

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCD-NC
Về việc phúc đáp kết quả giải quyết
khiếu nại của ông Trần Thiện Kim

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Cơ quan Thường trực báo Nhân dân tại Thành
phố Hồ Chí Minh

Tiếp nhận Công văn số 77 CV/CQTT BND ngày 09/10/2020 của Cơ quan Thường trực báo Nhân dân tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc chuyển đơn của ông Trần Thiện Kim, ngụ xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung: khiếu nại việc Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp trung dụng, bồi hoàn không phù hợp với qui định của pháp luật và thực tế đối với diện tích đất của gia đình Ông; đồng thời phản ánh cho rằng địa phương hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu Xây dựng Đồng Tháp cố tình xây dựng làm sai lệch hiện trạng tại khu đất đang tranh chấp, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp phúc đáp kết quả như sau:

Phần đất ông Trần Thiện Kim khiếu nại có nguồn gốc đất của ông Trần Văn Quế (cha ông Trần Văn Tâm) sử dụng từ trước năm 1975, diện tích 53.487m² sử dụng vào mục đích sản xuất gạch ngói. Đối với mặt bằng còn lại sau khi đã lấy đất phục vụ sản xuất gạch ngói ông Quế cho các hộ gia đình công nhân sử dụng để canh tác lúa, bao gồm: bà Nguyễn Thị Anh, 2000m²; ông Trần Văn Hai, ông Bùi Văn Cương và bà Nguyễn Thị Hoa mỗi hộ khoảng 1000m².

Ngày 29 tháng 11 năm 1986, Sở Thủy sản Đồng Tháp có Tờ trình số 19/TS-86 đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp 02ha thuộc đất của gia đình ông Trần Văn Tâm để xây dựng trại tôm giống và cá giống.

Ngày 02 tháng 01 năm 1987, Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành Quyết định số 01/QĐ cấp khu đất 19.560m² tại liên tập đoàn II, ấp Tân Thuận, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, cho Sở Thủy sản để xây dựng công trình Trại sản xuất tôm, cá giống; đồng thời, Sở Thủy sản có trách nhiệm đền bù thiệt hại cho các hộ dân.

Ngày 09 tháng 03 năm 1987, Sở Thủy sản Đồng Tháp phối hợp với chính quyền địa phương tiến hành xác lập hồ sơ bồi hoàn hoa màu cho các hộ dân; cụ thể như sau: bà Nguyễn Thị Anh 17.232 đồng, ông Trần Văn Hai 12.012 đồng, ông Bùi Văn Cương 3.000 đồng, bà Nguyễn Thị Hoa 5.390 đồng và ông Trần Văn Tâm 16.192 đồng. Các hộ đã thống nhất nhận tiền bồi hoàn xong; Riêng hộ ông Trần Văn Tâm không thống nhất nhận tiền bồi hoàn hoa màu và đến năm 1999, thì có đơn khiếu nại xin lại đất.

Ngày 15 tháng 6 năm 2000, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 200/QĐ-UB-NĐ với nội dung: bác đơn khiếu nại xin lại đất

của ông Trần Văn Tâm (là cha của ông Trần Thiện Kim). Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn căn cứ vào biên bản họp ngày 09/03/1987 của Sở Thủy sản trước đây đã xác lập phần diện tích bồi hoàn cho ông Trần Văn Tâm là 16.192 đồng, quy ra số lượng lúa ở thời điểm đó, nay tính giá lúa thực tế tại thời điểm hiện nay để tiếp tục bồi hoàn cho ông Trần Văn Tâm.

Năm 2005, Trung tâm giống thủy sản thuộc Công ty Dịch vụ Phát triển Nông nghiệp tỉnh Đồng Tháp cùng gia đình ông Trần Văn Tâm thỏa thuận phân diện tích đất đang tranh chấp và được Ủy ban nhân dân xã Tân Nhuận Đông ban hành Quyết định số 08/QĐ-UB ngày 14/01/2005, Nội dung: công nhận hòa giải thành, về phía Trung tâm giống thủy sản thống nhất giao một phần đất con rạch cho gia đình ông Trần Văn Tâm, phần đất còn lại tính từ ranh hàng rào của Công ty Kim Thạch (trụ điện) trở vào Trung tâm tiếp tục sử dụng. Như vậy, việc khiếu nại đòi lại đất của ông Trần Văn Tâm (con ông là Trần Thiện Kim) đã được xem xét giải quyết dứt điểm.

