙNG VỚI BẢN CHÍNH!

Số chứng thực..... **022278-04**

Ngày 16 tháng 8 năm 2017

Quyển số..... **SCT/B**

TL. BỘ TRƯỞNG

Tp.HCM, ngày..... **19-04-2017**

C. TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ

VPCC. MAI VIỆT CƯỜNG

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn
Nguyễn Anh Tuấn

Lê Như Trường

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1240/TB-BTC

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2020 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá; Thông tư số 11/2019/TT-BTC ngày 20/02/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

Trên cơ sở đề nghị của các doanh nghiệp thẩm định giá và việc rà soát tình hình cập nhật kiến thức về thẩm định giá năm 2019 của các thẩm định viên về giá,

Bộ Tài chính thông báo:

Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*Danh sách kèm theo*).

Trong quá trình hoạt động thẩm định giá, các thẩm định viên về giá và các doanh nghiệp thẩm định giá có trách nhiệm thực hiện đúng những quy định về thẩm định giá tại Luật giá và các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành, các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật khác có liên quan./.

Nơi nhận: *N*

- Các doanh nghiệp TĐG (theo danh sách);
- Hội Thẩm định giá Việt Nam;
- Website Bộ Tài chính (để đăng tin);
- Website Cục QLГ (để đăng tin);
- Lưu: VT, QLГ. < 3306 >

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ



Nguyễn Anh Tuấn
Nguyễn Anh Tuấn

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)



Họ, tên (Full name): **BUI THE TRUNG**

Ngày sinh (Date of Birth): **03/04/1977**

Quê quán/Quốc tịch (Nationality): **Bình Định**

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): **240528866**

Ngày cấp (Date of issue): **06/11/2014**

Nơi cấp (Place of issue): **CÁ Tỉnh Đắk Lắk**

Hà Nội, ngày **22** tháng **12** năm **2016**

Số: **2731/QĐ-BTC** ngày **22** / **12** / **2016**

Số thẻ (Certificate No.): **XI16.1638**

KT. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
TRƯỞNG

TRẦN VĂN HIẾU

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)



Họ, tên (Full name): **Phạm Thị Thùy Dung**

Ngày sinh (Date of Birth): **11/02/1991**

Quê quán/Quốc tịch (Nationality): **Nam Định**

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): **024440405**

Ngày cấp (Date of issue): **27/03/2013**

Nơi cấp (Place of issue): **Công an TP. Hồ Chí Minh**

Hà Nội, ngày **27** tháng **12** năm **2018**

KT. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỦ TRƯỞNG



TRẦN VĂN HIẾU

Số: **2425/QĐ-BTC** ngày **27/12/2018**

Số thẻ (Certificate No.): **XIII.18.1930**

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)



Họ, tên (Full name): **Hoàng Phạm Quốc Việt**

Ngày sinh (Date of Birth): **24/03/1985**

Quốc quán/Quốc tịch (Nationality): **Nam Định**

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): **271788844**

Ngày cấp (Date of issue): **07/01/2013**

Nơi cấp (Place of issue): **Công an Đồng Nai**

Hà Nội, ngày **27** tháng **12** năm **2018**

KT BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỦ TRƯỞNG



TRẦN VĂN HIẾU

Số: **2425/QĐ-BTC** ngày **27/12/2018**

Số thẻ (Certificate No.): **XIII18.2103**

BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)

Họ, tên (Full name): **Cao Manh Tuấn**

Ngày sinh (Date of Birth): **17/08/1992**

Quê quán/Quốc tịch (Nationality): **Phú Thọ**

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.): **132135447**

Ngày cấp (Date of issue): **24/04/2008**

Nơi cấp (Place of issue): **Công an tỉnh Phú Thọ**

Hà Nội, ngày **27** tháng **12** năm **2018**

Số: **2425/QĐ-BTC** ngày **27/12/2018**

Số thẻ (Certificate No.): **XIII.18.2008**



BỘ TÀI CHÍNH
MINISTRY OF FINANCE



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
(VALUER CERTIFICATE)

Họ, tên (Full name):.....**PHẠM THU LAN**.....

Ngày sinh (Date of Birth):.....**12/11/1988**.....

Quê quán/Quốc tịch (Nationality):.....**Nam Định**.....

Số CMND/Hộ chiếu (ID/Passport No.):.....**162801785**.....

Ngày cấp (Date of issue):.....**10/12/2013**.....

Nơi cấp (Place of issue):.....**CA Tỉnh Nam Định**.....

Hà Nội, ngày **28** tháng **12** năm **2015**



KT. BỘ TRƯỞNG
MINISTER
THỨ TRƯỞNG

TRẦN VĂN HIẾU

Số: **2797/QĐ-BTC** ngày **28.12.2015**

Số thẻ (Certificate No.):.....**X15.1334**.....



MỤC LỤC HỒ SƠ NĂNG LỰC

- ❖ Thư chào cung cấp dịch vụ.
- ❖ Cơ cấu tổ chức và kinh nghiệm của đơn vị chào dịch vụ:
 - ✚ Giới thiệu về tình hình hoạt động của Công ty.
 - ✚ Năng lực, kinh nghiệm của Công ty.
 - ✚ Cơ cấu tổ chức, nhân sự.
- ❖ Quy trình thẩm định giá.
- ❖ Các tài liệu khác bổ trợ cho tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm của đơn vị chào dịch vụ:
 - ✚ Giấy phép kinh doanh (bản công chứng).
 - ✚ Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 258/TĐG do Bộ Tài chính cấp lần đầu ngày 16/08/2017 (bản công chứng).
 - ✚ Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019 của Bộ Tài chính V/v công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2020 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (bản công chứng).
 - ✚ Danh mục các hợp đồng thẩm định giá tiêu biểu.
 - ✚ Lý lịch chuyên gia và các chuyên viên thẩm định giá.



CƠ CẤU TỔ CHỨC VÀ KINH NGHIỆM

Tên đơn vị chào dịch vụ: CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI.

Trụ sở chính: Số 236 đường Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng: 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số thuế: 0314521370.

Điện thoại: : 0902 899 561

Hệ thống Chi nhánh và Văn phòng đại diện:

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN - CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI.

Địa chỉ: 17 Tiền Cảng, phường Thông Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Mã số thuế: 0314521370-002.

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI - VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TẠI ĐẮK LẮK.

Địa chỉ: 03 Trường Chinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Mã số thuế: 0314521370-002.

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA.

Địa chỉ: Số 24 đường Gò Cây Sung, Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Mã số thuế: 0314521370-003.

A. GIỚI THIỆU VỀ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:

I. Điều kiện hoạt động kinh doanh:

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI được thành lập và hoạt động theo luật doanh nghiệp và những quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.

Giấy phép đăng ký kinh doanh số 0314521370 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 18/07/2017, đăng ký thay đổi lần 2 ngày 11/07/2019.



