

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐTQH
V/v triển khai lập quy hoạch chi
tiết xây dựng và kêu gọi đầu tư
tại Lô F – Khu cửa khẩu quốc tế
Thường Phước

Đồng Tháp, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- UBND xã Thường Phước.

Xét Công văn số 738/BQL-QHĐTĐXD ngày 12/11/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc tổng hợp ý kiến và đề xuất phương thức kêu gọi đầu tư Lô F – Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước (có văn bản kèm theo), UBND Tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Công văn số 738/BQL-QHĐTĐXD ngày 12/11/2025, cụ thể: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế khẩn trương triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng Bến cảng Thường Phước 1 (diện tích khoảng 4,2 ha) và Bến cảng Thường Phước 2 (diện tích khoảng 07 ha) tại Lô F - Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước, đảm bảo phù hợp theo Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Đồng Tháp thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (được Bộ Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 978/QĐ-BXD ngày 30/6/2025) và Đồ án quy hoạch phân khu đô thị cửa khẩu quốc tế Thường Phước (được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND-HC ngày 28/9/2020) trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn chỉnh đầy đủ hồ sơ, thủ tục, tham mưu UBND Tỉnh thu hồi phần đất công do Ban Quản lý Khu kinh tế đang quản lý tại Lô F – Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước giao Trung tâm Phát triển quỹ đất theo quy định. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Bến cảng Thường Phước 2 theo quy định.

3. Giao UBND xã Thường Phước khẩn trương triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư đối với 09 hộ dân còn lại thuộc khu vực Bến cảng Thường Phước 1 tại Lô F – Khu cửa khẩu quốc tế Thường Phước (với diện tích 0,72 ha). Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp

với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn UBND xã Thường Phước trình tự thực hiện đúng quy định.

Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND Tỉnh thu hồi khu đất này giao Trung tâm Phát triển quỹ đất theo quy định. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Bến cảng Thường Phước 1 theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND Tỉnh;
- Sở Công Thương;
- VPUB: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, ĐTQH (mqv).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *Mocce*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu