

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 622/TA-KTNV&THA

Đồng Tháp, ngày 1 tháng 7 năm 2020

“V/v Trả lời đơn”

Kính gửi:

- Ông Huỳnh Văn Trãi, sinh năm 1969.

- Ông Huỳnh Văn Hòa, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: Ấp 3, xã An Phong, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Tòa án Tỉnh nhận được đơn của các đương sự cho rằng: Vào năm 2007 ông Trãi có nhận chuyển nhượng của bà Đặng Thị Kim Út diện tích 02 thửa đất là 3.778,5m², ông Hòa chuyển nhượng 2.600m². Ngày 17/5/2018 Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Tam Nông kê biên phần diện tích của ông Trãi là 2.478,5m², phần diện tích của ông Hòa 2.600m². Các bên phát sinh tranh chấp, nguyên đơn là ông Trãi với ông Hòa, bị đơn là bà Út cùng những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, được Tòa án nhân dân huyện Tam Nông giải quyết bằng bản án sơ thẩm số 67/2018/DS-ST ngày 12/12/2018 "về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế thi hành án" đã quyết định chấp nhận một phần yêu cầu của ông Trãi với ông Hòa. Buộc bà Út với ông Mông giao cho ông Trãi 4.052m² và giao cho ông Hòa 1.631,5m². Ngày 26/12/2018 ông Đặng Minh Hoàng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan kháng cáo bản án sơ thẩm. Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 05/6/2019 người kháng cáo rút đơn kháng cáo các nguyên đơn rút đơn khởi kiện. Nên Hội đồng xét xử phúc thẩm hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án. Như vậy, việc Tòa án nhân dân tỉnh quyết định hủy bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông đúng hay sai và Công văn trả lời số 39/CTHADS-KT của Cục Thi hành án dân sự tỉnh yêu cầu ông Trãi với ông Hòa khởi kiện đúng hay sai. Đề nghị Chánh án Tòa án tỉnh xem xét giải quyết cho các đương sự được chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Qua xem xét đơn khiếu nại của ông Trãi với ông Hòa, Tòa án Tỉnh nhận thấy:

Theo nội dung đơn của các đương sự phát sinh tranh chấp được Tòa án nhân dân huyện Tam Nông giải quyết bằng bản án số 67/2018/DS-ST ngày 12/12/2018 "về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế thi hành án", không đồng ý với bản

án sơ thẩm, nên ông Hoàng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã kháng cáo. Tòa án Tỉnh thụ lý theo thủ tục phúc thẩm số 166/TLPT-DS ngày 15/3/2019. Tại phiên tòa người kháng cáo là ông Hoàng rút đơn kháng cáo, nguyên đơn là ông Trãi với ông Hòa rút đơn khởi kiện được bị đơn đồng ý, việc rút đơn của các đương sự là tự nguyện, không trái với quy định của pháp luật, nên Hội đồng xét xử phúc thẩm ban hành Quyết định số 158/QĐ-PT ngày 05/6/2019, hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại các Điều 289, 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Quyết định số 158/QĐ-PT ngày 05/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành. Trong trường hợp ông Trãi với ông Hòa cho rằng quyết định của cấp phúc thẩm đã ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của mình, thì có quyền làm đơn đề nghị xét lại bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật gửi Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao hoặc Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xem xét đề kháng nghị theo thủ tục giám đốc thẩm được quy định tại Điều 331 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Đổi Công văn trả lời số 39/CTHADS-KT ngày 11/6/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh. Theo quy định tại khoản 2 Điều 142 của Luật thi hành án dân sự quy định về thẩm quyền giải quyết khiếu nại của Thủ trưởng cơ quan thi hành án dân sự cấp tỉnh, nên yêu cầu của các ông không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh. Trong trường hợp các đương sự không đồng ý hoặc chưa rõ về Công văn số 39/CTHADS-KT ngày 11/6/2020, thì các ông có thể liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

Nay, Tòa án Tỉnh trả lời và hướng dẫn cho ông Huỳnh Văn Trãi với ông Huỳnh Văn Hòa biết. *K*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Nội chính TU;
- Ban Pháp chế HĐND Tỉnh;
- Viện kiểm sát Tỉnh;
- Chánh án Tỉnh;
- Các Phó Chánh án Tỉnh;
- Tòa án huyện Tam Nông;
- Lưu: VT, (T).



**KT. CHÁNH ÁN
PHÓ CHÁNH ÁN**

Nguyễn Văn Mỹ