II. Điều kiện hành nghề:

Là doanh nghiệp kinh doanh ngành nghề có điều kiện, đặc biệt là dịch vụ Thẩm định giá, ngoài các giấy phép đảm bảo tính pháp lý cho hoạt động kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, **CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI** còn phải đảm bảo điều kiện theo quy định tại Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/08/2013 của Chính phủ. Và theo đó Doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá phải có đủ tối thiểu ba thẩm định viên về giá có thể thẩm định viên về giá do Bộ Tài chính cấp và đăng ký hành nghề tại doanh nghiệp.

Hàng năm công ty được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá, cụ thể:

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 258/TĐG do Bộ Tài chính cấp lần đầu ngày 16/08/2017.
- Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019 của Bộ Tài chính V/v công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2020 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

III. Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội là địa chỉ tin cậy cho khách hàng:

Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội (BEN THANH – HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED) có trụ sở chính đặt tại trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh và cũng là Công ty Định giá và Thẩm định giá dựa trên cơ sở hội tụ các Thẩm định viên giàu kinh nghiệm và các chuyên gia tư vấn hàng đầu trong ngành tại Việt Nam. Chính vì vậy, sẽ tạo nên những giá trị đích thực cho Quý Khách hàng khi chọn lựa Công ty chúng tôi.

Với cam kết đem đến cho khách hàng dịch vụ chất lượng tiêu chuẩn cao, đáp ứng kịp thời các nhu cầu ngày càng khắt khe của khách hàng, chúng tôi đã nhanh chóng hòa nhập vào Hội thẩm định giá Việt Nam và Cục quản lý giá để nắm bắt thông tin cũng như trao đổi về quá trình và tiêu chuẩn làm việc trong báo cáo chứng thư thẩm định giá. Như vậy, khách hàng của chúng tôi giờ đây có thể tiếp cận với những vấn đề mới, và tạo tiền đề cho sự hợp tác lâu dài và mang lại sự tin tưởng cho Quý Khách hàng với Công ty của chúng tôi. Điều này thể hiện những cố gắng lớn lao của ban Giám đốc và nhân viên, đánh dấu mốc phát triển vượt bậc của Công ty trong thời gian sắp tới. Cùng với Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội, chúng tôi cam kết thực hiện phương châm: “Mang tới khách hàng những giá trị đích thực cùng dịch vụ vượt trội”.

IV. Nhân sự chủ chốt - Sự đảm bảo thành công:



Chúng tôi tự hào về các thành viên Ban Giám đốc và đội ngũ chủ nhiệm về lĩnh vực Định giá và Thẩm định giá thực sự giỏi chuyên môn, dày dặn kinh nghiệm trong lĩnh vực Thẩm định, tư vấn, những người đã trải qua thời gian đầy thách thức nhưng rất thành công tại các Công ty Thẩm định hàng đầu tại Việt Nam. Các thành viên chủ chốt của chúng tôi đều đã được đào tạo có hệ thống và luôn cập nhật kiến thức của Cục quản lý giá với quá trình học tập tại các trường đại học danh tiếng trong nước qua nhiều cấp độ khác nhau và nhiều thử thách với các hợp đồng định giá, thẩm định giá của các Ngân hàng lớn và các Công ty trực thuộc nhà nước.

Ngoài ra nhiều nhân viên của chúng tôi cũng tham gia các chương trình đào tạo các chứng chỉ nghề nghiệp và tham gia các chương trình thảo luận liên quan đến Định giá và thẩm định giá được tổ chức trong nước. Với nguồn nhân lực tốt không những giúp chúng tôi tiếp tục thu hút và phát triển đội ngũ nhân viên mà còn đáp ứng tốt hơn các đòi hỏi ngày càng cao của khách hàng.

Một trong những thế mạnh của chúng tôi so với các công ty Thẩm định khác là chúng tôi luôn luôn kết hợp chặt chẽ với khách hàng để đảm bảo Quý Khách hàng đạt được mục tiêu của mình. Chúng tôi tự hào chúng tôi có thể cung cấp dịch vụ chất lượng cao như những Công ty Thẩm định giá hàng đầu tại Việt Nam nhưng có sự tham gia nhiều hơn của các chuyên gia giàu kinh nghiệm và mức giá phí hợp lý hơn.

B. NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM:

I. Các hợp đồng thẩm định giá phát sinh tranh chấp, khiếu kiện, khiếu nại của khách hàng từ khi thành lập công ty đến nay: Không có.

II. Danh sách khách hàng tiêu biểu đã thực hiện:

STT	Khách hàng
I	KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU
1	Tập Đoàn Tài Chính – Bảo hiểm Bảo Việt
2	Tổng Công ty Bảo hiểm Dầu khí Việt Nam
3	Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông Thôn Việt Nam (Agribank)
4	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)
5	Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam (BIDV)
6	Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank)
II	NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

BEN THANH - HA NOI

Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI

**CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI**
BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED

Head Office: Số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp Hồ Chí Minh.

Hotline: 0902 899 561

STT	Khách hàng
7	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn
8	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Sài Gòn
9	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh TP.HCM
10	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Đông Sài Gòn
11	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Hiệp Phước
12	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Bến Thành
13	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh 3
14	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh quận 4
15	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Chợ Lớn
16	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh quận 5
17	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Thành Đô
18	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Nam Hoa
19	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Bắc TP.HCM
20	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh 6
21	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Hùng Vương
22	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Nam Sài Gòn
23	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh 8
24	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh 9
25	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh 10
26	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Lý Thường Kiệt
27	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh 11
28	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Bắc Sài Gòn
29	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Tây Sài Gòn
30	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Xuyên Á
31	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Phan Đình Phùng
32	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Phú Nhuận
33	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Gia Định

BEN THANH - HA NOI

Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI


CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI
BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED

Head Office: Số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp Hồ Chí Minh.

Hotline: 0902 899 561

STT	Khách hàng
34	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh An Phú
35	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Tân Bình
36	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Trường Sơn
37	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Bình Phú
38	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Bình Thạnh
39	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Miền Đông
40	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Thủ Đức
41	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Bình Triệu
42	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Tân Phú
43	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh An Sương
44	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Hóc Môn
45	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Bình Chánh
46	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Nhà Bè
47	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh KCN Tân Tạo
48	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Củ Chi
49	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh Cần Giờ
III	NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM (VIETCOMBANK)
50	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương – Chi nhánh Tân Bình
51	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương – Chi nhánh Sài Gòn
52	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương – Chi nhánh Hùng Vương
53	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương – Chi nhánh TP.HCM
54	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương – Chi nhánh Kỳ Đồng
IV	NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM (BIDV)
55	Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển – Chi nhánh Bắc Sài Gòn
56	Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển – Chi nhánh Trường Sơn
57	Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển – Chi nhánh Châu Thành



