

THÔNG BÁO
Về việc công bố công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy Thực phẩm Dali Việt Nam, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3;
- Công ty TNHH Phát triển KCN Long Giang;
- Công ty TNHH Thực phẩm Dali Việt Nam.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 06/2022/TT-BXD năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình và

Thông tư 09/2023/TT-BXD năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung QCVN 06:2022/BXD về an toàn cháy cho nhà và công trình;

Căn cứ Quyết định số 3481/QĐ-UBND ngày 26/9/2007 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Long Giang, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang và Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Long Giang;

Căn cứ Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định quản lý theo đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Long Giang, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang ban hành kèm theo Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 9807188618, chứng nhận lần đầu ngày 27/3/2026 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp cấp;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-BQL ngày 09/10/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy Thực phẩm Dali Việt Nam, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp thực hiện công bố, công khai nội dung đồ án quy hoạch, với các thông tin sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy Thực phẩm Dali Việt Nam, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp.

2. Phạm vi, quy mô:

- Địa điểm quy hoạch: Lô 1, 2, 3A, 3B và một phần các lô 5, 7, 8, 9A, 9B, 10, Khu công nghiệp Long Giang, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp có giới hạn như sau:

- + Phía Bắc giáp đường N1 trong Khu công nghiệp Long Giang;
- + Phía Nam giáp phần còn lại của các lô đất 7, 8, 9A, 9B, 10;
- + Phía Đông giáp phần còn lại của các lô đất 5, 10;
- + Phía Tây giáp đường D2 trong Khu công nghiệp Long Giang.
- Tỷ lệ lập quy hoạch: 1/500.
- Diện tích lập quy hoạch: 132.967,40 m² (khoảng 13,29674 ha);

3. Các chỉ tiêu dự báo phát triển và các chỉ tiêu quy hoạch:

3.1. Chỉ tiêu sử dụng đất:

Bảng Cơ cấu sử dụng đất

STT	Hạng mục công trình	Cơ cấu sử dụng đất		So sánh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Quy hoạch, quy định (%)	Đánh giá ^[1]
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	80.958,40	60,89	≤ 70	Phù hợp
II	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	1.907,31	1,43		
III	ĐẤT CÂY XANH	26.767,00	20,13	≥ 20	Phù hợp
IV	ĐẤT CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	23.334,69	17,55		
TỔNG CỘNG		132.967,40	100		

3.2. Nội dung về chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, quy hoạch hệ thống hạ tầng - kỹ thuật:

Theo Báo cáo kết quả thẩm định số 44/BC-QHĐTXD ngày 08/10/2026 của Phòng Quản lý Quy hoạch, Đầu tư và Xây dựng và hồ sơ quy hoạch kèm theo do Công ty TNHH Thực phẩm Dali Việt Nam (Chủ đồ án) đề nghị.

4. Tài liệu và hình thức công bố, công khai:

4.1. Tài liệu công bố quy hoạch:

- Quyết định số 145/QĐ-BQL ngày 09/10/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy Thực phẩm Dali Việt Nam, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp.

- Bản đồ quy hoạch phê duyệt kèm theo.

4.2. Hình thức công bố quy hoạch: Theo quy định tại Điều 50 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

Đề nghị UBND xã Tân Phước 3 phối hợp Công ty TNHH Phát triển KCN Long Giang và Công ty TNHH Thực phẩm Dali Việt Nam tổ chức thông tin rộng rãi đến cộng đồng dân cư trong khu vực trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết công khai thường xuyên, liên tục các bản đồ quy hoạch được duyệt và các hồ sơ pháp lý liên quan tại các địa điểm công cộng để người dân thuận tiện biết.

^[1] **Đánh giá:** Chỉ tiêu cơ cấu sử dụng đất trong phương án tổng mặt bằng dự án là phù hợp với các chỉ tiêu theo quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Long Giang và QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

4.3. Quy định quản lý: Tuân thủ theo quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng 1/2000 Khu công nghiệp Long Giang (ban hành kèm theo Quyết định duyệt số 1614/QĐ-UBND ngày 18/6/2025).

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp thông báo đến Quý đơn vị, người dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Công TTĐT BQLKKT;
- Lưu: VT, QHĐTXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thanh Vũ