

## THÔNG BÁO

### Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng

Kính gửi: Công ty Cổ phần may mặc Miền Nam. Việt Nam

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐ-MN ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần may mặc Miền Nam. Việt Nam về việc phê duyệt Dự án Xưởng May Miền Nam;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐ-MN ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần may mặc Miền Nam. Việt Nam về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Xưởng May Miền Nam;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng Xưởng may Miền Nam tại Văn bản số 01/2024/BC-MN ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần may mặc Miền Nam. Việt Nam (chủ đầu tư); Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 14 tháng 6 năm 2024 của chủ đầu tư và các đơn vị;

Căn cứ Văn bản số 105/NT-PCCC ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Đồng Tháp về việc nghiệm thu phòng cháy và chữa cháy công trình: Xưởng May mặc Miền Nam;

Ngày 10 tháng 6 năm 2024, Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra hiện trường và trao đổi với các bên có liên quan về hồ sơ hoàn thành công trình (đính kèm Biên bản). Tuy nhiên, công trình chưa được chấp thuận nghiệm thu hoàn thành (theo Văn bản số 1650/SXD-GĐXD ngày 21/6/2024 của Sở Xây dựng);

Xét Văn bản số 06/2024/BC-MN ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần may mặc Miền Nam. Việt Nam về việc báo cáo kết quả khắc phục các nội dung tồn tại và điều chỉnh, bổ sung hồ sơ hoàn thành công trình Xưởng May

Miền Nam; Biên bản kiểm tra ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Phòng Giám định xây dựng về việc kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình (lần 2) (*đính kèm Biên bản*) cùng với các hồ sơ bổ sung;

Căn cứ Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBND thành phố Hồng Ngự đối với tổ chức Công ty Cổ phần may mặc Miền Nam. Việt Nam tại Văn bản số 219/QĐ-XPHC ngày 15 tháng 02 năm 2024.

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của chủ đầu tư đối với công trình như sau:

### **1. Thông tin về công trình**

**a) Tên công trình:** Xưởng May Miền Nam, hạng mục: Nhà xưởng may; Văn phòng làm việc; Nhà khách.

**b) Địa điểm xây dựng:** Phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

**c) Loại và cấp công trình:** Công trình công nghiệp nhẹ (công nghiệp tiêu dùng), cấp II.

### **d) Các thông số chính của công trình:**

**d.1) Nhà xưởng may:** Tổng diện tích xây dựng  $16.464\text{m}^2$  gồm 02 khối công trình:

#### **- Xưởng may (cấp III):**

+ Giải pháp kiến trúc: Công trình có quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng  $15.864,6\text{m}^2$ . Nền công trình (cốt  $\pm 0.000$ ) bằng cốt sân hoàn thiện, tương đương cốt  $+5.000$  (hệ cao độ quốc gia), chiều cao toàn bộ nhà là  $11,5\text{m}$  (tính từ cốt sân hoàn thiện). Nền bê tông cốt thép xoa phẳng mặt. Tường bao che xây gạch. Mái lợp tôn, xà gồ thép.

+ Kết cấu khung, kèo dạng thép hình. Móng cọc bê tông cốt thép.

+ Hệ thống kỹ thuật: Lắp đặt đồng bộ các hệ thống kỹ thuật bên trong công trình gồm cấp điện, cấp – thoát nước, hệ thống thông gió, hệ thống PCCC,...theo yêu cầu sử dụng.

#### **- Văn phòng làm việc (cấp III):**

+ Giải pháp kiến trúc: Công trình quy mô 02 tầng, diện tích xây dựng  $599,4\text{m}^2$ . Nền công trình (cốt  $\pm 0.000$ ) cao hơn cốt sân hoàn thiện  $0,15\text{m}$ , chiều cao toàn bộ nhà là  $11,4\text{m}$  (tính từ cốt sân hoàn thiện). Nền lát gạch ceramic. Tường ngăn, tường bao xây gạch, hoàn thiện sơn nước. Mái bê tông cốt thép.

+ Kết cấu khung bê tông cốt thép. Móng cọc bê tông cốt thép.