STT	Khách hàng
58	Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển – Chi nhánh Tây Sài Gòn
59	Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển – Chi nhánh Tân Bình
60	Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển – Chi nhánh Bình Chánh
V	NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM (VIETINBANK)
61	Ngân Hàng TMCP Công Thương – Chi nhánh TP.HCM
62	Ngân Hàng TMCP Công Thương – Chi nhánh 10
VI	KHỐI CƠ QUAN CÔNG QUYỀN
63	Cục Thi Hành Án Dân sự TP.HCM.... và các Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự trên địa bàn TP.HCM
64	Tòa Án Nhân dân TP.HCM
65	Tòa Án Nhân dân Quận Bình Thạnh, TP.HCM
66	Tòa Án nhân dân Tỉnh Hậu Giang
67	Cục Thi Hành Án Dân sự Tỉnh Bình Định
68	và các Cục Thi Hành Án Dân sự, Chi Cục Thi Hành Án Dân sự trên cả nước
VII	KHỐI CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
69	Sở Tài Chính TP.HCM
70	Sở Tài Chính Bình Định
71	Sở Tài Chính Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
72	Trung Tâm Phát triển Quỹ đất Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
73	Trung Tâm Phát triển Quỹ đất Tỉnh Bình Định
74	Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk
75	Sở Nội vụ tỉnh Đắk Lắk
76	Sở Giáo dục và Đào tạo Đắk Lắk
77	Tỉnh Đoàn Đắk Lắk
78	Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Đắk Lắk
79	Kho bạc Nhà nước Đắk Lắk
80	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đắk Lắk

BEN THANH - HA NOI

Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI

**CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI**
BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED

Head Office: Số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp Hồ Chí Minh.

Hotline: 0902 899 561

STT	Khách hàng
81	Văn phòng HĐND & UBND thành phố Buôn Ma Thuột
82	Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk
83	Văn phòng HĐND & UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk
84	Bệnh viện Đa khoa huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk
85	Bệnh viện Đa khoa khu vực 333, tỉnh Đắk Lắk
86	Bệnh viện Đa khoa huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk
87	Trường Cao đẳng Kỹ thuật Đắk Lắk, tỉnh Đắk Lắk
88	Ban Chỉ huy Quân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk
89	Trường Tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai, tỉnh Đắk Lắk
90	Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật Đắk Lắk, tỉnh Đắk Lắk
91	Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk
92	Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk
93	Trường Tiểu học Đam San, tỉnh Đắk Lắk
94	Công an huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk
95	Trường Mầm non Sơn Ca, tỉnh Đắk Lắk
96	Trường Mầm non Hoa Lan, tỉnh Đắk Lắk
97	Bệnh viện Lao và bệnh Phổi tỉnh Đắk Lắk
98	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Đắk Lắk
99	Trường Cao đẳng Công nghệ Tây Nguyên
100	Trường Cao đẳng Kỹ thuật Đắk Lắk
101	Văn phòng HĐND & UBND huyện Ea Súp
102	Văn phòng HĐND & UBND huyện Krông Búk
103	Văn phòng HĐND & UBND huyện Cư M'Gar
104	Đài Truyền thanh huyện Cư M'Gar
105	Ủy Ban nhân dân thị trấn Ea Pók
106	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Bắc Tân Uyên
107	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Tân Uyên

BEN THANH - HA NOI

Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI

**CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI**
BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED

Head Office: Số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp Hồ Chí Minh.

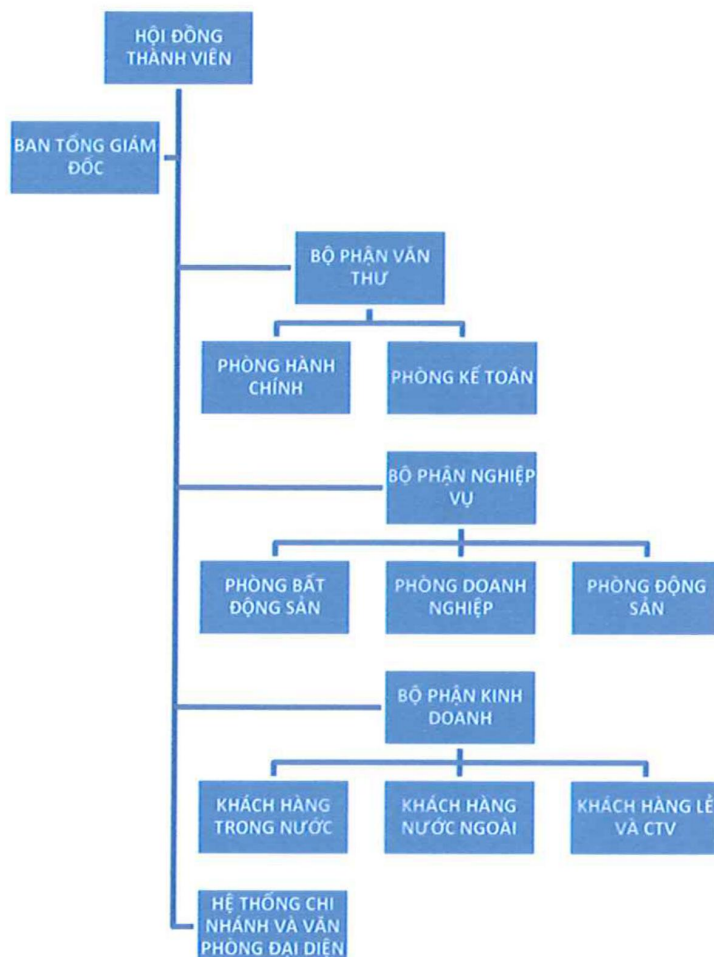
Hotline: 0902 899 561

STT	Khách hàng
108	Ban Quản Lý Dự Án Đầu Tư Xây Dựng Thị Xã Bến Cát
109	Ban Quản Lý Dự Án Đầu Tư Xây Dựng Huyện Phú Giáo.
110	Ban Quản Lý Dự Án Đầu Tư Xây Dựng huyện Bá Tri
111	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Bàu Bàng
112	Trường Đại Học Thủ Dầu Một
113	Ban Quản Lý Dự Án Đầu Tư Xây Dựng khu vực huyện Chợ Mới
114	Ban Quản Lý Dự Án Đầu Tư Xây Dựng Huyện Châu Phú
115	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Thành
116	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Thành phố Châu Đốc
117	Bảo Tàng Phụ Nữ Nam Bộ
118	Trường Đại Học Việt Đức
119	Sở giáo dục và đào tạo tỉnh Thanh Hoá
120	Sở giáo dục và đào tạo tỉnh Đồng Tháp
121	Phòng Giáo dục và đào tạo thành phố Sa Đéc
122	Ban Quản Lý Dự Án và phát triển quỹ đất thành Phố Hồng Ngự
123	Ban Quản Lý Dự Án và phát triển quỹ đất Huyện Thanh Bình
124	Ban Quản Lý Dự Án và phát triển quỹ đất Huyện Hồng Ngự
125	Ban Quản Lý Dự Án và phát triển quỹ đất thị xã Tân Châu
126	Ban Quản Lý Dự Án Đầu Tư Xây Dựng khu vực thành phố Thủ Đức
127	Ban Quản Lý Dự Án Đầu Tư Xây Dựng khu vực huyện Củ Chi
128	Ban Quản Lý Dự Án Đầu Tư Xây Dựng khu vực huyện Hooc Môn
129	Ban Quản Lý Dự Án và phát triển quỹ đất huyện Lai Vung
130	Ban Quản Lý Dự Án và phát triển quỹ đất huyện Tân Hồng
131	Ban Quản Lý Dự Án và phát triển quỹ đất huyện Tam Nông
132	Ban Quản Lý Dự Án Đầu Tư Xây Dựng huyện Bình Đại
133	Ban Quản Lý Dự Án Đầu Tư Xây Dựng huyện Thạnh Phú



