

Số: 192/KKT-QHXD

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 10 năm 2020

V/v chấp thuận thiết kế tổng mặt  
bằng Nhà máy chế biến thức ăn thủy  
sản, gia súc, gia cầm, Cty TNHH  
Thức ăn thủy sản Newhope Đồng  
Tháp, Khu C mở rộng - KCN Sa Đéc

Kính gửi: Công ty TNHH Thức ăn thủy sản Newhope Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND-HC ngày 14/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc Ban hành Quy trình về trình tự, thủ tục triển khai dự án của nhà đầu tư thực hiện trong các khu công nghiệp, khu kinh tế cửa khẩu trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 678/QĐ-UB.HC ngày 15/07/2013 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp C Sa Đéc mở rộng;

Căn cứ Công văn số 11/PC07 ngày 28/8/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH- Công an Tỉnh về việc góp ý giải pháp phòng cháy chữa cháy của dự án;

Tiếp nhận Tờ trình số 02/TTr-Cty NewHope ngày 23/9/2020 của Công ty TNHH Thức ăn thủy sản Newhope Đồng Tháp (Chủ đầu tư) về việc đề nghị chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc dự án Nhà máy chế biến thức ăn thủy sản, gia súc, gia cầm cùng hồ sơ kèm theo; Ban Quản lý Khu kinh tế có ý kiến như sau:

- Theo các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng được duyệt của Khu C mở rộng - KCN Sa Đéc và xem xét hồ sơ do Chủ đầu tư đề nghị; Ban Quản lý Khu kinh tế thống nhất chấp thuận thiết kế tổng mặt bằng xây dựng dự án “**Nhà máy chế biến thức ăn thủy sản, gia súc, gia cầm**” do Chủ đầu tư lập trên diện tích dự án là **30.087,4 m<sup>2</sup>** (tổng diện tích khu đất là 30.087,4 m<sup>2</sup>), với các thông số chủ yếu như sau:

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Quy hoạch (%)
1	Diện tích xây dựng	17.854,2	59,34	50-70
2	Cây xanh	6.019,0	20,01	≥ 20
3	Đường nội bộ	6.214,2	20,65	-
	<b>TỔNG</b>	<b>30.087,4</b>	<b>100,00</b>	

- Chỉ giới xây dựng theo các trục đường: đường D1 (cách tim đường tối thiểu 18,625m); không được phép sử dụng và xây dựng trên phần đất dây cây xanh cách ly rộng 15,0m của Khu C mở rộng, đảm bảo sự thông thoáng của đường giao thông phục vụ PCCC theo Tổng mặt bằng được chấp thuận.

- Trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo của dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm tuân thủ các thông tin về quy hoạch và các quy định liên quan theo tổng mặt bằng của dự án đã được chấp thuận (*kèm theo bản vẽ tổng mặt bằng thoả thuận*). Chủ đầu tư phải thực hiện xây dựng hàng rào dự án với dây cây xanh cách ly KCN; đảm bảo tỷ lệ cây xanh, thảm cỏ dự án theo tỷ lệ bản vẽ tổng mặt bằng đã được chấp thuận.

- Chủ đầu tư phải thực hiện các thủ tục thẩm định thiết kế xây dựng, thủ tục về PCCC và thủ tục về môi trường của Dự án trước khi khởi công xây dựng. Đồng thời, gửi thông báo khởi công xây dựng các công trình thuộc dự án về Ban Quản lý Khu kinh tế trước khi triển khai thi công xây dựng.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính gửi Quý chủ đầu tư được biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở XD;
- Công ty Hidico (theo dõi);
- Lãnh đạo Ban;
- CTT điện tử BQL;
- Lưu: VT, QHXD, NTQ.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Phước Cường**