

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194/KKT-QHXD

Đồng Tháp, ngày 05 tháng 10 năm 2020

V/v chấp thuận thiết kế tổng mặt bằng  
Trung tâm dịch vụ khởi nghiệp và  
trưng bày sản phẩm tại KCN  
Trần Quốc Toàn

Kính gửi: Công ty TNHH KNĐT

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND-HC ngày 14/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc Ban hành Quy trình về trình tự, thủ tục triển khai dự án của nhà đầu tư thực hiện trong các khu công nghiệp, khu kinh tế cửa khẩu trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 618/QĐ-UBND.HC ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Trần Quốc Toàn, tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 1097/QĐ-UBND-HC ngày 16/07/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu công nghiệp Trần Quốc Toàn;

Tiếp nhận Tờ trình số 009/2020.KNĐT ngày 24/9/2020 của Công ty TNHH KNĐT về đề nghị chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình Trung tâm dịch vụ khởi nghiệp và trưng bày sản phẩm KCN; Ban Quản lý Khu kinh tế có ý kiến như sau:

Theo các chỉ tiêu quy hoạch hiện hành của KCN Trần Quốc Toàn và xem xét hồ sơ do Công ty Công ty TNHH KNĐT (Chủ đầu tư) thực hiện; Ban Quản lý Khu kinh tế thống nhất chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án do Chủ đầu tư lập trên diện tích khu đất dự án là **9.796,5 m<sup>2</sup>**, với các thông số chủ yếu như sau:

**1. Tên dự án:** Trung tâm dịch vụ khởi nghiệp và trưng bày sản phẩm tại KCN Trần Quốc Toàn.

**2. Vị trí, quy mô khu vực đầu tư:**

- Địa điểm xây dựng: một phần lô ĐH, KCN Trần Quốc Toàn, Phường 11, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông: giáp đường D1 KCN;

+ Phía Tây: giáp công trình hiện trạng, đường dân sinh;

+ Phía Nam: giáp đường N2 KCN;

+ Phía Bắc: giáp lô CN1-3.

- Diện tích đất đai: 9.796,5 m<sup>2</sup>

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất khu công nghiệp.

### 3. Cơ cấu sử dụng đất:

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Diện tích xây dựng	5.858,0	59,80
2	Diện tích đất cây xanh	1.973,20	20,14
3	Diện tích đất giao thông, sân bãi	1.965,30	20,06
	<b>Tổng cộng</b>	<b>9.796,5</b>	<b>100,0</b>

- Mật độ xây dựng công trình: 59,80% (đảm bảo tuân thủ theo mật độ xây dựng của lô đất là 40-60% theo quy hoạch được duyệt).

- Cây xanh: 20,14% (tuân thủ theo QCXDVN 01:2019/BXD tối thiểu 20%).

- Chỉ giới xây dựng theo các trục đường: cách tim đường N2 (đoạn lô ĐH) tối thiểu 18,0 m (lộ giới 30,0 m); cách tim đường D1 tối thiểu 14,75 m (lộ giới 19,50 m); không được phép xây dựng trên phần đất dải cây xanh cách ly giáp đường dân sinh (10,0 m) của KCN Trần Quốc Toàn.

Trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo của dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm tuân thủ theo các thông tin về quy hoạch và các quy định liên quan theo tổng mặt bằng của dự án. Chủ đầu tư phải thực hiện trồng cây xanh, thảm cỏ trong khu vực dự án đảm bảo tỷ lệ theo đúng như hồ sơ bản vẽ tổng mặt bằng đã được chấp thuận.

Chủ đầu tư phải thực hiện các thủ tục thẩm định thiết kế xây dựng, thủ tục về PCCC và thủ tục về môi trường của dự án (nếu có) trước khi được cấp phép xây dựng và khởi công xây dựng. Đồng thời, Chủ đầu tư phải gửi Thông báo khởi công xây dựng về Ban Quản lý Khu kinh tế trước khi triển khai thi công xây dựng.

Trên đây là nội dung chấp thuận thiết kế tổng mặt bằng xây dựng dự án, kính gửi Quý Chủ đầu tư được biết, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công ty CP XL&VLXD ĐT;
- Lãnh đạo Ban;
- CTT điện tử BQL;
- Lưu: VT, QHXD, NTQ.

**TRƯỞNG BAN**

**Lê Văn Luỹ**