

Số: /KH-HĐND

Đồng Tháp, ngày tháng 8 năm 2020

## **KẾ HOẠCH**

**Khảo sát, giám sát tình hình triển khai, kết quả thực hiện Nghị quyết số 22/2015/NQ-HĐND ngày 10/12/2015 sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 97/2012/NQ-HĐND ngày 08/12/2012 của Hội đồng nhân dân Tỉnh về việc thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp đến năm 2020**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân (HĐND) năm 2015;

Thực hiện Nghị quyết số 246/NQ-HĐND ngày 16/7/2019 của HĐND Tỉnh về Chương trình hoạt động giám sát năm 2020; Kế hoạch số 233/KH-HĐND ngày 02/8/2019 của Thường trực HĐND Tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết về Chương trình hoạt động giám sát năm 2020 của HĐND Tỉnh; Thường trực HĐND Tỉnh xây dựng kế hoạch khảo sát, giám sát Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp với các nội dung như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

Đánh giá thực trạng những thuận lợi, khó khăn, kết quả đạt được trong quá trình triển khai, thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp đến năm 2020 theo Nghị quyết số 22/2015/NQ-HĐND và Nghị quyết số 97/2012/NQ-HĐND của HĐND Tỉnh; những cơ chế, chính sách thực hiện trong thời gian qua.

Qua khảo sát, giám sát kiến nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan kịp thời bổ sung, điều chỉnh cho phù hợp tình hình thực tế và cho giai đoạn tiếp theo: 05 năm (2021-2025), 10 năm (2021-2030) đảm bảo đúng theo quy định Luật Nhà ở; đồng thời báo cáo kết quả giám sát cho HĐND Tỉnh theo luật định.

### **II. NỘI DUNG**

#### **1. Tình hình triển khai**

- Công tác triển khai Nghị quyết số 22/2015/NQ-HĐND và Nghị quyết số 97/2012/NQ-HĐND của HĐND Tỉnh trong cán bộ, đảng viên, nhân dân.

- Việc xây dựng kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở theo Nghị quyết số 22/2015/NQ-HĐND và Nghị quyết số 97/2012/NQ-HĐND của HĐND Tỉnh ở các địa phương, đơn vị.

- Những chuyển biến và những mặt còn tồn tại về nhận thức qua triển khai, quán triệt Nghị quyết của HĐND Tỉnh.

#### **2. Kết quả thực hiện**

*a) Về kết quả thực hiện các chỉ tiêu:*

- Diện tích nhà ở bình quân m<sup>2</sup> sàn/người, trong đó tại đô thị bình quân m<sup>2</sup> sàn/người, tại khu vực nông thôn bình quân m<sup>2</sup> sàn/người, diện tích nhà ở tối thiểu m<sup>2</sup> sàn/người.

- Tỷ lệ nhà ở kiên cố, trong đó tại đô thị, tại nông thôn.
  - Tỷ lệ hộ gia đình có công trình phụ hợp vệ sinh, trong đó: khu vực đô thị, nông thôn.
  - Tỷ lệ nhà chung cư trong các dự án phát triển nhà ở tại đô thị và chính sách khuyến khích nhà ở chung cư tại các đô thị.
  - Tỷ lệ nhà cho thuê trên tổng quỹ nhà ở tại đô thị.
  - Tỷ lệ nhà tạm.
  - Việc xây mới, nâng cấp, sửa chữa nhà ở cho đối tượng chính sách và hộ gia đình có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở.
  - Việc giải quyết nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định số 33/2019/QĐ-TTg ngày 14/11/2019 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo giai đoạn 2011-2015 (Chương trình hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở giai đoạn 2 theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ).
  - Tỷ lệ nhà ở nông thôn đạt tiêu chí nhà ở nông thôn mới theo chuẩn của Bộ Xây dựng quy định.
  - Tỷ lệ đáp ứng về chỗ ở cho sinh viên, học sinh, học viên các trường đại học, cao đẳng, trung học chuyên nghiệp, dạy nghề và công nhân lao động tại các khu, cụm công nghiệp, nhà ở công vụ.
- b) Về kết quả thực hiện các giải pháp:*
- Về đất đai: Tạo quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội; Quy hoạch và công bố quy hoạch đất ở.
  - Về quy hoạch - kiến trúc:
    - + Về quy hoạch xây dựng: thực hiện công tác lập quy hoạch xây dựng đô thị, nông thôn theo Đề án của UBND Tỉnh.
    - + Kiến trúc nhà ở: về thiết kế mẫu nhà ở nông thôn, phù hợp với tập quán, điều kiện sản xuất và truyền thống văn hóa của các vùng để nhân dân tham khảo xây dựng nhà ở.
  - Về chính sách tài chính, tín dụng: Việc hỗ trợ tín dụng đầu tư từ các nguồn vay vốn tín dụng ưu đãi hoặc bù lãi suất theo quy định đối với các nhà đầu tư nhà ở học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn, đối tượng mua, thuê nhà ở xã hội.
    - Về phát triển thị trường nhà ở và quản lý sử dụng nhà ở:
      - + Phát triển thị trường nhà ở: việc thực hiện các chính sách ưu đãi đầu tư, xây dựng nhà ở xã hội, hướng dẫn các quy định về thị trường nhà ở.
      - + Quản lý sử dụng nhà ở: việc hướng dẫn các quy trình về quản lý, khai thác, sử dụng, bảo quản, bảo trì nhà ở.

