

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TOÀ ÁN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62/TA-KTNV&THA

Đồng Tháp, ngày 03 tháng 8 năm 2020

“V/v trả lời đơn”

Kính gửi: Ông Võ Văn Sum, sinh năm 1953.

Địa chỉ: Số 06, ấp Hưng Lợi Đông, xã Long Hưng B,
huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Tòa án Tỉnh nhận được đơn khiếu nại của ông Sum với nội dung:

Ông Võ Văn Sum cho rằng bản án sơ thẩm số 12/2018/DS-ST ngày 17/7/2018 của Tòa án huyện Lấp Vò và bản án phúc thẩm số 323/2018/DS-PT ngày 14/11/2018 của Tòa án Tỉnh đã tuyên không đúng thực tế. Tại phần quyết định bản án tuyên:

Buộc bà Huỳnh Kim Thoa và ông Võ Văn Sum hoàn trả giá trị diện tích đất 40,7m² thuộc một phần của thửa đất số 5a, tờ bản đồ 5a do bà Huỳnh Kim Cúc đứng tên số tiền 32.560.000 đồng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò đã ra các quyết định và biên bản cắm ranh đưa đến Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lấp Vò thì xác định vị trí 40,7m² đất cây lâu năm (giá trị bồi hoàn là 100.000 đồng/m²), còn trong quyết định của Tòa án 2 cấp xác định là đất thổ giá trị là 800.000 đồng/m² nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lấp Vò không chấp nhận cấp giấy cho bà Thoa với ông Sum.

Theo biên bản thỏa thuận thi hành án của Chi cục Thi hành án huyện Lấp Vò ngày 04/6/2020 bà Huỳnh Kim Cúc đã thừa nhận 40,7m² là đất cây lâu năm.

Nay ông Võ Văn Sum đề nghị Chánh án Tòa án tỉnh Đồng Tháp ra văn bản yêu cầu bà Huỳnh Kim Cúc hoàn trả lại số tiền chênh lệch giữa đất thổ và đất cây lâu năm là 28.490.000 đồng mà ông đã nộp.

Qua xem xét đơn khiếu nại của ông Sum, Tòa án Tỉnh xét thấy:

Theo khoản 6 Điều 313 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 quy định: “*Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án*”. Nên bản án phúc thẩm của Tòa án Tỉnh có hiệu lực pháp luật.


Trường hợp ông Sum có căn cứ cho rằng bản án phúc thẩm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông có quyền làm đơn đề nghị và gửi đến người có thẩm quyền là Chánh án Tòa án cấp cao hoặc Viện trưởng Viện kiểm sát cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Điều 331 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 để được xem xét theo trình tự, thủ tục giám đốc thẩm.

Nay, Tòa án tỉnh Đồng Tháp trả lời cho ông Sum được biết././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban nội chính Tỉnh ủy;
- Ban pháp chế HĐND Tỉnh;
- VKSND Tỉnh;
- Đồng chí Chánh án Tỉnh;
- Các đồng chí Phó Chánh án Tỉnh;
- Chánh Tòa dân sự;
- Lưu: VT, P.KTNV&THA (H).

KT. CHÁNH ÁN
PHÓ CHÁNH ÁN



Nguyễn Văn Mỹ