

Số: 76/2006/NQ-HĐND.K7

Thị xã Cao Lãnh, ngày 14 tháng 12 năm 2006

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng
thị xã Sa Đéc giai đoạn 2007-2025

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 7**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Sau khi xem xét Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc đề nghị thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Sa Đéc; Báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Tỉnh và ý kiến đóng góp của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân Tỉnh;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Sa Đéc với một số nội dung chủ yếu sau:

1. Vị trí địa lý: Phía Bắc giáp huyện Lấp Vò; phía Nam giáp huyện Châu Thành; phía Đông giáp sông Tiền; phía Tây giáp huyện Lai Vung.

2. Quy mô diện tích lập qui hoạch: Tổng diện tích quy hoạch: 3.245ha.

3. Quy mô dân số khu vực qui hoạch: Đáp ứng dân số là 180.000 người, trong đó khu vực nội thị 140.000 người, tỷ lệ đô thị hoá 80%;

4. Nhiệm vụ thiết kế:

-Lập qui hoạch điều chỉnh tổng thể thị xã Sa Đéc, để đáp ứng phục vụ công tác quy hoạch chi tiết nhằm quản lý tốt đất đai và công tác xây dựng quản lý đô thị có trật tự đi vào nề nếp...;

-Phân khu chức năng của từng phường, xã để phát triển đô thị một cách bền vững;

-Xác định chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, đề xuất định hướng kiến trúc, các biện pháp bảo vệ cảnh quan, môi trường đô thị;

-Các giải pháp xây dựng, cải tạo các hệ thống công trình kỹ thuật hạ tầng.

5. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật:

a. Chỉ tiêu đất đô thị: Tổng cộng đất xây dựng đô thị theo qui hoạch là 3.245ha (320m²/người), trong đó đất xây dựng dân dụng 1.500ha (150m²/người); đất công trình công nghiệp, kho tàng 250ha; đất giao thông đối ngoại 50ha; đất khác 200ha; đất làng hoa kiểng, dịch vụ du lịch 1.000ha; đất dự trữ phát triển 200ha.

b. Các chỉ tiêu về hệ thống kỹ thuật hạ tầng:

b₁ Giao thông:

+Mật độ giao thông chính đạt 3,5 - 4 km² ;

+Giao thông đường bộ: định hướng giao thông trục chính phát triển đô thị; qui hoạch hoàn chỉnh hệ thống giao thông, vỉa hè, hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi nội ô; qui hoạch hướng kết nối giao thông với các đô thị lân cận. Mật độ giao thông chính đạt 3,5 - 4 km/km²;

+Giao thông đường thủy: tăng cường, nạo vét các kênh rạch; nâng cấp hệ thống cầu, nâng cao tĩnh không của cầu để đảm bảo giao thông trên sông Sa Đéc được thuận tiện; xây dựng mới và cải tạo lại bến tàu hàng và bến tàu khách; sắp xếp và cải tạo lại khu vực bến tàu cá; củng cố lại hệ thống giao thông thủy, kho tàng, bến bãi để thuận tiện cho việc bốc dỡ hàng hóa.

b₂ Cấp điện: Đáp ứng chỉ tiêu cấp điện 700 KWh - 1.500 KWh/người/năm, chỉ tiêu phụ tải 280 – 500KWh/1.000 người.

b₃ Cấp nước: Tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt là 100-130 lít/người/ngày, cấp nước chữa cháy khoảng cách 150m/hạng cứu hoả, chỉ tiêu nước sử dụng từ vòi công cộng 40 lít/người/ngày.

b₄ Hệ thống thoát nước bản: Đáp ứng chỉ tiêu thoát nước sinh hoạt bằng 80% nước cấp sinh hoạt, qui hoạch xây dựng mạng ống thoát nước thải bản chung với hệ thống thoát nước mưa của Thị xã với công suất thiết kế 169.000m³/ngày, đặc biệt lưu ý vấn đề xử lý chất thải, đảm bảo vệ sinh môi trường.

b₅ Quản lý chất thải rắn: Qui hoạch bãi rác đáp ứng chỉ tiêu gom rác 0,7 kg/người/ngày, tỷ lệ thu gom rác 80%; Qui hoạch xây dựng hoàn chỉnh nghĩa địa nhân dân.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Tỉnh chỉ đạo tổ chức lập Đồ án Điều chỉnh qui hoạch chung xây dựng thị xã Sa Đéc theo nội dung Nhiệm vụ đã được thông qua, tổ chức công bố, triển khai và quản lý qui hoạch theo qui định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân Tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân Tỉnh và các Đại biểu Hội đồng nhân dân Tỉnh có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Tỉnh khóa VII, kỳ họp thứ 7 thông qua và có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày 14 tháng 12 năm 2006./.

Nơi nhận:

- VPQH, VPCP I, II;
- Cục Kiểm tra văn bản (Bộ Tư pháp);
- TT/TU, UBND, MTTQ Tỉnh;
- Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND Tỉnh;
- Các sở, ban, ngành Tỉnh;
- TT/HĐND, UBND các huyện, thị;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Đoàn