

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCDC

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

V/v phúc đáp nội dung đơn đề
nghị của bà Lê Thị Ty

Kính gửi: Bà Lê Thị Ty; địa chỉ: Ấp An Hòa Nhì, xã Tân
Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp
Số điện thoại: 0939693619

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp nhận được đơn của bà Lê Thị Ty, ngụ ấp
An Hòa Nhì, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp.

Đơn có nội dung: Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 11, diện tích
329,5m², tọa lạc ấp An Hòa Nhì, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp.

Sau khi xem xét nội dung đơn và tài liệu gửi kèm, Ủy ban nhân dân tỉnh
Đồng Tháp phúc đáp như sau:

**1. Về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu tài sản gắn liền với đất.**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024, quy định:

*“Điều 136. Thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu tài sản gắn liền với đất.*

*1. Thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài
sản gắn liền với đất lần đầu đối với các trường hợp đăng ký lần đầu mà có nhu
cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với
đất và trường hợp quy định tại điểm b khoản 7 Điều 219 của Luật này được quy
định như sau:*

...

*b) Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản
gắn liền với đất quy định tại **khoản 3** và **khoản 4 Điều 4** của Luật này.”*

Căn cứ điểm h khoản 1 Điều 5 văn bản hợp nhất Nghị định số
151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân
định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm
2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025 :

*“Điều 5. Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban
nhân dân cấp huyện chuyển giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã*

h) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 136 và điểm d khoản 2 Điều 142 Luật Đất đai;”

2. Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 11, diện tích 329,5m² đất tọa lạc ấp An Hòa Nhì, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp thuộc phần đất do Bộ Quốc phòng giao địa phương quản lý 7.200m² (đo đạc thực tế 5.423,9m²). Trước đây, nguồn gốc đất do nhà nước quản lý, sau đó giao lại cho Lữ Đoàn 25 để sử dụng làm vị trí đóng quân. Đến thời điểm chiến tranh Biên giới Tây Nam khoảng năm 1978, Lữ đoàn 25 di chuyển vị trí để chiến đấu. Đến khoảng 1982 các hộ dân xây dựng nhà ở và sử dụng đến nay.

Đối với việc bàn giao khu đất diện tích 5.423,9m² nêu trên đang được Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Lữ đoàn 25 phối hợp thực hiện các nội dung theo Công văn số 1980/SNN&MT-QLĐĐ ngày 19/8/2025. Sau khi được cấp thẩm quyền thống nhất và giao khu đất trên về địa phương quản lý và sử dụng, Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp nhận khu đất để quản lý, khai thác, sử dụng theo quy hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định (trong đó việc xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Lê Thị Ty thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung sau khi thực hiện xong các nội dung nêu trên).

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp phúc đáp đến bà Lê Thị Ty được biết./. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở NN&MT;
- UBND xã Tân Phú Trung;
- LĐVP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, TCDNC (T).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Văn Toàn