- Về cải cách thủ tục hành chính.
- Về hoàn thiện cơ cấu tổ chức phát triển và quản lý nhà ở:
  - + Việc hoàn thiện cơ cấu tổ chức bộ máy phát triển và quản lý nhà ở các cấp.
  - + Công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức làm việc trong lĩnh vực nhà ở các cấp.
  - + Công tác thanh tra, kiểm tra trong việc xây dựng và thực thi pháp luật về nhà ở.
  - Kết quả triển khai ứng dụng công nghệ, quản lý chất lượng trong thiết kế, thi công và sử dụng nhà ở.
  - Về công tác tuyên truyền vận động:
    - + Công tác tuyên truyền thay đổi phương thức, tập quán sở hữu chuyển sang hình thức thuê nhà, hình thức nhà ở riêng lẻ sang căn hộ chung cư.
    - + Khuyến khích các hình thức liên kết, hợp tác phát triển nhà ở.
- c) *Những mô hình hay, cách làm sáng tạo của địa phương (nếu có).*

**3. Đánh giá chung, những thuận lợi, khó khăn, vướng mắc (đặc biệt là cơ chế chính sách tín dụng); nhiệm vụ, giải pháp; kiến nghị, đề xuất.**

### **III. THÀNH PHẦN**

*(Có Quyết định kèm theo)*

### **IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM**

#### **1. Đối với công tác khảo sát**

##### **a) Ngày 12/8/2020: Làm việc với thành phố Sa Đéc.**

- Từ 8 đến 11 giờ 30 phút: Khảo sát thực tế một số hộ gia đình được hưởng chính sách về nhà ở theo Nghị quyết và làm việc với UBND xã hoặc phường (do UBND thành phố chọn).

- Từ 13 giờ 30 phút: Làm việc với UBND thành phố và ngành chuyên môn có liên quan (do UBND thành phố mời).

##### **b) Ngày 13/8/2020: Làm việc với thị xã Hồng Ngự.**

- Từ 8 đến 11 giờ 30 phút: Khảo sát thực tế một số hộ gia đình được hưởng chính sách về nhà ở theo Nghị quyết và làm việc với UBND xã hoặc phường (do UBND thị xã chọn).

- Từ 13 giờ 30 phút: Làm việc với UBND thị xã và ngành chuyên môn có liên quan (do UBND thị xã mời).

##### **c) Ngày 14/8/2020: Làm việc với thành phố Cao Lãnh.**

- Từ 8 đến 11 giờ 30 phút: Khảo sát thực tế một số hộ gia đình được hưởng chính sách về nhà ở theo Nghị quyết và làm việc với UBND xã hoặc phường (do UBND thành phố chọn).

- Từ 13 giờ 30 phút: Làm việc với UBND thành phố và ngành chuyên môn có liên quan (do UBND thành phố mời).

**d) Ngày 18/8/2020:** Lúc 8 giờ, làm việc với các Sở: Xây dựng, Tài Nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội; **địa điểm tại Sở Xây dựng.**

## **2. Đối với công tác giám sát**

**Ngày 25/8/2020:** Lúc 8 giờ, làm việc với UBND Tỉnh và các ngành chuyên môn có liên quan (do UBND Tỉnh mời).

## **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Đối với thành viên Đoàn khảo sát, giám sát**

Để đợt khảo sát, giám sát đạt hiệu quả cao, Thường trực HĐND Tỉnh đề nghị thành viên Đoàn sắp xếp công việc chuyên môn để tham gia đầy đủ các buổi khảo sát, giám sát theo Kế hoạch này.

### **2. Các cơ quan, đơn vị được khảo sát, giám sát**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tùy theo điều kiện thực tế, các cơ quan, đơn vị xây dựng báo cáo phục vụ cho công tác khảo sát, giám sát theo nội dung nêu tại mục II, gửi văn bản giấy về Thường trực HĐND Tỉnh (*số 06, đường Đặng Văn Bình, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp*) và file mềm qua địa chỉ email: **duytan86@gmail.com** (SĐT 0985093741); thời gian gửi báo cáo **trước ngày 10/8/2020** (riêng UBND Tỉnh **trước ngày 19/8/2020**).

- Sắp xếp, bố trí thời gian, địa điểm, thành phần để làm việc với Đoàn khảo sát, giám sát đúng theo nội dung Kế hoạch này.

### **3. Văn phòng HĐND Tỉnh**

- Căn cứ Kế hoạch này, Văn phòng chủ động liên hệ với thành viên Đoàn, các cơ quan, đơn vị được khảo sát, giám sát để kịp thời trao đổi, nắm bắt các thông tin, phối hợp phục vụ tốt hoạt động khảo sát, giám sát của Thường trực HĐND Tỉnh.

- Tổng hợp, dự thảo báo cáo kết quả giám sát theo quy định.

- Bố trí phương tiện, kinh phí phục vụ cho Đoàn khảo sát, giám sát.

Trên đây là kế hoạch khảo sát, giám sát về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp đến năm 2020 của Thường trực HĐND Tỉnh./.

***Kế hoạch này thay thư mời.***

#### **Nơi nhận:**

- TT/TU, HĐND, UBND, UBMTTQ Việt Nam Tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT, KH&ĐT, TC, LĐ-TB&XH;
- Ngân hàng Chính sách xã hội Tỉnh;
- Tổ đại biểu HĐND Tỉnh đang công tác tại địa phương: TP. Cao Lãnh, TP. Sa Đéc; huyện Châu Thành;
- TT/HĐND, UBND huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo VP. HĐND Tỉnh;
- Các Phòng trực thuộc Văn phòng;
- Báo, Đài PT-TH Đồng Tháp (dự và đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**