

Số: 448/TB-TCKH

TP, ngày 26 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc thuê tổ chức bán đấu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ và các điểm giữ xe năm 2021

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc thành lập Hội đồng đấu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ các điểm giữ xe năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1914/QĐ-UBND, ngày 26/11/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ và các điểm giữ xe năm 2021;

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Cao Lãnh thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền khai thác dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ các điểm giữ xe năm 2021, theo các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Cao Lãnh là đơn vị được Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh giao thuê tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền khai thác dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại các chợ các điểm giữ xe trên địa bàn Thành phố năm 2021.

- Địa chỉ: Số 03, Đường 30/4, phường 1 thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

2. Đặc điểm, giá khởi đấu tài sản đấu giá:

*** Giá khởi điểm.**

- Tài sản đấu giá là quyền khai thác dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại các chợ, các điểm giữ xe năm 2021, cụ thể như sau:

2.1 Chợ Cao Lãnh, phường 2 thành phố Cao Lãnh (kể cả nhà vệ sinh Trung tâm và nhà vệ sinh chợ cá): 3.970.000.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm triệu đồng).

2.2. Chợ Trần Quốc Toàn, phường 11: 340.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu đồng).

2.3. Điểm giữ xe đường Nguyễn Du (tiếp giáp góc đường Nguyễn Minh Trí): 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

2.4. Điểm giữ xe Đường Nguyễn Đình Chiểu khu tự sản tự tiêu: 330.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi triệu đồng)

2.5. Điểm giữ xe đường Lê Lợi(sân dal chợ cá Cao Lãnh): 185.000.000 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu đồng).

- Hình thức khai thác: Thời gian khai thác chợ và điểm giữ xe. kể từ 00 giờ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến 00 giờ ngày 01 tháng 01 năm 2022.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

STT	Các tiêu chí, đánh giá, lựa chọn	Yêu cầu
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với mọi loại tài sản	Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có đủ trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Tổ chức đấu giá phải đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá. Đúng quy định của Pháp luật, đáp ứng yêu cầu của Hội đồng đấu giá, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan, hiệu quả và phải được đại diện hợp pháp Tổ chức đấu giá ký tên và đóng dấu.
3	Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	<ul style="list-style-type: none">- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản của đơn vị tính đến thời điểm nộp hồ sơ từ 01 năm trở lên.- Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên. (Đã được mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp).- Đấu giá viên có năng lực chuyên môn, kinh nghiệm và có thời gian hoạt động từ đủ 02 năm trở lên.- Có tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản.
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Thể hiện cụ thể, chi tiết thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và được xác định của pháp luật hiện hành, phải được đại diện hợp pháp của Tổ chức đấu giá ký tên và đóng dấu.

4. Điều kiện xét ưu tiên đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

- Có Trụ sở chính hoặc chi nhánh đang hoạt động hợp pháp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Có thêm văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Có thêm chi nhánh đang hoạt động hợp pháp trong lĩnh vực đấu giá tài sản ngoài địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

5. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Hồ sơ năng lực: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư Pháp, có số lượng đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các đấu giá viên, các hợp đồng tổ chức cuộc đấu giá kèm theo thanh lý hợp đồng (02 hợp đồng);

- Phương án tổ chức cuộc đấu giá: 01 bộ bản gốc;

- Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp: Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành (toàn bộ các chợ, điểm giữ xe); chi phí đấu giá trong trường hợp không thành (01 bản gốc)

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến hết 11 giờ ngày 30/11/2020 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

- Trường hợp nộp hồ sơ qua đường bưu điện phải đảm bảo phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Cao Lãnh nhận được trước 11 giờ ngày 30/11/2020.

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan (Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Cao Lãnh thông báo rộng rãi, công khai các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia.

* Mọi chi tiết liên hệ:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Cao Lãnh;

- Địa chỉ: Số 03, Đường 30/4, phường 1 thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Điện thoại: 02773 851458.

Nơi nhận:

- UBND TP (báo cáo);
- Website Công TTĐT TPCL;
- Website Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trạm truyền thanh các xã, phường;
- Lưu: VT.



Nguyễn Văn Tâm