C. CƠ CẤU TỔ CHỨC, NHÂN SỰ:

I. Sơ đồ tổ chức:



II. Cơ cấu tổ chức, mạng lưới, nhân sự:

Stt	Tiêu chuẩn đánh giá	Nội dung
I	CƠ CẤU TỔ CHỨC, MẠNG LƯỚI	
1	Số lượng Chi nhánh, văn phòng, điểm giao dịch của đơn vị chào dịch vụ được thống kê theo địa bàn	02 Văn phòng đại diện tại thành phố Hồ Chí Minh và tỉnh Đắk Lắk.
2	Số lượng, trình độ CBNV Công ty	Số CBNV của công ty hiện có là 36 người, trong đó chuyên viên thẩm định 26 người được đào tạo bài bản, tất cả đều đã trải qua các khóa đào tạo và bồi dưỡng thẩm định giá tổ chức tại Việt Nam, phần lớn có trình độ Đại học.



3	Số lượng Thẩm định viên về giá của Công ty	06 thẩm định viên gồm: Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc và các thẩm định viên.
4	Địa bàn hoạt động của đơn vị chào dịch vụ	Thành phố Hồ Chí Minh; thành phố Hà Nội và các tỉnh Miền Bắc; các tỉnh Miền Tây Nam bộ; các tỉnh Miền Trung, Cao nguyên.
5	Địa bàn của khách hàng của đơn vị chào dịch vụ (nêu cụ thể các địa bàn, vùng hoạt động)	Trên cả nước.
II	NHÂN SỰ	
1	Ban Lãnh đạo Công ty	
1.1	LÊ NHƯ TRƯỜNG	
	- Chức vụ:	Chủ tịch Hội đồng thành viên
	- Trình độ chuyên môn:	Luật sư Cử nhân Kinh tế.
	- Tốt nghiệp:	Đại học Luật tại Liên xô. Đại học Kinh tế chuyên ngành Quản trị Kinh doanh.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	25 năm.
	- Năng lực sở trường:	Tốt nghiệp Đại học Luật tại Liên Xô và được phong hàm Luật sư. Trưởng phòng Giám định – Bồi thường của Tập đoàn Bảo hiểm Bảo Việt. Trưởng phòng cố vấn pháp lý cho Bảo hiểm Dầu khí TP.HCM. Chỉ đạo định giá và thẩm định giá các tài sản của PVI tại phía Nam.
1.2	BÙI THẾ TRUNG	
	- Chức vụ:	Phó Chủ tịch Hội đồng thành viên. Tổng Giám đốc.
	- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Quản trị Kinh doanh. Cử nhân Công nghệ Thông tin.
	- Tốt nghiệp:	Đại học Kinh tế - Khoa quản trị Kinh doanh. Đại học Công nghệ Thông tin.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số XI16.1638 cấp ngày 22/12/2016.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	14 năm.
	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn,...



		Tư vấn tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp, đánh giá doanh nghiệp phục vụ mua, bán sáp nhập doanh nghiệp,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn,... 07 năm kinh nghiệm hành nghề quản lý trong lĩnh vực đấu giá tài sản, tư vấn bất động sản, tư vấn pháp luật, tư vấn xây dựng, hoàn công, cấp giấy... đã tư vấn thành công cho nhiều khách trong việc đấu tư bất động sản, tư vấn dịch vụ thẩm định và bán đấu giá giải quyết được các nợ xấu, vướng mắc về vấn đề pháp lý.
1.3	PHẠM THỊ THÙY DUNG	
	- Chức vụ:	Hội đồng thành viên. Phó Tổng Giám đốc.
	- Trình độ chuyên môn:	Kỹ sư Kinh tế xây dựng - Thạc sỹ Quản lý xây dựng. Cử nhân kinh tế chuyên ngành thẩm định giá.
	- Tốt nghiệp:	Đại học Kinh tế chuyên ngành Thẩm định giá.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số XIII18.1930 cấp ngày 27/12/2018.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	06 năm.
	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn; các giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các cá nhân và tổ chức. Tư vấn tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp, đánh giá doanh nghiệp phục vụ mua, bán sáp nhập doanh nghiệp.
1.4	HOÀNG MINH TUẤN	
	- Chức vụ:	Thẩm định viên.
	- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân.
	- Tốt nghiệp:	Cử nhân - Toán tài chính.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số XIV19.2292 cấp ngày 16/12/2019.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	01 năm.



	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn; các giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các cá nhân và tổ chức. Tư vấn tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp, đánh giá doanh nghiệp phục vụ mua, bán sáp nhập doanh nghiệp.
1.5	LÊ NGỌC TOÀN	
	- Chức vụ:	Thẩm định viên.
	- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân.
	- Tốt nghiệp:	Cử nhân - Toán tài chính.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số XIV19.2283 cấp ngày 16/12/2019.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	01 năm.
	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn; các giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các cá nhân và tổ chức. Tư vấn tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp, đánh giá doanh nghiệp phục vụ mua, bán sáp nhập doanh nghiệp.
1.6	CAO MẠNH TUẤN	
	- Chức vụ:	Thẩm định viên.
	- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân.
	- Tốt nghiệp:	Đại học Đại học Ngân Hàng, chuyên ngành Kế toán - Kiểm toán.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số XIII18.2088 cấp ngày 27/12/2018.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	03 năm.
	- Năng lực sở trường:	Có nhiều kinh nghiệm trong việc chỉ đạo và trực tiếp tổ chức triển khai các cuộc kiểm toán cho doanh nghiệp lớn, có nhiều đơn vị thành viên, đặc biệt là



		tham vấn trong lĩnh vực tài chính doanh nghiệp, kinh doanh bất động sản, đã có nhiều năm là chủ nhiệm kiểm toán cao cấp và Thẩm định giá cho doanh nghiệp lớn tại Việt Nam.
1.7	PHẠM THU LAN	
	- Chức vụ:	Thẩm định viên.
	- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân.
	- Tốt nghiệp:	Đại học Đại học Ngân Hàng, chuyên ngành Kế toán - Kiểm toán.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số X15.1334 cấp ngày 28/12/2015.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	05 năm.
	- Năng lực sở trường:	Có nhiều kinh nghiệm trong việc chỉ đạo và trực tiếp tổ chức triển khai các cuộc kiểm toán cho doanh nghiệp lớn, có nhiều đơn vị thành viên, đặc biệt là tham vấn trong lĩnh vực tài chính doanh nghiệp, kinh doanh bất động sản, đã có nhiều năm là chủ nhiệm kiểm toán cao cấp và Thẩm định giá cho doanh nghiệp lớn tại Việt Nam.
2	Thành viên ban cố vấn	
2.1	PHẠM HỒNG HẢI	
	- Trình độ chuyên môn:	Tiến sỹ Luật - Luật sư. Phó Chủ tịch Liên đoàn Luật sư Việt Nam
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	40 năm.
2.2	BÙI HẢI	
	- Trình độ chuyên môn:	Tiến sỹ kỹ thuật hàng không. Nguyên Giám đốc PVI Vũng Tàu
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	35 năm.
2.3	PHẠM VĂN QUÝ	
	- Trình độ chuyên môn:	Thạc sỹ kinh tế. Nguyên giảng viên trường ĐH Kinh tế Tp.HCM. Nguyên Phó tổng Giám đốc – Tổng Công ty Bảo hiểm Dầu khí Việt Nam.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	35 năm.
3	Cán bộ đứng đầu bộ phận thẩm định	
3.1	CAO MẠNH TUẤN	



