

Số: 6304 /SXD-QHKTPTĐT
V/v chủ trương lập quy hoạch phân
khu một số KCN trên địa bàn tỉnh

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thành Diệu về việc lập quy hoạch phân khu các Khu công nghiệp (KCN) trên địa bàn tỉnh nêu tại Công văn số 6486/VPUBND-ĐTQH ngày 03/6/2026 của Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi rà soát nội dung đề xuất của Ban Quản lý khu Kinh tế nêu tại Công văn số 969/BQL-QHĐTXD ngày 29/5/2026, Sở Xây dựng báo cáo và đề xuất như sau:

1. Nội dung đề xuất của Ban Quản lý Khu Kinh tế và các tài liệu liên quan:

1.1. Tình hình quy hoạch liên quan:

- Căn cứ Phụ lục III ban hành kèm theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về danh mục dự kiến các KCN tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trong đó có 14 KCN ưu tiên kêu gọi đầu tư gồm:

Stt	Tên KCN	Địa điểm	Quy mô
1	KCN Cao Lãnh III	Xã Bình Hàng Trung	94
2	KCN Tân Phước 2	Xã Tân Phước 3	300
3	KCN Tân Phước 3	Xã Hưng Thạnh	450
4	KCN Tân Phước 4	Xã Hưng Thạnh	440
5	KCN Tân Phước 5	Xã Tân Phước 3	270
6	KCN Tân Phước 6	Xã Tân Phước 3	140
7	KCN Tân Phước 7	Xã Tân Phước 3	450
8	KCN Tân Phước 8	Xã Hưng Thạnh	300
9	KCN Tân Phước 9	Xã Tân Phước 1	185
10	KCN Tân Phước 10	Xã Tân Phước 1	330
11	KCN Lai Vung	Xã Lai Vung	250
12	KCN Gò Công	Xã Gia Thuận	200
13	KCN Mỹ Phước	Xã Tân Phước 1	200
14	KCN Hòa Tân	Xã Tân Nhuận Đông	190

Theo đề xuất của Ban Quản lý Khu Kinh tế, với 14 KCN dự kiến kêu gọi đầu tư, đã tổ chức lập quy hoạch 02 KCN, lập quy hoạch đợt 01 (06 KCN), lập quy hoạch đợt 02 (06 KCN). Cụ thể như sau:

- Có 02 KCN đã lập quy hoạch phân khu:

+ KCN Cao Lãnh III (Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 28/01/2026).

+ KCN Tân Phước 2 (Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 27/4/2022).

- Có 06 KCN lập quy hoạch đợt 01:

+ KCN Tân Phước 3 (quy mô 450ha), KCN Tân Phước 4 (quy mô 440ha), KCN Tân Phước 5 (quy mô 270ha), KCN Mỹ Phước (quy mô 200ha) và KCN Gò Công (quy mô 200ha).

+ KCN Lai Vung (quy mô 250ha) đã được Sở Xây dựng trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho Ban Quản lý Khu Kinh tế tổ chức lập quy hoạch phân khu theo Công văn số 5538/SXD-QHKTPTĐT ngày 17/6/2026.

- Có 06 KCN lập quy hoạch đợt 02: Các KCN tiếp tục đề xuất lập quy hoạch phân khu khi đáp ứng các điều kiện về nhà đầu tư quan tâm, kinh phí lập... gồm 06 khu: KCN Tân Phước 6 (Quy mô 140ha), KCN Tân Phước 7 (Quy mô 450ha), KCN Tân Phước 8 (Quy mô 300ha), KCN Tân Phước 9 (Quy mô 185ha), KCN Tân Phước 10 (Quy mô 330ha), KCN Hòa Tân (Quy mô 190ha). Nội dung này Ban Quản lý Khu Kinh tế có xác định thời gian hoàn thành theo Công văn số 1146/BQL-QHĐTXD ngày 19/6/2026 về trình dự thảo Kế hoạch triển khai Phương hướng phát triển các KCN trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2026-2030.

1.2. Tình hình chỉ đạo liên quan:

Với 12 KCN được xác định theo quy hoạch tỉnh chưa tổ chức lập quy hoạch phân khu, UBND tỉnh đã cho chủ trương lập 04 KCN, cụ thể:

- KCN Tân Phước 3, 4, 5: Công văn số 1326/UBND-ĐTQH ngày 07/10/2025 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, nội dung theo Tờ trình số 444/BQL-QHĐTXD ngày 02/10/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế có thay đổi quy mô, diện tích so với quy hoạch tỉnh được duyệt.

- KCN Hòa Tân: Công văn số 298/UBND-ĐTQH ngày 28/7/2025 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, quy mô diện tích theo Công văn nêu trên là 800ha (*căn cứ quy hoạch tỉnh Đồng Tháp được phê duyệt theo Quyết định số 39/QĐ-TTg ngày 11/4/2024*).

Stt	Chủ trương được duyệt			Nội dung thay đổi theo QH Tỉnh		
	Tên quy hoạch	Quy mô (ha)	Địa điểm	Tên quy hoạch	Quy mô (ha)	Địa điểm
01	Khu CN Tân Phước 3	300	Xã Hưng Thạnh	Khu CN Tân Phước 3	450	Xã Hưng Thạnh
02	Khu CN Tân Phước 4	300	Xã Hưng Thạnh	Khu CN Tân Phước 4	440	Xã Hưng Thạnh
03	Khu CN Tân Phước 5	300	Xã Hưng Thạnh	Khu CN Tân Phước 5	270	Xã Tân Phước 3
04	Khu CN Hòa Tân	800	Xã Hòa Tân	Khu CN Hòa Tân	190	Xã Hòa Tân

1.3. Thời gian lập quy hoạch: Theo đề xuất của Ban Quản lý khu Kinh tế nêu tại Công văn số 969/BQL-QHĐTXD ngày 29/5/2026, thời gian hoàn thành lập quy hoạch của 05/06 KCN theo đợt 1 là năm 2026. Tuy nhiên, ngày 11/6/2026, Ban Quản lý Khu Kinh tế đã ban hành Công văn số 1066/BQL-QHĐTXD, xác lập thời gian hoàn thành là năm 2027.

