

Số: 180/TB-TCKH

TP. Cao Lãnh ngày 17 tháng 8 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê Quyền sử dụng đất thực hiện dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ công cộng tại phường 2, thành phố Cao Lãnh

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính (sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017), “Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản”;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 144/2017/TT-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-UBND-HC ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ công cộng tại phường 2, thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Công văn số 436/UBND-TCD-NC ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc chỉ đạo công tác đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tọa lạc tại khóm 2, phường 2, thành phố Cao Lãnh thực hiện dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ công cộng;

Căn cứ Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc tổ chức đấu giá sử dụng đất khu đất tọa lạc tại khóm 2, phường 2, thành phố Cao Lãnh;

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Cao Lãnh thông báo công khai về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ công cộng tại phường 2, thành phố Cao Lãnh, theo các nội dung sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Cao Lãnh là đơn vị được Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh giao tổ chức thực hiện việc đấu giá cho thuê



quyền sử dụng đất thực hiện dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ công cộng tại phường 2, thành phố Cao Lãnh.

- Địa chỉ: Số 03, Đường 30/4, phường 1 thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp

## **2. Diện tích, giá khởi điểm tài sản đấu giá:**

2.1. Diện tích: 2.104,5 m<sup>2</sup> (vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại Mảnh trích đo địa chính số 05, tờ bản đồ số 08 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh đo vẽ và phê duyệt tháng 12 năm 2019).

2.2 Vị trí khu đất: phường 2, thành phố Cao Lãnh.

2.3. Mục đích sử dụng đất: Thương mại, dịch vụ công cộng.

2.4. Đơn giá đất cụ thể (thời hạn sử dụng 50 năm):

- Vị trí 1: 23.826.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Vị trí 2: 16.678.200 đồng/m<sup>2</sup>.

**3. Giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê (thời hạn sử dụng 50 năm): 47.865.960.000 đồng.**

## **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.**

STT	Các tiêu chí, đánh giá, lựa chọn	Thang điểm		Điểm số đạt được
		Điểm số tối đa	Điểm trừ	
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với mọi loại tài sản.	10		
1.1	Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có đủ trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.	10	Nếu không đạt trừ 5 điểm	
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.	20		
2.1	Phương án đấu giá phải chi tiết, cụ thể từng hình thức đấu giá (trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá và bỏ phiếu gián tiếp).	10	Nếu không đạt trừ 5 điểm	

	Tổ chức đấu giá phải đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá. Đúng quy định của Pháp luật, đáp ứng yêu cầu của bên có tài sản, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan, hiệu quả và phải được đại diện hợp pháp Tổ chức đấu giá ký tên và đóng dấu.	10	Nếu không đạt trừ 5 điểm	
3	<b>Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.</b>	50		
3.1	- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản của đơn vị tính đến thời điểm nộp hồ sơ từ 01 năm trở lên.	5	Nếu không đạt trừ 5 điểm	
3.2	- Có tối thiểu 04 đấu giá viên trở lên (trong đó phải có 01 đấu giá viên có kinh nghiệm từ 10 năm trở lên được mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp) và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.	15	Nếu không đạt trừ 5 điểm	
3.3	- Đầu giá viên có năng lực chuyên môn, kinh nghiệm và có thời gian hoạt động từ đủ 02 năm trở lên.	5	Nếu không đạt trừ 5 điểm	
3.4	- Có tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản.	5	Nếu không đạt trừ 5 điểm	
3.5	Có ít nhất 05 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất đã ký kết thực hiện.	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thiếu 01 HD trừ 04 điểm</li> <li>- Không có HD nào trừ 20 điểm</li> </ul>	

L.H.C.M  
TỔNG CHÍNH  
HOẠCH  
- T.ĐỒNG

<b>4</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo Thông tư 108/2020 TT-BTC Sửa đổi Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính</b>	<b>10</b>		
4.1	- Mức tối đa thù lao dịch vụ dưới mức quy định 5%	5	Nếu không đạt trừ 3 điểm	
4.2	- Mức tối đa thù lao dịch vụ dưới mức quy định 10%	5	Nếu không đạt trừ 5 điểm	
4.3	- Mức tối đa thù lao dịch vụ bằng mức quy định	0		
	Mức tối đa thù lao dịch vụ vượt mức quy định	Loại (không xét)		
<b>5</b>	<b>Tiêu chí khác</b>	<b>10</b>		
5.1	- Có diện tích hội trường tối thiểu 120m <sup>2</sup> trở lên.	5	Nếu không đạt trừ 5 điểm	
5.2	- Cung cấp lai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp 03 năm gần nhất	5	Nếu không đạt trừ 5 điểm	
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>100</b>		

Trường hợp các tổ chức đấu giá tài sản ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau đăng ký tham gia và đáp ứng đủ các tiêu chí theo yêu cầu, thì đơn vị sẽ ưu tiên cho tổ chức đấu giá có trụ sở tại địa phương.

#### **4. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

\* Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Hồ sơ năng lực: 01 bộ đóng quyền, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư pháp, có số lượng Đầu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các đấu giá viên.

- Phương án tổ chức cuộc đấu giá: 01 bộ bản gốc;

- Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp: Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành; chi phí đấu giá trong trường hợp không thành (01 bản gốc).

### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến hết 11 giờ ngày 23/8/2021 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan (Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

- Do tình hình Covid – 19 còn đang diễn biến phức tạp, phòng Khuyến khích các cơ quan có nhu cầu nộp qua đường Bưu điện. Trường hợp nộp hồ sơ qua đường bưu điện phải đảm bảo phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Cao Lãnh nhận được trước 11 giờ ngày 23/8/2021.

\* Nếu quá thời hạn nêu trên, chỉ có một tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ hoặc không có tổ chức đấu giá tài sản nào nộp hồ sơ, Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Cao Lãnh sẽ thông báo chỉ định tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

\* Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Cao Lãnh thông báo rộng rãi, công khai các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia.

\* Mọi chi tiết liên hệ:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Cao Lãnh.
- Địa chỉ: Số 03, Đường 30/4, phường 1 thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Điện thoại: 02773 851458. TG

#### Nơi nhận:

- UBND TP (báo cáo);
- Website Cổng TTĐT TPCL;
- Website Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trạm truyền thanh các xã, phường;
- Lưu: VT.Mười.



Lê Thị Kiều Vân