	- Chức vụ	Trưởng phòng thẩm định giá - Bất Động sản.
	- Trình độ chuyên môn	Cử Nhân Kế toán - Kiểm toán.
	- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá:	08 năm.
3.2	PHẠM NGỌC THỦY	
	- Chức vụ	Trưởng phòng thẩm định giá - Động sản.
	- Trình độ chuyên môn	Cử Nhân Luật.
	- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá:	08 năm.
3.3	HOÀNG PHẠM QUỐC VIỆT	
	- Chức vụ	Phó phòng thẩm định giá - Bất động sản.
	- Trình độ chuyên môn	Cử Nhân kinh tế chuyên ngành thẩm định giá.
	- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá:	08 năm.
3.4	TRẦN THỊ HOA LÝ	
	- Chức vụ	Phó phòng thẩm định giá - Động sản.
	- Trình độ chuyên môn	Cử Nhân kinh tế chuyên ngành thẩm định giá.
	- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá:	08 năm.
3.5	LÊ KIỀU DIỄM	
	- Chức vụ	Trưởng nhóm thẩm định giá.
	- Trình độ chuyên môn	Cử Nhân kinh tế chuyên ngành thẩm định giá.
	- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá:	05 năm.
3.6	NGUYỄN THỊ HƯƠNG	
	- Chức vụ	Chuyên viên thẩm định giá.
	- Trình độ chuyên môn	Cử Nhân kinh tế chuyên ngành thẩm định giá.
	- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá:	08 năm.

III. Năng lực và kinh nghiệm của thẩm định viên

STT	Họ tên	Số thẻ thẩm định viên
1	Bùi Thế Trung	XI16.1638
2	Lê Đức Nhân	XI16.1563
3	Trần Thị My	VIII13.870
4	Bùi Thế Trung	XI16.1638
7	Phạm Thu Lan	X15.1334
11	Phạm Thị Thùy Dung	XIII18.1930
12	Cao Mạnh Tuấn	XIII18.2088



13	Hoàng Phạm Quốc Việt	XIII.2130
14	Hoàng Minh Tuấn	XIV19.2292
15	Lê Ngọc Toàn	XIV19.2283

IV. Tổng số lượng nhân sự trực tiếp tham gia quá trình thẩm định giá tại Công ty: Như đã nêu trên, tổng nhân sự Công ty có 36 người, trong đó 26 người tham gia trực tiếp thẩm định giá.

V. Số lượng Chi nhánh Công ty được phép phát hành chứng thư: Không có.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2020

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI

PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT / TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Thế Trung



QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH GIÁ

I. Hồ sơ tối thiểu:

Yêu cầu chung:

- Hợp đồng tư vấn dịch vụ thẩm định giá.
- Công văn yêu cầu / Giấy yêu cầu thẩm định giá (nếu có).
- Quyết định chỉ định thầu (nếu có).
- Pháp lý liên quan đến khách hàng yêu cầu thẩm định giá (nếu có).

1. Đối với Động sản:

* Đối với máy móc thiết bị mua sắm mới:

- Danh mục tài sản thẩm định giá.
- Hồ sơ kỹ thuật, catalogue (nếu có).
- Dự toán (nếu có).

* Đối với máy móc thiết bị đã qua sử dụng:

- Hợp đồng mua bán.
- Hồ sơ kỹ thuật, catalogue (nếu có).
- Tờ khai kê phí trước bạ (nếu có).
- Hóa đơn mua bán.
- Tờ khai hải quan (nếu có).
- Biên bản nghiệm thu về việc lắp đặt, chạy thử (nếu có).

* Đối với Phương tiện vận tải:

- Giấy Chứng nhận đăng ký phương tiện.
- Chứng nhận đăng kiểm của tất cả các lần đăng kiểm mà khách hàng có.
- Chứng từ bảo hiểm (nếu có).

2. Đối với Bất động sản:

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng/ sở hữu như: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) hoặc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở (sổ hồng) hoặc giấy tờ khác.

- Hợp đồng mua bán, chuyển nhượng (nếu có).
- Tờ khai thuế trước bạ (nếu có).
- Các giấy tờ liên quan khác.



*** Giấy tờ đối với các công trình xây dựng, vật kiến trúc và tài sản gắn liền với đất:**

- Giấy phép xây dựng (nếu có).
- Bản vẽ hoàn công hoặc bản vẽ thiết kế (nếu có).
- Bảng dự toán hoặc hồ sơ quyết toán công trình (nếu có).
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.
- Giấy tờ mua bán, tặng cho, đổi, thanh lý, hóa giá tài sản (nếu có).
- Quyết định của tòa án hoặc quyết định của cơ quan có thẩm quyền đã có hiệu lực pháp luật về sở hữu tài sản (nếu có).

*** Đối với các công trình xây dựng dở dang cần bổ sung:**

- Hợp đồng thi công xây lắp công trình.
- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công và dự toán (nếu có).
- Các biên bản kiểm tra, nghiệm thu giai đoạn (nếu có).
- Các giấy tờ có liên quan khác (nếu có).

3. Đối với Doanh nghiệp:

*** Các hồ sơ pháp lý liên quan đến doanh nghiệp**

- Quyết định thành lập doanh nghiệp.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- Giấy chứng nhận đăng ký thuế (MST).
- Các quyết định, công văn, văn bản liên quan đến mô hình hoạt động của DN.
- Các văn bản liên quan đến cổ phần hóa doanh nghiệp.

*** Các tài liệu liên quan để tiến hành thẩm định giá doanh nghiệp**

- Bảng cân đối kế toán thời điểm thẩm định giá.
- Bảng kết quả hoạt động kinh doanh thời điểm thẩm định giá.
- Bảng lưu chuyển tiền tệ.
- Bảng cân đối tài khoản thời điểm thẩm định giá.
- Báo cáo Tài chính có kiểm toán trong vòng ba năm gần nhất.
- Phương án sản xuất kinh doanh của DN trong 1-5 năm (nếu có).
- Các bảng đối chiếu các tài khoản:
 - + Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.
 - + Các khoản đầu tư ngắn và dài hạn.
 - + Các khoản phải thu, phải trả.



