

Số : 2005/QĐ-UBND.HC

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lấp Vò gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND.HC ngày 04/7/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Đồng Tháp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2758/SXD-KTQH.HTKT ngày 29 tháng 12 năm 2021 về việc báo cáo kết quả thẩm định, trình phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lấp Vò gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lấp Vò gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lấp Vò gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Phạm vi ranh giới vùng lập quy hoạch:

Phạm vi lập quy hoạch là toàn bộ địa giới hành chính huyện Lấp Vò với 12 đơn vị hành chính gồm: Thị trấn Lấp Vò và 12 xã (*Mỹ An Hưng A, Mỹ An Hưng B, Hội An Đông, Tân Mỹ, Tân Khánh Trung, Bình Thạnh Trung, Bình Thành, Vĩnh Thạnh, Long Hưng A, Long Hưng B, Định An, Định Yên*).

- Phía Đông giáp thành phố Sa Đéc và huyện Lai Vung.
- Phía Tây giáp thành phố Long Xuyên và huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.
- Phía Nam giáp Quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.
- Phía Bắc giáp thành phố Cao Lãnh.

Quy mô diện tích: 247km².

3. Mục tiêu lập quy hoạch:

Cụ thể hóa Quyết định, Nghị quyết của Trung ương và địa phương.

Phát huy vị trí chiến lược của huyện Lấp Vò để phát triển kinh tế - xã hội toàn diện, khai thác có hiệu quả mối quan hệ nội ngoại vùng, quan hệ trong nước, khai thác các thế mạnh về đầu mối giao thông, công nghiệp, du lịch, nông lâm nghiệp, thủy sản. Xây dựng nông thôn mới, tạo dựng hình ảnh của huyện Lấp Vò là huyện có bề dày lịch sử, có tiềm năng phát triển, có truyền thống văn hóa và những tiền đề để phát triển du lịch.

Xây dựng cấu trúc không gian vùng, liên kết đô thị, điểm dân cư nông thôn, liên kết các cực tăng trưởng kinh tế, các vùng sản xuất tập trung và chuyên canh hàng hóa nông nghiệp theo hướng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao; đảm bảo sự phát triển cân đối hài hòa giữa đô thị và nông thôn, tính ổn định và sự phát triển bền vững; kết hợp chặt chẽ việc bảo đảm an ninh, quốc phòng và an toàn xã hội.

Định ra phương hướng, mục tiêu cần tập trung giải quyết cho từng lĩnh vực nhằm xây dựng các Chương trình trọng điểm, các dự án đầu tư phù hợp nhất cho từng giai đoạn 05 năm cùng với hệ thống giải pháp mang tính đột phá để phát triển kinh tế xã hội, làm cơ sở cho việc chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ trong từng kỳ kế hoạch của các cấp lãnh đạo Huyện, Tỉnh. Khai thác tốt nhất tiềm năng, lợi thế cạnh tranh cho các sản phẩm, ngành, lĩnh vực của địa phương.

Tạo cơ sở pháp lý để triển khai lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cấp vùng. Xây dựng các chương trình phát triển đô thị trên địa bàn Huyện.

4. Tính chất, chức năng của đồ án quy hoạch:

Là vùng cửa ngõ phía Tây Nam của tỉnh Đồng Tháp, có Quốc lộ N2B đi qua hướng về tuyến cao tốc Lộ Tẻ - Rạch Sỏi, có tuyến QL.80 đi các tỉnh phía Tây vùng đồng bằng Sông Cửu Long, tuyến QL.54 kết nối các tỉnh: Đồng Tháp, Vĩnh Long và Trà Vinh.

Là vùng kinh tế hậu cần sông Hậu của Tỉnh, đóng vai trò trung chuyển của vùng, có thể tạo điều kiện phát triển các loại hình công nghiệp, thương nghiệp dưới dạng vệ tinh.

Có vị trí kinh tế tương đối thuận lợi trong việc giao lưu, liên kết trên các lĩnh vực kinh tế, văn hóa, khoa học và du lịch, thu hút đầu tư phát triển công nghiệp, phát triển dịch vụ - đô thị tại khu vực trung tâm Huyện.

Nằm trên các trục giao lưu kinh tế quốc gia, gần thành phố Long Xuyên (tỉnh An Giang) được xem là con đường cao tốc lúa gạo hướng về thành phố Hồ Chí Minh, kiến tạo cho huyện Lấp Vò có lợi thế về thị trường tiêu thụ rộng rãi, có khả năng trao đổi nông sản, hàng hóa với các tỉnh lân cận, đóng vai trò là đầu mối hạ tầng, dịch vụ quan trọng giúp kết nối hoàn thiện các chuỗi giá trị cho tỉnh Đồng Tháp và cụm đô thị trung tâm vùng đồng bằng sông Cửu Long. Phát huy những lợi thế của Huyện về kinh tế, chính trị, đưa vào sử dụng các dự án hạ tầng kết nối lớn của vùng (cầu Vàm Cống, cầu Cao Lãnh...), cung ứng nguyên liệu và môi trường đầu tư nhằm thu hút các nguồn lực trong và ngoài Huyện.

Về phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, tập trung cải thiện điều kiện hạ tầng, cung ứng nguyên liệu và môi trường đầu tư nhằm thu hút các nguồn lực trong và ngoài huyện để phát triển nhanh công nghiệp. Huyện có cụm công nghiệp Vàm Cống, cụm cảng sông đã đưa vào hoạt động tạo điều kiện thuận lợi để phát triển cảng sông công nghiệp và hậu cần logistic nông nghiệp.

Phát triển hệ thống thương mại tại các khu đô thị và trung tâm các xã.

Phát triển các làng nghề truyền thống cung ứng sản phẩm cho Tỉnh và vùng đồng bằng sông Cửu Long.

Là vùng phát triển kinh tế nông nghiệp, vùng chuyên canh lúa, màu năng suất cao.

Tận dụng lợi thế về cảnh quan và các địa danh lịch sử nổi tiếng để phát triển các loại hình du lịch sinh thái, du lịch sông nước, tham quan các làng nghề truyền thống.

Phát triển các loại hình thương mại đô thị và hình thành các khu dân cư - dịch vụ chuyên hậu cần công nghiệp, các khu dân cư - thương mại - dịch vụ mới trên cơ sở thị trấn Lấp Vò và các đô thị loại V. Kết hợp phát triển hạ tầng

đô thị, xây dựng nông thôn mới và các tuyến giao lưu kinh tế làm nền tảng phát triển đồng bộ, bền vững trên địa bàn Huyện.

5. Các chỉ tiêu cơ bản, nội dung yêu cầu nghiên cứu chủ yếu: Thống nhất theo báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 2758/SXD-KTQH.HTKT ngày 29 tháng 12 năm 2021.

Điều 2. Ban hành kèm theo Quyết định này là quy định quản lý theo đồ án quy hoạch, quy định gồm 02 Chương 12 Điều.

Điều 3. UBND huyện Lấp Vò (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định hiện hành và theo một số nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2758/SXD-KTQH.HTKT ngày 29 tháng 12 năm 2021.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban ngành Tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lấp Vò chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- LĐVP/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/ĐTXD.nbht

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trí Quang