

Số: 130/QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày 03 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Giang Văn Phước**  
**(lần 2)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Giang Văn Phước;*

*Địa chỉ: Ấp Hòa Khánh, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh.*

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Giang Văn Phước khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 70 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị do Nhà nước thực hiện dự án Nâng cấp đô thị vùng đồng bằng sông Cửu Long - Tiểu dự án thành phố Cao Lãnh. Hạng mục: Công trình Lia 1, Phường 2, thành phố Cao Lãnh.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh:**

Ngày 24 tháng 10 năm 2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 136/QĐ-UBND, giải quyết: Bác khiếu nại yêu cầu bồi thường đất của ông Giang Văn Phước. Lý do: căn cứ khoản 3, Điều 62; khoản 1, Điều 100 Luật Đất đai 2013; Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Điều 13, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Nguồn gốc đất là nương nước công cộng do Nhà nước san lấp năm 1984 và năm 1989.

Ngày 14/4/1998, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 136/QĐ.UB.HC về việc quy hoạch chi tiết khu dân cư khóm 4, Phường 2, thị xã Cao Lãnh (nay là thành phố Cao Lãnh); trong đó có quy hoạch đường Tô Hiến Thành (đường số 7, trên nương nước đã san lấp trước đây), lòng đường

5,5m, lề mỗi bên 3,5m (kèm theo bản đồ quy hoạch hiện trạng thì không thể hiện căn nhà của ông Phước trên bản đồ hiện trạng).

Năm 2003, ông Giang Văn Phước xây dựng nhà ở trên đất mượn nước do Nhà nước san lấp để quy hoạch đường Tô Hiến Thành.

Ngày 12/11/2015, UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 705/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp đô thị vùng đồng bằng sông Cửu Long – Tiểu dự án thành phố Cao Lãnh. Hạng mục: Công trình Lia 1, Phường 2 (thi công đường Tô Hiến Thành). Ông Giang Văn Phước được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 37.344.393 đồng (không bồi thường về đất) theo Quyết định số 669/QĐ-HĐBTHT&TĐC ngày 16/12/2015 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Cao Lãnh. Đồng thời, ông Giang Văn Phước được giao một nền tái định cư số 09, lô A5, diện tích 120m<sup>2</sup>, Khu tái định cư Phường 4 – Hòa An theo Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 của UBND thành phố Cao Lãnh.

Ông Giang Văn Phước chưa thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ và có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường đất, diện tích 70m<sup>2</sup>.

Ngày 24 tháng 10 năm 2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 136/QĐ-UBND, giải quyết: Bác đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường đất của ông Giang Văn Phước.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 05 tháng 3 năm 2020, UBND Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Giang Văn Phước và bà Nguyễn Thị Kim Liên (người được ông Giang Văn Phước ủy quyền). Qua đó, kết luận giao ngành chức năng tiếp tục kiểm tra, xác minh quá trình sử dụng đất của ông Giang Văn Phước. Qua kết quả kiểm tra, việc ông Giang Văn Phước khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất là không phù hợp theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

#### **V. Kết luận:**

Căn cứ khoản 4 Điều 82; khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2013 quy định Nhà nước thu hồi đất không bồi thường về đất và người sử dụng đất không có các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ khoản 2 Điều 20 Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất...;

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Quyết định số 136/QĐ-UBND-HC ngày 24/10/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Giang Văn Phước.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 30 ngày kể từ ngày ban hành. Trong trường hợp ông Giang Văn Phước không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND thành phố Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 2 và ông Giang Văn Phước chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận :***

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD-NC (T).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Hùng**