Ngày 04 tháng 7 năm 2007, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 241/QĐ-UBND.NĐ thu hồi quyền sử dụng đất của Trung tâm giống thủy sản – Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn. Giao toàn bộ diện tích trên cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Trãi Thiên thuê đất để xây dựng nhà máy chế biến thủy sản xuất khẩu; thời hạn thuê đất là 50 năm.

Tuy nhiên, quá trình thuê đất Công ty trách nhiệm hữu hạn Trãi Thiên không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên kế từ khi nhận bàn giao đất ngoài thực địa, không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước. Ủy ban nhân dân Tỉnh đã thu hồi và giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ nhà đất Tỉnh quản lý (trong thời gian kêu gọi đầu tư) và Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất.

Vụ việc khiếu nại của ông Trần Thiện Kim cũng đã được Thanh tra Chính phủ kiểm tra, rà soát và thống nhất với Quyết định số 200/QĐ-UB-NĐ ngày 15/6/2000 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp tại Văn bản số 851/TTCP-C.III ngày 04/6/2020. Tuy nhiên, ông Trần Thiện Kim vẫn không thống nhất và tiếp tục khiếu nại.

Như vậy, qua nội dung và diễn biến quá trình quản lý sử dụng đất như đã nêu trên; Việc Ủy ban nhân dân Tỉnh giao đất để thực hiện xây dựng Trại sản xuất tôm, cá giống được thực hiện theo đúng Chỉ thị số 100-CT/TW ngày 31/01/1981 của Ban Bí thư về cải tiến công tác khoán, mở rộng “Khoán sản phẩm đến nhóm lao động và người lao động” trong Hợp tác xã nông nghiệp; Nghị Quyết số 154-HĐBT ngày 14/12/1983 của Hội đồng Bộ trưởng về việc hoàn chỉnh công tác khoán sản phẩm cuối cùng đến nhóm lao động và người lao động trong Hợp tác xã và Tập đoàn sản xuất nông nghiệp và phù hợp với điểm 2, điểm 3 - phần V của Quyết định số 201-CP ngày 01 tháng 7 năm 1980 của Hội đồng Chính phủ quy định về việc giao đất và thu hồi đất. Đồng thời, tại thời điểm này, theo qui định pháp luật đất đai không bồi thường về đất mà chỉ bồi hoàn hoa màu, cây trái, vật kiến trúc trên đất.

Về trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng được Ủy ban nhân dân Tỉnh thực hiện đúng theo Điều 118 - Luật Đất đai 2013 quy định các trường hợp

đấu giá quyền sử dụng đất và Quyết định số 29/2012/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Trên cơ sở trúng đấu giá thuê quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp, Ủy ban nhân dân Tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thực hiện việc giao đất ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp theo qui định (không thực hiện việc cưỡng chế giao đất như trong Văn bản của Cơ quan Thường trực báo Nhân dân tại Thành phố Hồ Chí Minh đã nêu).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hoà Bình tại Văn bản số 7562/VPCP-V.I ngày 11 tháng 9 Năm 2020 của Văn phòng Chính phủ, giao Bộ Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Bộ Tư pháp, Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn và Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, kiểm tra, rà soát việc giải quyết tranh chấp giữa gia đình ông Trần Thiện Kim với Trại Thực nghiệm giống thủy sản (thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Đồng Tháp), kiến nghị biện pháp giải quyết đúng qui định pháp luật, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Ngày 13 tháng 10 năm 2020, Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 2271/QĐ-BTNMT về việc thành lập Đoàn xác minh theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ; trong đó có tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân Tỉnh Đồng Tháp sẽ giao các ngành chức năng phối hợp với Đoàn công tác của Bộ Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thực hiện theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực chính phủ.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp phúc đáp đến Cơ quan Thường trực báo Nhân dân tại Thành phố Hồ Chí Minh biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT/TU; TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND Tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- Thanh tra Tỉnh, Sở TN&MT;
- UBND huyện Châu Thành;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu VT, TCD-NC (S).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dương