- + Hàng tồn kho, công cụ dụng cụ.
- + Các khoản vay ngắn và dài hạn.
- + Chênh lệch tỷ giá trong thanh toán.
- Bảng kê chi tiết tài sản cố định tại thời điểm cổ phần hoá.
- Các văn bản pháp lý khác liên quan đến cổ phần hoá.
- Các thông tin về DN như: nhãn hiệu, chiến lược kinh doanh, chiến lược marketing (gồm chiến lược sản phẩm, chiến lược giá, chiến lược phân phối và khuyến mãi) trong thời gian 5 năm tới...
- Tất cả các giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản (bất động sản và động sản) của DN.

II. Quy trình phối hợp tác nghiệp thẩm định tài sản:

1. Chữ viết tắt và định nghĩa:

- KH: Khách hàng.
- BGĐ: Ban giám đốc Công ty.
- TĐV: Thẩm định viên về giá.
- PTNV: Phụ trách nghiệp vụ là các Trưởng/ Phó phòng ĐS, BĐS, DN.
- NVKD: Nhân viên kinh doanh.
- NVTĐ: Chuyên viên thẩm định.
- NVKS: Nhân viên kiểm soát.
- NVHC: Nhân viên hành chánh.
- NVKT: Nhân viên kế toán.
- HSTĐG: Hồ sơ tài sản để thẩm định giá.
- BCTĐG: Báo cáo kết quả thẩm định giá.

2. Quy trình thực hiện:

Stt	Công việc	Ai ?	Khi nào ?	Cách làm	Bằng chứng
1	Hướng dẫn khách hàng về HSTĐG	NVKD	KH có yêu cầu	- Theo quy định hồ sơ tối thiểu. - Nếu đầy đủ thì nhận hồ sơ. - Nếu không đầy đủ thì yêu cầu KH bổ sung. - Trao đổi với PTNV hoặc BGĐ khi cần thiết.	KH cung cấp đủ hồ sơ về tài sản thẩm định.
2	Nhận HSTĐG	NVKD	Sau khi tiếp nhận HSTĐG từ KH	- Cấp sổ hợp đồng, làm thủ tục đầu vào và các ghi chú nếu có.	Sổ theo dõi hợp đồng



Stt	Công việc	Ai ?	Khi nào ?	Cách làm	Bằng chứng
3	Phân công	BGD	NVKD trình HSTĐG	- BGĐ phân công trực tiếp cho NVTD thực hiện và thẩm định viên phụ trách chính.	Quyết định thành lập Tổ TĐG
4	Xử lý nghiệp vụ sơ bộ	NVTĐ	Được phân công từ BGĐ	- Khảo sát hiện trạng, yêu cầu khách hàng cung cấp thêm chứng từ liên quan (nếu có). - Thu thập thông tin. - Xử lý thông tin. - Lập BCTĐG.	BCTĐG
5	Phê duyệt sơ bộ BCTĐG	PTNV	NVTĐ trình HSTĐG	- Kiểm tra Pháp lý tài sản. - Kiểm tra Phương pháp thẩm định giá. - Kiểm tra sự hợp lý các đơn giá của BCTĐG. - Kiểm soát lỗi nghiệp vụ của nhân viên mình quản lý.	Phê duyệt sơ bộ BCTĐG
6	Kiểm soát HSTĐG	NVKS	Sau khi PTVN phê duyệt	- Kiểm tra chính tả HSTĐG. - Kiểm tra phương pháp thẩm định giá.	Ký BCTĐG
7	Phê duyệt phát hành	TĐV BGĐ	NVKS trình HSTĐG đã kiểm tra xong	- Kiểm tra Pháp lý tài sản. - Kiểm tra Phương pháp thẩm định giá. - Kiểm tra sự hợp lý các đơn giá của BCTĐG.	Phê duyệt BCTĐG
8	Cấp số Chứng thư	NVKD	HSTĐG được phê duyệt phát hành	- Kiểm tra ngày hợp đồng. - Kiểm tra thời hạn thẩm định. - Cấp số Chứng thư và ngày phát hành phù hợp.	Sổ cấp số chứng thư
9	Hoàn thiện BCTĐG và lập Chứng thư	NVTĐ	Sau khi HSTĐG được cấp số chứng thư	- Hoàn thiện BCTĐG. - Lập Chứng thư.	HSTĐG hoàn chỉnh
10	Kiểm soát HSTĐG và trình TĐV/BGĐ ký phát hành	NVKS TĐV BGĐ	BC và Chứng thư đã hoàn thiện	- Kiểm tra những lỗi văn bản của lần trước. - Trình TĐV và BGĐ ký phát hành.	HSTĐG đã phát hành
11	Đóng cuốn hồ sơ phát hành & hồ sơ lưu trữ	NVHC		- Đóng cuốn Chứng thư.	
12	Phát hành hóa đơn và các biên bản	NVKT	HS.TĐG đã phát hành	- Xuất hóa đơn VAT. - Lập Biên bản nghiệm thu và bàn giao. - Lập Phụ lục 3a (nếu có).	



BEN THANH - HA NOI

Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI



CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI
BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED

Head Office: Số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp Hồ Chí Minh.
Hotline: 0902 899 561

Stt	Công việc	Ai ?	Khi nào ?	Cách làm	Bằng chứng
13	Cấp cho khách hàng	NVKD		- Giao tại VP Công ty. - Giao tận tay khách hàng. - Giao qua Công ty chuyển phát nhanh.	



DANH MỤC CÁC HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Giá trị thẩm định	Mục đích thẩm định	Thời gian hoàn thành
1	Cty TNHH Trà King Lộ	Dự án Trồng – Chăm sóc – Chế biến trà Oolong	300.385.000.000	Để phục vụ cho mục đích sản xuất kinh doanh, giao dịch trao đổi, vay vốn ngân hàng	2
2	Công ty TNHH SXTM Đại Thành Đạt	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất	179.630.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	3
3	Cty CP Đầu tư Hiệp Hoàng	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 41 – Tờ bản đồ số 30 – Nhà số 48, Đường Phan Chu Trinh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP.HCM	150.310.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	5
4	Agribank Bình Thạnh	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 569, 570, 571, 572, 573 - Tờ bản đồ số 1 - Số 41 Vũ Tùng, phường 1, quận Bình Thạnh, tp. Hồ Chí Minh	113.000.000.000	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng	4
5	Agribank CN3	Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 41, đường Phan Huy Chú, Phường 02, TP.Vũng Tàu	100.977.000.000	Làm cơ sở xác định giá trị tài sản	3
6	Cty TNHH Thương mại Đông Nam Á	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 18 – 19 Trần Quốc Thảo, Phường 06, Quận 3, TP.HCM	81.912.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	2
7	Ông Trần Văn Ảnh	Quyền sử dụng đất. Số 16A Hoàng Văn Hợp, khu phố 4, phường An Lạc A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh	80.406.735.000	Làm cơ sở để vay vốn	2
8	Cty TNHH Dịch vụ Hàng hải và Tư vấn Đông Nam Á	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 18 – 17 Trần Quốc	76.000.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	5