#### **d.2) Nhà khách (cấp III):**

+ Giải pháp kiến trúc: Công trình quy mô 03 tầng, diện tích xây dựng  $302,7\text{m}^2$ . Nền công trình (cốt  $\pm 0.000$ ) cao hơn cốt sân hoàn thiện  $0,45\text{m}$ , chiều

cao toàn bộ nhà là 10,4m (tính từ cốt sân hoàn thiện). Nền lát gạch ceramic. Tường ngăn, tường bao xây gạch, hoàn thiện sơn nước. Mái bê tông cốt thép.

- Kết cấu khung bê tông cốt thép. Móng cọc bê tông cốt thép.

## **2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư**

a) Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

b) Quản lý, khai thác, vận hành các hạng mục công trình được nghiệm thu theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

c) Tổ chức khắc phục các nội dung theo cam kết trong thời gian bảo hành công trình, cụ thể:

- Tường bao của hạng mục: Nhà xưởng; Văn phòng làm việc; Nhà khách có xuất hiện một số vết rạn, nứt (thẳng đứng, nằm ngang, xiên) tại các vị trí góc trên, dưới của cửa đi, cửa sổ, giữa tường; một số vị trí bong tróc vữa trát và sơn.

- Hạng mục Nhà xưởng: Một số vị trí nền bê tông bị rạn nứt.

d) Tổ chức thi công xây dựng công trình đúng với nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với các hạng mục còn lại của dự án.

e) Lưu ý rút kinh nghiệm đối với các nội dung về quản lý chất lượng, an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình được nêu tại Phụ lục kèm theo văn bản này./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND TP Hồng Ngự (biết, quản lý trật tự XD);
- GD và các PGD Sở;
- Bộ phận một cửa Sở;
- Trang TTĐT Sở;
- Lưu: VT, vmt.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Chánh Tài**

**Phụ lục**

(Kèm theo Công văn số /TB-SXD ngày tháng năm 2024  
của Sở Xây dựng)

**CÁC NỘI DUNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG, AN TOÀN LAO ĐỘNG  
TRONG THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CHƯA PHÙ HỢP**

- Thiếu kiểm soát Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng lắp đặt thiết bị vào công trình của đơn vị thi công lắp đặt thiết bị (Công ty TNHH Sản xuất tập Đoàn Đại Việt).

- Không có các hồ sơ như: Kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng, quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình; biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình; biện pháp thi công (*trừ sơ đồ công nghệ các công việc chủ yếu kèm theo thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công phân kết cấu thép Nhà Xưởng may*).

- Không lập hệ thống quản lý chất lượng của các nhà thầu; không thông báo hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu (*cho Chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan*);

- Không lập hệ thống quản lý thi công xây dựng của chủ đầu tư hoặc nhà thầu giám sát; không thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý chất lượng của chủ đầu tư hoặc tư vấn giám sát (*cho các nhà thầu có liên quan*).

- Không kiểm tra sự phù hợp và chấp thuận năng lực của đơn vị thí nghiệm vật liệu.

- Không thực hiện thử tĩnh cọc theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Hồ sơ hoàn công cọc không có thuyết minh sai lệch theo mặt bằng.

- Thiếu kiểm soát chất lượng của bê tông thương phẩm thông qua việc: Kiểm soát thời gian của bê tông từ nhà máy đến công trình, kiểm tra độ sụt của bê tông trộn sẵn (bê tông thương phẩm) của mỗi lần giao hàng tại nơi đổ bê tông.

- Thiếu kiểm soát các hồ sơ chứng nhận chất lượng (các chứng chỉ xuất xưởng, hồ sơ tài liệu liên quan,...) theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP đối với: Xi măng; thép (*cốt bê tông*); gạch xây.

- Thiếu kiểm soát các hồ sơ chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy, thông báo tiếp nhận hồ sơ hợp quy của cơ quan chuyên ngành theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, đối với đá (*cốt liệu lớn cho bê tông*). Riêng đối với: Cát (*cốt liệu nhỏ cho bê tông và vữa*); thép (*cốt bê tông*) thiếu công bố hợp quy, thông báo tiếp nhận hồ sơ hợp quy của cơ quan chuyên ngành.

- Thiếu kiểm tra chất lượng thi công bu lông tại công trình (*bằng quan sát bên ngoài và đo đạc*).

- Không lập kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động; không lập hồ sơ xác định các vùng nguy hiểm, vùng nguy hại trên công trường và khu vực lân cận công trường.

- Chủ đầu tư bàn giao đưa hạng mục công trình, công trình xây dựng vào sử dụng khi chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo quy định.