

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 346/UBND-TCD-NC
Về việc giải quyết khiếu nại của
bà Nguyễn Thị Hồng, ngụ xã
Hòa An, thành phố Cao Lãnh

Đồng Tháp, ngày 06 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Tiếp nhận Văn bản số 3755/VPCP-V.I ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Chính phủ về việc cho ý kiến đối với Báo cáo số 1048/BTNMT-TTr ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường liên quan đến tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Hồng với bà Võ Thị Thơ, diện tích 34,4m², thuộc thửa số 73, tờ bản đồ số 29, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp có ý kiến như sau:

Theo nội dung Báo cáo số 1048/BTNMT-TTr của Bộ Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Thủ tướng Chính phủ, giao Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp: hủy Quyết định số 110/QĐ-UBND-NĐ ngày 04/4/2011 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Hồng với bà Võ Thị Thơ và hướng dẫn các bên khởi kiện tại cơ quan Tòa án để được xem xét giải quyết theo quy định. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng 34,4m² đất đã cấp cho bà Võ Thị Hồng Văn không đúng quy định.

Ủy ban nhân dân Tỉnh đã giao các ngành chức năng kiểm tra. Qua kết quả kiểm tra hồ sơ xác minh giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Nguyễn Thị Hồng với bà Võ Thị Thơ cho thấy, việc bà Nguyễn Thị Hồng cho rằng mua căn nhà của ông Lê Trí Tâm sau năm 1975 nhưng không có giấy tờ mua bán tại thời điểm. Từ sau 1975 đến 1993 bà Hồng không có quá trình sử dụng, không đăng ký kê khai quyền sử dụng đất và cũng không thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến phần đất tranh chấp.

Đối với diện tích bà Võ Thị Thơ đang sử dụng, bà Thơ đã kê khai nộp thuế nhà đất từ năm 1993 cho đến 2007 (theo bà Thơ cung cấp biên lai thu thuế nhà đất tại thời điểm Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh vào năm 2008) và được Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân Phường 1, xác định sử dụng từ năm 1980 cho đến nay. Do vậy bà Hồng yêu cầu trả lại đất là không có căn cứ xem xét giải quyết.

Tại thời điểm Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành quyết định giải quyết, phần đất tranh chấp chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy, theo qui định tại khoản 2, Điều 136 Luật Đất đai năm 2003 “quy định về thẩm quyền giải quyết” thì trường hợp tranh chấp đất giữa Nguyễn Thị Hồng với bà Võ Thị Thơ thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân.

Căn cứ khoản 1, Điều 10 Luật Đất đai năm 2003 (nay là khoản 1, Điều 101 Luật Đất đai năm 2013) quy định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, nhưng đã sử dụng đất ổn định lâu dài; Quyết định số 110/QĐ-UBND-NĐ ngày 04 tháng 4 năm 2011 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp công nhận diện tích 34,4m² đất cho bà Võ Thị Thơ tiếp tục sử dụng là phù hợp với quy định của pháp luật đất đai. Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp vẫn giữ nguyên kiến nghị tại Báo cáo số 199/BC-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2019 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng (kèm Báo cáo).

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ý kiến đến Văn phòng Chính phủ báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Chính phủ; Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân TW;
- TT/TU; TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Thanh tra Tỉnh, Sở TNMT;
- UBND thành phố Cao Lãnh;
- Lưu: VT. TCD-NC (S).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dương