		Thửa đất số MP417, tờ bản đồ số 61 – Một phần nhà số 161/152 – Tô Ngọc Vân, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM		vốn	
18	Ông Lê Quang Tuấn	phường 2, Vũng Tàu	38.513.492.000	Làm cơ sở để vay vốn	2
19	Tổng công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV	Dự án “Mua sắm thiết bị phần cứng phục vụ triển khai hệ thống phần mềm quản lý khách sạn tại Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn và các đơn vị thành viên”.	36.466.091.820	Làm cơ sở để phê duyệt dự toán dự án	4
20	Bà Lê Thị Thanh	Quyền sử dụng đất thị trấn Phú Mỹ, Bà Rịa Vũng Tàu	34.038.812.000	Làm cơ sở để vay vốn	3
21	Agribank Điện Biên Phủ	Thửa đất số 510, tờ bản đồ số 18, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, TP.HCM	33.633.600.000	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng	4
22	Ông Phan Nhật Cường	QSDĐ thửa đất số 502, 512, tờ bản đồ số 42, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh	32.599.735.200	Làm cơ sở để vay vốn	2
23	Agribank - Phú Giáo Bình Dương	Tài sản gắn liền với đất	31.520.689.000	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng	4
24	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM	Đất ở Quận 6 và quận 8	30.175.756.000	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng	5
25	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hoa	QSDĐ tại thửa đất số 632, tờ bản đồ số 63, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh	29.764.210.000	Làm cơ sở để xử lý tài sản bảo đảm	5
26	Agribank Nhà Bè	Thửa đất số 666, tờ bản đồ số 30, Ấp 5, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TP.HCM	29.546.000.000	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng	4
27	Lê Minh Thắng	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 30, Xã Thái Mỹ, Huyện Củ Chi, TP.HCM.	29.514.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	3

		Long, Tỉnh Bình Phước - Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 22 - Khu phố Bình Giang 2, Phường Sơn Giang, Thị xã Phước Long, Tỉnh Bình Phước				
36	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hoa	QSDĐ & TSGLVD tại nhà số 1344 Huyện Tân Phát, phường Phú Mỹ, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	21.676.419.000	Làm cơ sở để xử lý tài sản bảo đảm	5	
37	Agribank CN3	Đường Thuận Giao 13, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	21.573.000.000	Làm cơ sở để bán đấu giá tài sản	4	
38	Nguyễn Đức Hải	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất 113 Vườn chuối, phường 04, Quận 3, TP.HCM	20.620.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	5	
39	Agribank Bến Thành	Phường Tân Phú, quận 9, TP.HCM	19.915.481.000	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng	4	
40	Phan Duy	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 18A, Tờ bản đồ số 01 - Thôn Tân Lập, Xã Phú Nghĩa, Huyện Bù Gia Mập, Tỉnh Bình Phước, (CS 00382/TĐG) Thửa đất số 18B, Tờ bản đồ số 01 - Thôn Tân Lập, Xã Phú Nghĩa, Huyện Bù Gia Mập, Tỉnh Bình Phước (CS 00384/TĐG) Thửa đất số 18A, Tờ bản đồ số 01 - Thôn Tân Lập, Xã Phú Nghĩa, Huyện Bù Gia Mập, Tỉnh Bình Phước (CS 00388/CN)	19.456.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	5	
41	Nguyễn Đức Sơn	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 14, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu A31-14 - Khu tái định cư, Phường Tân Bình, Thị Xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước	19.430.000.000	Khảo sát giá trị thị trường	3	
42	Lê Quốc Việt	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 622 - tờ bản đồ số 34 - Phường Long Trường, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh	18.107.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	5	

		TP.HCM			
52	Agribank Đông Sài Gòn	Số 81 đường số 8, khu phố 4, phường Bình An, quận 2, Tp.HCM, Số 83 đường số 8, khu phố 4, phường Bình An, quận 2, Tp.HCM	13.740.000.000	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng	5
53	Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế xây dựng Thuận Việt	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 564, tờ bản đồ số 67 – Số 38/47 Nguyễn Văn Vĩnh, Phường Hiệp Tân, Quận Tân Phú, TP.HCM	13.619.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	2
54	Agribank Đông Sài Gòn	Thửa đất số 9-50, tờ bản đồ số 01, khu phố 2, Phường Bình Trưng Tây, Quận 2, TP.HCM	13.618.957.000	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng	2
55	Nguyễn Đức Sơn	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 15, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu A-31 - Khu tái định cư, Phường Tân Bình, Thị Xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước	12.785.000.000	Khảo sát giá trị thị trường	4
56	CÔNG TY CỔ PHẦN YÊN CƯỜNG THỊNH	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 914, tờ bản đồ số 70, (Bộ địa chính Phường An Phú, Quận 2), Phường An Phú, Quận 2, TP.HCM	12.740.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	5
57	Lê Hoàng Uyên	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 280, tờ bản đồ số 08 - khu vực 12, Phường Châu Văn Liêm, Quận Ô Môn, TP. Cần Thơ Thửa đất số 1118, tờ bản đồ số 08 - khu vực 12, Phường Châu Văn Liêm, Quận Ô Môn, TP. Cần Thơ	12.532.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	3
58	Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế xây dựng Thuận Việt	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất BK 204, tờ bản đồ số 3 hộ 3 Chợ Lớn Đồng Khánh - Số 53 Ter trệt đường Trần Hưng Đạo, phường 6, quận 5	12.418.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	4

		Thanh Mỹ Lợi, Quận 2, TP.HCM				
87	Công ty TNHH DV Hà Ngọc - Agribank Sài Gòn	Thửa đất số 719 ³⁹ - Nhà số 140 đường Phạm Công Trứ, phường Thanh Mỹ Lợi, quận 2, TP.HCM	7.759.240.000	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng	4	
88	Đặng Quý Hùng	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 515 - Tờ bản đồ số 50 - Số 54 đường số 1, Khu phố 3, Phường Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM	7.642.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	2	
89	Nguyễn Mạnh Hiếu	QSDĐ Nhà số 134/53, đường số 1, phường 16, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh	7.406.160.000	Làm cơ sở để xử lý tài sản	4	
90	Trần Đăng Bộ	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 426, tờ bản đồ số 294 - Số 5, đường số 2, khu phố 17, Phường Bình Hưng Hòa A, Quận Bình Tân, TP.HCM	7.342.800.000	Làm cơ sở để vay vốn	5	
91	Công ty TNHH Dịch vụ - kỹ thuật M&E VINA	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất: Lô 17-04, tờ bản đồ số 00, Khu đô thị Phước Trạch - Phước Hải, Phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Thửa đất: Lô 16-04, tờ bản đồ số 00, Khu đô thị Phước Trạch - Phước Hải, Phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam	7.192.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	4	
92	Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế xây dựng Thuận Việt	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 78 - Tờ bản đồ số 2 (sơ đồ nền) - Số 266/1 Hồng Lạc, Phường 11, Quận Tân Bình	7.146.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	4	
93	Agribank CN3	Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 2 - Nhà số 235/23 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP.HCM	7.132.000.000	Làm cơ sở để thanh lý tài sản	4	
94	Lê Hoàng Uyên	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất	7.122.000.000	Làm cơ sở để vay	5	

