

Số: /QĐ-UBND-NĐ Đồng Tháp, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lại Thanh Quyền
(lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP;
Xét đơn ngày 21 tháng 4 năm 2020 của ông Lại Thanh Quyền;
Địa chỉ: Số 790, đường Điện Biên Phủ nối dài, Tổ 4, Ấp 1, xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh.

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Lại Thanh Quyền khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất ở nông thôn từ 2.400.000 đồng/m² lên 10.000.000 đồng/m²; đất trồng cây lâu năm từ 190.000 đồng/m² lên 7.500.000 đồng/m²; bồi thường chi phí cát san lấp 40.000.000 đồng; bồi thường toàn bộ căn nhà với số tiền 996.000.000 đồng và bố trí 01 nền tái định cư, do nhà nước thực hiện dự án công trình Hệ thống giao thông kết nối hạ tầng du lịch và nông nghiệp tỉnh Đồng Tháp. Hạng mục: đường ĐT 856, đoạn từ tuyến tránh Quốc lộ 30 đến cầu ông Hoàn, xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh:

Ngày 10/4/2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 521/QĐ-UBND.HC, giải quyết: Chấp thuận bồi thường toàn bộ căn nhà và bác các nội dung khiếu nại khác của ông Lại Thanh Quyền. Lý do: Thực hiện đúng theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 21/9/2018, UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 294/QĐ-UBND, thu hồi 100,9m² đất ở của ông Lại Thanh Quyền để thi công công trình Hệ thống giao thông kết nối hạ tầng du lịch và nông nghiệp tỉnh Đồng Tháp. Hạng mục: đường ĐT 856, đoạn từ tuyến tránh Quốc lộ 30 đến cầu ông Hoàn, xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh. Đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ cho ông Lại Thanh Quyền với tổng số tiền là 532.759.800 đồng theo Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 (theo Công văn số 633/UBND-KTN ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc công trình hệ thống giao thông kết nối hạ tầng du lịch và nông nghiệp tỉnh Đồng Tháp. Hạng mục: đường ĐT 856, đoạn từ tuyến tránh Quốc lộ 30 đến cầu ông Hoàn, xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh).

Ngày 29/10/2019, UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 514/QĐ-UBND, điều chỉnh một phần nội dung tại Điều 1 của Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của UBND thành phố Cao Lãnh, thu hồi 100,9m² (trong đó: 45,7m² đất ở và 55,2m² đất trồng cây lâu năm). Đồng thời, ban hành Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 về việc giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của ông Lại Thanh Quyền với số tiền là 99.280.000 đồng.

Ông Lại Thanh Quyền chưa đồng ý và có đơn khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất ở nông thôn từ 2.400.000 đồng/m² lên 10.000.000 đồng/m²; đất trồng cây lâu năm từ 190.000 đồng/m² lên 7.500.000đồng/m²; bồi thường chi phí cát san lấp 40.000.000 đồng; bồi thường toàn bộ căn nhà với số tiền 996.000.000 đồng và bố trí 01 nền tái định cư.

Ngày 10/4/2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 521/QĐ-UBND.HC, giải quyết: Chấp thuận bồi thường toàn bộ căn nhà và bác các nội dung khiếu nại khác của ông Lại Thanh Quyền.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 10/9/2020, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Lại Thanh Quyền. Qua đó, kết luận giao ngành chức năng kiểm tra, rà soát, đề xuất Ủy ban nhân dân Tỉnh xem xét việc bồi thường đối với vị trí đất nông nghiệp liền kề với đường nhựa.

Ngày 06/8/2020, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 173/QĐ-UBND-NĐ về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hệ thống giao thông kết nối hạ tầng du lịch và nông nghiệp tỉnh Đồng Tháp. Hạng mục: đường ĐT 856 (đoạn từ tuyến tránh Quốc lộ 30 đến cầu ông Hoàn), xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh.

V. Kết luận:

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND-NĐ ngày 06/8/2020 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hệ thống giao thông kết nối hạ tầng du lịch và nông nghiệp tỉnh Đồng Tháp. Hạng mục: đường ĐT 856, đoạn từ tuyến tránh Quốc lộ 30 đến cầu ông Hoàn, xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một phần Quyết định số 521/QĐ-UBND.HC ngày 10/4/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Lại Thanh Quyền; giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh lập phương án điều chỉnh, bổ sung giá bồi thường đất nông nghiệp cho ông Lại Thanh Quyền theo nội dung Quyết định số 173/QĐ-UBND-NĐ ngày 06/8/2020 của Ủy ban nhân dân Tỉnh.

Các nội dung khác của Quyết định số 521/QĐ-UBND.HC ngày 10/4/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh được giữ nguyên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 30 ngày kể từ ngày ban hành. Trong trường hợp ông Lại Thanh Quyền không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND thành phố Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Trà và ông Lại Thanh Quyền chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD-NC (T).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thiện Nghĩa