

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

V/v tăng cường công tác quản lý
đất đai trên địa bàn tỉnh
Đồng Tháp

Kính gửi: - Các Sở, ngành: Sở Tài nguyên và Môi trường,
Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thanh tra tỉnh, Sở Tài
chính, Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông,
Bưu điện tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Tiếp nhận Công văn số 2581/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc một số giải pháp tăng cường công tác quản lý đất đai trong tình hình hiện nay; Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên môi trường điện tử; rà soát, đánh giá, xác định thủ tục hành chính phù hợp triển khai thực hiện dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 và công bố danh mục dịch vụ công tích hợp, cung cấp trên Cổng dịch vụ công Quốc gia nhằm đẩy mạnh việc tiếp nhận hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai trực tuyến để người dân, doanh nghiệp vẫn được giải quyết thủ tục hành chính nhưng giảm thiểu việc đến nơi nộp hồ sơ.

Xây dựng quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Bưu điện để triển khai thực hiện việc tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, tài liệu và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai. Tổ chức quản lý chặt chẽ dữ liệu hình thành trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính theo quy định.

Công khai, minh bạch thông tin quy hoạch sử dụng đất, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất về cơ sở dữ liệu, bản đồ trong hệ thống quy hoạch, bao gồm quy hoạch sử dụng đất quốc gia, quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có liên quan.

Thực hiện đúng quy định các trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất, nhất là những khu đất “vàng” sau khi rà soát, sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của Nhà nước để chống thất thu cho ngân sách nhà nước và phòng chống tiêu cực, tham nhũng trong lĩnh vực đất đai. Phương án đấu giá quyền sử dụng đất phải quy định rõ điều kiện của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá (năng lực về tài chính, kỹ thuật, kỹ quỹ, nguồn vốn của chủ đầu tư, thời gian đưa đất vào sử dụng theo đúng tiến độ nếu trúng đấu giá...); làm tốt công tác xác định giá khởi điểm đấu giá bảo đảm giá khởi điểm phù hợp với giá thị trường; đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất cụ thể.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương hoàn thiện quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định.

3. Thanh tra tỉnh tăng cường thanh tra, kiểm tra công tác giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, đảm bảo công khai, minh bạch, cạnh tranh bình đẳng, không để xảy ra tình trạng thông đồng, móc ngoặc trong các cuộc đấu giá.

4. Sở Tài chính phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh đẩy nhanh tiến độ thẩm định giá đất cụ thể, đảm bảo tính đúng, tính đủ theo quy định.

5. Sở Tư pháp theo chức năng nhiệm vụ tăng cường nắm bắt thông tin để xử lý hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh có biện pháp chấn chỉnh kịp thời công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chuẩn bị về hạ tầng, nhu cầu và các điều kiện để vận hành cơ sở dữ liệu đất đai, cần nghiên cứu xây dựng đơn giá cho thuê dịch vụ hạ tầng công nghệ thông tin (giải pháp đồng bộ cả phần cứng phục vụ cài đặt phần mềm, lưu trữ dữ liệu và đường truyền) để các Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện lưu trữ dữ liệu, bảo đảm an toàn, an ninh thông tin.

7. Bưu điện tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trao đổi, thống nhất phương thức triển khai thực hiện việc tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, tài liệu và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

8. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố khẩn trương công bố, công khai, minh bạch thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất về cơ sở dữ liệu, bản đồ trong hệ thống quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có liên quan; thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đảm bảo tính đồng bộ thống nhất, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt; có giải pháp cụ thể nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn trong tình hình hiện nay, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện đúng quy định các trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất, nhất là những khu đất “vàng” sau khi rà soát, sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của Nhà nước để chống thất thu cho ngân sách nhà nước và phòng chống tiêu cực, tham nhũng trong lĩnh vực đất đai. Phương án đấu giá quyền sử dụng đất phải quy định rõ điều kiện của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá (năng lực về tài chính, kỹ thuật, kỹ quỹ, nguồn vốn của chủ đầu tư, thời gian đưa đất vào sử dụng theo đúng tiến độ nếu trúng đấu giá...); làm tốt công tác xác định giá khởi điểm đấu giá bảo đảm giá khởi điểm phù hợp với giá thị trường; đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất cụ thể.

Yêu cầu các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo nêu trên. Trong quá trình thực

hiện nếu có vướng mắc thì tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Minh Tuấn