	Lập, Xã Phú Nghĩa, Huyện Bù Gia Mập, Tỉnh Bình Phước				
104	Lê Thị Phương Mai	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 159 - tờ bản đồ số 5 -33/11G Phạm Văn Chiếu, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh	5.600.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	3
105	Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế xây dựng Thuận Việt	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 953, tờ bản đồ số 01, ấp Tân Xuân, Xã Tân Hội Đông, Huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. Thửa đất số 1430, tờ bản đồ số 01, ấp Tân Xuân, Xã Tân Hội Đông, Huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. Thửa đất số 1540, tờ bản đồ số 01, ấp Tân Xuân, Xã Tân Hội Đông, Huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang	5.507.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	3
106	Ngô Ngọc Hiếu	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 543, tờ bản đồ số 5, Đường 28, Khu Phố 2, Phường Cát Lái, Quận 2, TP Hồ Chí Minh	5.159.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	3
107	Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	phường Tân Phú, quận 7	5.134.795.000	Làm cơ sở để vay vốn	4
108	Nguyễn Đức Hải	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 43 - Khu phố 3, P.Thác Mơ, TX. Phước Long, T. Bình Phước	5.000.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	5
109	Cty TNHH TMDV vận tải Phước Thành	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 22 - tờ bản đồ số 47 - 1335 Nguyễn Thị Định, Khu phố 3, Phường Cát Lái, Quận 2, TP.Hồ Chí Minh	4.998.000.000	Làm cơ sở để vay vốn	3

		TP.HCM			
119	Nguyễn Đức Hải		Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 29 - Khu phố 2, phường Long Thủy, Thị xã Phước Long, Tỉnh Bình Phước	3.995.000.000	Làm cơ sở để vay vốn
120	Phan Duy - Agribank Tây Sài Gòn		Số 301/5 đường Nam Hòa, Phường Phước Long A, Quận 9, TP.HCM	3.973.065.000	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng
121	Nguyễn Thanh Linh		Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 537, tờ bản đồ số 54 - Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh	3.639.000.000	Làm cơ sở để vay vốn
122	Agribank Bến Thành		Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 39, thôn Hòa Nam 1, Xã Ea Nuôl, Huyện Buôn Đôn, Đắk Lắc + Thửa đất số 124, tờ bản đồ số 39, thôn Hòa Nam 1, Xã Ea Nuôl, Huyện Buôn Đôn, Đắk Lắk + Thửa đất số 431, tờ bản đồ số 39, thôn Hòa Nam 1, Xã Ea Nuôl, Huyện Buôn Đôn, Đắk Lắk	3.610.000.000	Làm cơ sở để thanh lý tài sản
123	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Phú Giáo Bình Dương		Văn phòng làm việc	3.598.560.000	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng
124	Agribank Bến Thành		Thửa đất số 593, tờ bản đồ số 44, Phường Phú Hữu, Quận 9, TP.HCM	3.419.521.000	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng
125	Agribank TT Sài Gòn		Thửa đất số 424 tờ bản đồ số 150(B4), phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	3.356.960.000	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng
126	Hoàng Thị Thanh Hà		Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 638, Tờ bản đồ số 44(B4) - KDC Vĩnh Phú 2, Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An, Bình Dương	3.302.200.000	Làm cơ sở để vay vốn

		Phường 4, TP Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long			
137	Bệnh viện đa khoa huyện Krông Ana	Gói thầu số 07: Hóa chất và Sinh phẩm	2.307.040.900	Làm cơ sở mua sắm mới	4
138	Agribank Phan Đình Phùng	Thửa đất số 239 tờ bản đồ số 03, xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	2.272.000.000	Tham khảo giá trị thị trường	5
139	Ban QLDADTXD công trình dân dụng & công nghiệp tỉnh Đắk Lắk	Thiết bị Tin học, Điện tử và Trang âm	2.178.640.000	Xác định giá trần của tài sản làm cơ sở tham khảo phục vụ công tác mua sắm tài sản theo quy định hiện hành	5
140	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hoa	QSDĐ & TSGLVD tại nhà số 118/5 ấp 1, ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh	2.099.028.000	Làm cơ sở để xử lý tài sản bảo đảm	5
141	Ông Nguyễn Xuân Dũng	Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Nhà số 27 đường 762 Hồng Bàng (số cũ 6/31 đường Tân Hóa), phường 1, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.	1.951.597.000	Tòa án xem xét về giá nhà ở và đất ở khi xét xử	5
142	Bệnh viện đa khoa huyện Krông Ana	Gói thầu số 01: Vật tư Y tế	1.878.678.500	Làm cơ sở mua sắm mới	3
143	Nguyễn Đức Sơn	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 927 – Tờ bản đồ số 12 – Khóm 4, Phường 4, TP Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long	1.778.336.000	Làm cơ sở để vay vốn	5
144	Bệnh viện đa khoa huyện Krông Ana	Gói thầu số 01: Vật tư Y tế	1.602.437.800	Làm cơ sở mua sắm mới	3
145	Bệnh viện đa khoa huyện Ea Kar	Trang thiết bị Y tế	1.602.000.000	Xác định giá trần của tài sản làm cơ sở tham khảo phục vụ công tác mua sắm tài sản theo	4



CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI
BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED

Head Office: Số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp Hồ Chí Minh.
Hotline: (028) 2200 2060.
Email: tdgbenthanhhanoi@gmail.com.

VP Đắk Lắk: Số 262 Nguyễn Tất Thành, phường Tân Lập, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Hotline: 0904 777 222 - 0938 77 47 47.
Email: thetrung.civs@gmail.com.

BEN THANH - HA NOI
Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI



Thẩm định giá:	– Thẩm định giá máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất. – Thẩm định giá bất động sản: đất đai, hạ tầng và công trình kiến trúc trên đất. – Xác định giá trị doanh nghiệp phục vụ mục đích cổ phần hóa, mua và bán doanh nghiệp (M&A). – Xác định giá trị thương hiệu, thương quyền. – Xác định giá trị tài sản phục vụ mục đích thanh lý.
Tư vấn và thông tin giá:	– Các dịch vụ dự báo giá cả thị trường và nghiên cứu khoa học về giá khác. – Tư vấn giá sản phẩm, giá mua, giá bán, giá cho thuê... – Dịch vụ hỗ trợ đàm phán giá.
Tư vấn doanh nghiệp:	– Tư vấn, thực hiện thủ tục thành lập doanh nghiệp, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh; – Tư vấn, thực hiện thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp, nội dung đăng ký hoạt động chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh; – Tư vấn, thực hiện thủ tục chuyển đổi loại hình doanh nghiệp, mua bán, chia, tách, sáp nhập, hợp nhất doanh nghiệp;