

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28.../CCTHADS
V/v trả lời đơn của ông Phan Văn Năm

Lai Vung, ngày 21 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: ông Phan Văn Năm, ngụ tại: 265/B, ấp Tân Lộc B,
xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung có nhận được đơn của ông Phan Văn Năm, ngụ tại: 265/B, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Sau khi xem xét nội dung đơn của ông và hồ sơ thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung trả lời như sau:

Theo Bản án hôn nhân phúc thẩm số 22/2018/HNGĐ-PT ngày 11 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp, tuyên xử: “Ông Phan Văn Năm cấp dưỡng nuôi con tên Phan Thị Mộng Tuyền, sinh ngày 16/5/2000 và Phan Thị Mộng Thu, sinh ngày 01/01/2002 mỗi cháu 1.000.000 đồng mỗi tháng. Thời gian cấp dưỡng đối với cháu Tuyền, cháu Thu thành niên (đủ 18 tuổi).

Chấp nhận yêu cầu của ông Phan Văn Năm, bà Võ Thị Đăng Khoa về việc ông Năm, bà Khoa yêu cầu mỗi người được chia ½ xe tải hiệu Kia biển số 63L-6156 và lợi nhuận của việc chạy xe, motor bơm nước (03 ngựa) tổng giá trị tài sản là 124.000.000 đồng.

Ông Phan Văn Năm chia tài sản chung cho bà Võ Thị Đăng Khoa ½ giá trị xe tải hiệu Kia biển số 63L-6156, motor bơm nước là 62.000.000 đồng”

Ông Phan Văn Năm được quyền quản lý sử dụng xe tải hiệu Kia biển số 63L-6156 (hiện ông Năm đang quản lý).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung đã thụ lý và ra Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2019 đối với nội dung trên.

Ngày 25/12/2018 tại Biên bản giải quyết việc thi hành án đối với ông Phan Văn Năm (ông Năm), do ông không có tiền nộp trả cho bà Võ Thị Đăng Khoa (bà Khoa) số tiền 62.000.000 đồng nên ông đồng ý giao xe tải hiệu Kia biển số 63L-6156 cho Chi cục xử lý theo quy định.

Ngày 16/7/2019, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung đã tiến hành kê biên xử lý xe tải hiệu Kia biển số 63L-6156.

Theo Chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam – Văn phòng đại diện Công ty tại Đồng Tháp giá trị xe tải hiệu Kia có giá là 65.000.000 đồng. Chi cục đã thông báo đầy đủ cho đương sự, ngày 09/8/2019, qua làm việc ông Năm trình bày thống nhất với giá đã định,

không yêu cầu thẩm định giá lại và yêu cầu Chi cục bán đấu giá tài sản để trả cho bà Khoa 62.000.000 đồng theo Bản án và Quyết định thi hành án, số còn lại thì tiếp tục thi hành kể cả việc cấp dưỡng nuôi 02 con khi có Quyết định thi hành án.

Ngày 22/8/2019 Chi cục đã tiến hành ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh miền Tây và Thông báo cho đương sự theo quy định.

Sau 06 lần giảm giá do không có người đăng ký mua tài sản, ngày 09/3/2020 đã bán đấu giá thành người trúng đấu giá là ông Đoàn Anh Dũng với giá là 35.000.000 đồng.

Chi cục ra Quyết định giao tài sản cho người mua được tài sản, ngày 23/3/2020 đã giao tài sản cho người trúng đấu giá theo quy định.

Đối với số tiền bán đấu giá thành 35.000.000 đồng, sau khi trừ các chi phí thẩm định giá là 1.250.000 đồng, chi phí bán đấu giá 7.080.000 đồng, số tiền còn lại là 26.670.000 đồng Chi cục chi trả cho bà Khoa và 300.000 đồng do ông Năm nộp. Ông Năm còn phải tiếp tục thi hành chia cho bà Khoa là 35.030.000 đồng và cấp dưỡng nuôi 02 con theo Bản án tuyên.

Theo kết quả xác minh, hiện ông Năm có đứng tên quyền sử dụng đất thửa số 39, tờ bản đồ số 22 cấp cho hộ ông Phan Văn Năm và đang thế chấp vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lai Vung. Do ông Năm không nộp đủ số tiền còn lại và cấp dưỡng nuôi 02 con, Chấp hành viên Chi cục ra Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2020 về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản đối với thửa đất trên.

Sau khi ra Quyết định tạm dừng, ngày 15/6/2020 ông Năm đã nộp đủ số tiền chia cho bà Khoa là 35.030.000 đồng và cấp dưỡng nuôi 02 con là 30.000.000 đồng, tổng cộng là 65.030.000 đồng. Chấp hành viên Chi cục ra Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2020 về việc chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Qua quá trình làm việc ông Năm tự nguyện giao xe tải hiệu Kia biển số 63L-6156 để Chi cục bán đấu giá, do tài sản hao mòn và giảm giá trị so với thời điểm ông Năm và bà Khoa thỏa thuận, Chấp hành viên Chi cục tiếp tục thu tiền của ông Năm để chi trả cho bà Khoa về tài sản chung 62.000.000 đồng là đúng quy định pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung trả lời cho ông biết./.

Nơi nhận:

- Như trên (để trả lời);
- Cục THADS tỉnh (b/c);
- HEND tỉnh (b/c);
- HEND huyện (b/c);
- Lưu: HSKN.



Lê Quang Đạo

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03../TB-THADS

Lai Vung, ngày 21 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc không thụ lý đơn khiếu nại về thi hành án

Căn cứ khoản 4 Điều 141; Điều 148 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 22/2018/HNGĐ-PT ngày 11 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 01/2018/HNGĐ-ST ngày 11 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Xét Đơn khiếu nại về thi hành án của ông Phan Văn Năm, địa chỉ: 265/B, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp khiếu nại Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản đối với thửa đất số 39, tờ bản đồ số 22 cấp cho hộ ông Phan Văn Năm.

Theo Biên bản Tiếp công dân ngày 30/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

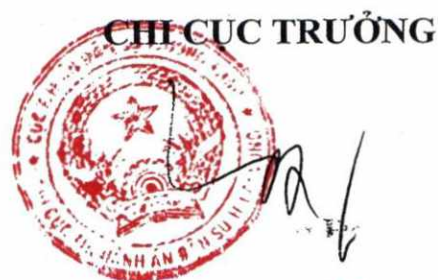
Sau khi xem xét đơn và hồ sơ thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung không thụ lý đơn khiếu nại của ông.

Lý do: thời hiệu khiếu nại đã hết, theo quy định tại đoạn 02 điểm b khoản 2 Điều 140 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 “Đối với quyết định, hành vi về áp dụng biện pháp bảo đảm khác là 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc biết được hành vi đó”.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để ông biết./.

Nơi nhận:

- Ông Phan Văn Năm (để trả lời);
- Lưu: HSKN.



Lê Quang Đạo