

NGHỊ QUYẾT

**Quy định một số chính sách khuyến khích ưu đãi đầu tư
trong lĩnh vực giáo dục-đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa-thể thao,
môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP
KHÓA VIII-KỶ HỌP THỨ 7**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 16 tháng 12 năm 2002;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục-đào tạo, dạy nghề; y tế; văn hoá-thể thao; môi trường;

Căn cứ Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ, Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10 tháng 10 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ, về danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục-đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa-thể thao, môi trường;

Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06 tháng 5 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục-đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa-thể thao, môi trường ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Thông tư 135/2008/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục-đào tạo, dạy nghề; y tế; văn hoá-thể thao; môi trường;

Xét Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Quy định một số chính sách khuyến khích ưu đãi đầu tư trong lĩnh vực giáo dục-đào tạo, dạy nghề; y tế; văn hóa-thể thao; môi trường trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra số: 49/BC-HĐND, ngày 29 tháng 11

năm 2013 của Ban Văn hoá-Xã hội Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Quy định một số chính sách khuyến khích ưu đãi đầu tư trong lĩnh vực giáo dục-đào tạo, dạy nghề; y tế; văn hóa-thể thao; môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp như sau:

1. Ưu đãi về đất đai

a) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất và miễn tiền thuê đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất để thực hiện các dự án xã hội hoá đầu tư ở địa bàn và thuộc các lĩnh vực như sau:

- Đầu tư tại các địa bàn: thị xã Hồng Ngự, huyện Hồng Ngự, huyện Tân Hồng, huyện Tam Nông, huyện Tháp Mười; các xã thuộc các huyện: Cao Lãnh, Lai Vung, Lấp Vò, Châu Thành, Thanh Bình, thành phố Sa Đéc và Cao Lãnh.

- Đầu tư thuộc các lĩnh vực như: giáo dục mầm non tư thục, dạy nghề; môi trường; đầu tư xây dựng cơ sở cai nghiện ma túy, cai nghiện thuốc lá; thành lập cơ sở thực hiện vệ sinh phòng chống dịch bệnh; thành lập trung tâm lão khoa; xây dựng trung tâm đào tạo, huấn luyện thể thao thành tích cao, thể thao cho người tàn tật, cơ sở thể thao có thiết bị, phương tiện luyện tập và thi đấu đáp ứng yêu cầu tổ chức các giải thi đấu quốc tế.

b) Ưu đãi đất đô thị, đất ở:

- Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án xã hội hoá đầu tư thuộc các lĩnh vực như: giáo dục mầm non tư thục, dạy nghề; môi trường; đầu tư xây dựng cơ sở cai nghiện ma túy, cai nghiện thuốc lá; thành lập cơ sở thực hiện vệ sinh phòng chống dịch bệnh; thành lập trung tâm lão khoa; xây dựng trung tâm đào tạo, huấn luyện thể thao thành tích cao, thể thao cho người tàn tật, cơ sở thể thao có thiết bị, phương tiện luyện tập và thi đấu đáp ứng yêu cầu tổ chức các giải thi đấu quốc tế;

- Giảm 70% tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Đối với các dự án đầu tư xã hội hoá tại địa bàn ở các phường thuộc thành phố Sa Đéc và Cao Lãnh.

+ Thời điểm giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động;

+ Giá đất để tính giảm tiền sử dụng đất: áp dụng giá đất do Uỷ ban nhân dân tỉnh ban hành hàng năm;

+ Đơn giá thuê đất được tính bằng 0,30% giá đất do Uỷ ban nhân dân tỉnh ban hành hàng năm.

- Để khuyến khích các dự án đầu tư vào lĩnh vực giáo dục-đào tạo, y tế, nếu đã hoàn thành các thủ tục theo quy định, đang xây dựng và hoàn thành, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2015 thì được miễn 100% tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

c) Miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức từ thuê đất sang giao đất.

2. Ưu đãi thuê nhà và cơ sở vật chất

a) Đối với các cơ sở thực hiện xã hội hóa nếu có nhu cầu thuê cơ sở vật chất do Nhà nước đang quản lý thì được giảm giá 30% đối với trường hợp trả tiền thuê nhà hàng năm. Trường hợp trả 01 lần cho cả thời gian thuê thì được giảm giá 50% trên tổng giá trị hợp đồng thuê.

Giá thuê được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại thời điểm hợp đồng thuê có hiệu lực và thời gian cho thuê theo quy định của Nhà nước.

b) Đối với các cơ sở công lập chuyển đổi sang hình thức hoạt động ngoài công lập được Nhà nước ưu tiên bán lại toàn bộ cơ sở vật chất đang quản lý sử dụng với mức ưu đãi giảm 30% giá bán được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại thời điểm bàn giao tài sản khi thực hiện quyết định chuyển đổi.

3. Về chính sách tín dụng đầu tư, phí, lệ phí

a) Được Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét hỗ trợ 30% - 40% tiền lãi vay (tính trên số tiền được cho vay và mức lãi suất theo quy định của Bộ Tài chính về lãi suất cho vay tín dụng đầu tư của nhà nước) trong vòng 3 – 5 năm đầu thực hiện dự án, tùy theo từng địa bàn có dự án đầu tư.

b) Đối với các cơ sở thực hiện xã hội hóa xây dựng nhà ở, cơ sở vật chất công trình xã hội hóa nằm trong các dự án khu đô thị đã được xây dựng cơ sở hạ tầng, trường hợp phải nộp chi phí xây dựng hạ tầng thì được giảm 30% chi phí xây dựng hạ tầng cho cơ sở thực hiện xã hội hóa trên tổng số tiền phải nộp.

Điều 2. Các chính sách khuyến khích ưu đãi quy định tại Điều 1 được áp dụng thực hiện kể từ ngày Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 có hiệu lực. Huỷ bỏ Nghị quyết số 115/2013/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2013 của HĐND tỉnh Đồng Tháp.

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khoá VIII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 05 tháng 12 năm 2013 và có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- VPQH, VPCP (I, II);
- Ban chỉ đạo Tây Nam Bộ;
- Bộ Tài chính;
- Cục kiểm tra văn bản-Bộ Tư pháp;
- TT. Tỉnh uỷ, UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND huyện, thị xã, thành phố;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Lê Vĩnh Tân