

Số: 193/KKT-QHXD

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 10 năm 2020

V/v phúc đáp VB số 686/VPĐKĐĐ-
ĐK&CGCN ngày 29/09/2020 về việc
ý kiến chứng nhận quyền sở hữu tài
sản gắn liền với đất cho Công ty CP
XNK Thủy sản Cửu Long

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký Đất đai - Sở Tài Nguyên và Môi Trường.

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-BXD ngày 26/10/1998 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết KCN Sa Đéc giai đoạn I, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Văn bản số 93/KKT-QHXD ngày 04/5/2020 về việc chấp thuận điều chỉnh thiết kế tổng mặt bằng xây dựng dự án Nhà máy chế biến thủy sản, thức ăn thủy sản, thức ăn gia súc, gia cầm thủy sản Songfish, lô CI-1A Khu C, KCN Sa Đéc (lần 02).

Tiếp nhận Văn bản số 686/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 29/09/2020 về việc ý kiến chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty CP XNK Thủy sản Cửu Long. Ban Quản lý Khu kinh tế có ý kiến như sau:

1. Về cơ sở pháp lý: Dự án đã thực hiện các thủ tục liên quan về đầu tư, xây dựng trong KCN, KKT.

2. Về hiện trạng xây dựng:

- Vị trí xây dựng, khoảng lùi: cơ bản tuân thủ theo chỉ giới và hồ sơ chấp thuận tổng mặt bằng và cấp phép xây dựng dự án.

- Về quy mô, hiện trạng: theo kết quả đo đạc do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện thì hạng mục: “*Phòng máy, diện tích xây dựng 150,0m², diện tích sàn 150,0 m² (mái bê tông cốt thép) xây dựng không phù hợp với Giấy phép xây dựng số 08/GPXD-KKT ngày 29/11/2019 với diện tích xây dựng 150,0m², diện tích sàn xây dựng 300,0m²* “. Qua rà soát lại hồ sơ đã cấp phép xây dựng, nhận thấy việc Công ty Cổ phần XNK Thủy sản Cửu Long thực hiện xây dựng hạng mục nêu trên với diện tích xây dựng sàn tầng trệt 150m², sàn tầng mái 150m² (nhịp kết cấu 15,0 m x10,0 m) là phù hợp với quy hoạch, giấy phép xây dựng đã được chấp thuận (trong đó tổng diện tích sàn công trình 300 m² bao gồm: diện tích sàn tầng trệt 150m² và sàn mái BTCT 150m²). Do đó, Ban Quản lý Khu kinh tế đề nghị Văn phòng đăng ký Đất đai xem xét chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của dự án theo diện tích sàn xây dựng đã được cấp phép.

Trên đây là nội dung phúc đáp của BQL Khu kinh tế, kính gửi Quý đơn vị được biết, phối hợp./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- CTT điện tử BQL;
- Lưu: VT, QHXD, NTQ.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Phước Cường