2. Các quy định liên quan:

2.1. Sự cần thiết lập quy hoạch:

Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 13/5/2026, trong đó có xác lập danh mục các KCN ưu tiên kêu gọi đầu tư là 14 khu. Việc tổ chức lập quy hoạch phân khu xây dựng 06 KCN theo đợt 01 (*các KCN: Lai Vung, Tân Phước 3, Tân Phước 4, Tân Phước 5, Mỹ Phước và Gò Công*) là cần thiết nhằm tạo cơ sở pháp lý trong công tác kêu gọi đầu tư các KCN. Đối với 06 KCN còn lại sẽ được tổ chức lập trong đợt 02 (*theo Công văn số 1146/BQL-QHĐTXD ngày 19/6/2026 về trình dự thảo Kế hoạch triển khai Phương hướng phát triển các KCN trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2026-2030*).

Sở Xây dựng đã lấy ý kiến về sự cần thiết lập quy hoạch và đã được các địa phương thống nhất tại các văn bản:

- UBND xã Tân Phước 1 theo Công văn số 1202/UBND-PKT ngày 16/6/2026.
- UBND xã Tân Phước 3 theo Công văn số 1195/UBND-PKT ngày 08/6/2026.
- UBND xã Hưng Thạnh theo Công văn số 3027/UBND-PKT ngày 10/6/2026.
- UBND xã Gia Thuận theo Công văn số 1957/UBND-KT ngày 25/6/2026.

Trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý khu Kinh tế và ý kiến các địa phương, Sở Xây dựng đề xuất UBND tỉnh thống nhất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế tổ chức lập 05/06 KCN theo đợt 1 (*01/06 KCN là KCN Lai Vung đã được Sở Xây dựng trình UBND tỉnh theo Công văn số 5538/SXD-QHKTPTĐT ngày 17/6/2026*). Đề xuất UBND tỉnh giao Ban Quản lý Khu Kinh tế rà soát, nghiên cứu tổ chức lập quy hoạch 06 KCN theo đợt 02.

2.2. Kinh phí lập quy hoạch:

Theo ý kiến của Sở Tài chính nêu tại Công văn số 4978/STC-TCHCSN ngày 16/6/2026 và Công văn số 5437/STC-TCHCSN ngày 26/6/2026, theo đó, Sở Tài chính thống nhất với đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế sử dụng từ nguồn sự nghiệp kinh tế (*kinh phí thường xuyên giao không tự chủ*).

2.3. Thời gian lập quy hoạch:

Theo đề xuất của Ban Quản lý khu Kinh tế tại Công văn số 969/BQL-QHĐTXD ngày 29/5/2026, thời gian hoàn thành lập quy hoạch của 05/06 KCN đợt 1 là năm 2026. Tuy nhiên, ngày 11/6/2026, Ban Quản lý Khu Kinh tế đã ban hành Công văn số 1066/BQL-QHĐTXD, xác lập thời gian hoàn thành là năm 2027.

Căn cứ Điều 4 của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP của Chính phủ, thời gian tối thiểu lập nhiệm vụ quy hoạch phân khu là 01 tháng, lập quy hoạch là 09 tháng.

Do đó, Sở Xây dựng thống nhất đề xuất UBND tỉnh chấp thuận thời gian hoàn thành việc lập quy hoạch trong năm 2027.

3. Nội dung đề xuất:

Trên cơ sở phân tích các nội dung liên quan, Sở Xây dựng đề xuất UBND tỉnh như sau:

- Chấp thuận chủ trương cho Ban Quản lý khu Kinh tế tổ chức lập quy hoạch phân khu 05 KCN:

+ KCN Tân Phước 3 với quy mô 450ha tại xã Hưng Thạnh.

+ KCN Tân Phước 4 với quy mô 440ha tại xã Hưng Thạnh.

+ KCN Tân Phước 5 với quy mô 270ha tại xã Tân Phước 3.

+ KCN Mỹ Phước với quy mô 200ha tại xã Tân Phước 1.

+ KCN Gò Công với quy mô 200ha tại xã Gia Thuận.

- Nguồn kinh phí: Sự nghiệp kinh tế (*kinh phí thường xuyên giao không tự chủ*).

- Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế: tiếp thu ý kiến Sở Tài chính nêu tại Công văn số 5437/STC-TCHCSN ngày 26/6/2026; Rà soát, tham mưu công tác lập quy hoạch các KCN còn lại theo danh mục nêu tại Phụ lục III ban hành kèm theo Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Trên đây là nội dung đề xuất chủ trương lập quy hoạch phân khu một số KCN trên địa bàn Tỉnh của Sở Xây dựng. Kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Đính kèm dự thảo văn bản của UBND tỉnh về chủ trương lập quy hoạch một số khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLKKT;
- UBND các xã: Tân Phước 1, Tân Phước 3;
Hưng Thạnh, Gia Thuận;
- Ban GD Sở;
- Lưu: VT, QHKTPTĐT (lvt).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Minh Đức