

Số: /TB-SXD

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần ESPACE BUSINESS Huế ⁽¹⁾

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 25/SXD-QLXD.TĐ ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án go! Lấp Vò;

Căn cứ Quyết định số Số 045/GTB/QĐPD/TKTC-EBH.01 ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần ESPACE BUSINESS Huế về việc phê duyệt thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 07/GPXD ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐPDDA/2023 ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần ESPACE BUSINESS Huế về việc phê duyệt dự án go! Lấp Vò;

Căn cứ Văn bản số 159/NT-PCCC ngày 19 tháng 10 năm 2024 của Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Đồng Tháp về việc nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy đối với công trình go! Lấp Vò;

Căn cứ Văn bản số 1812/BCHT/GLV-EBH ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần ESPACE BUSINESS Huế (chủ đầu tư) về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình go! Lấp Vò, hạng mục Khối nhà chính.

Ngày 11 tháng 10 năm 2024, Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng đối với công trình go! Lấp Vò, hạng mục Khối nhà chính (*Biên bản đính kèm*).

Xét Văn bản số 1710/GLV/EBH-ĐT ngày 19 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần ESPACE BUSINESS Huế về việc khắc phục và bổ sung các

⁽¹⁾ Địa chỉ: Khu Quy hoạch – Đồng Đa – Hùng Vương – Bà Triệu, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

hồ sơ còn tồn đọng, các hồ sơ còn thiếu đối với công trình go! Lấp Vò, hạng mục Khôi nhà chính cùng với các hồ sơ bổ sung cung cấp đến Sở Xây dựng ngày 19 tháng 9 năm 2014 (*Biên bản (lần 2) đính kèm*).

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Chủ đầu tư đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên dự án: go! Lấp Vò, hạng mục Khôi nhà chính.

b) Địa điểm xây dựng: Thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

d) Các thông số chính của công trình:

- Giải pháp kiến trúc: Hạng mục công trình có quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 2.993m²; nền nhà (cốt ±0.000 tương đương cốt +3.450 theo hệ cao độ Quốc gia) cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,15m, chiều cao toàn bộ nhà là 7,8m (chưa tính chiều cao của logo thương hiệu khoảng 3,2m).

- Vật liệu hoàn thiện: Nền bê tông cốt thép xoa phẳng, sơn bóng hoặc lát gạch tùy từng vị trí; vách bao che bằng tôn đến mái; tường ngăn bên trong xây gạch; cửa đi sử dụng cửa kính cường lực; mái lợp tôn.

- Giải pháp kết cấu: Cột, kèo dạng thép hình; móng cọc bê tông cốt thép.

- Hệ thống kỹ thuật: Lắp đặt đồng bộ các hệ thống kỹ thuật bên trong công trình theo yêu cầu sử dụng.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

b) Quản lý, khai thác, vận hành hạng mục công trình được nghiệm thu theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

c) Chủ đầu tư rà soát, đảm bảo đủ điều kiện để đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định.

d) Tổ chức thi công xây dựng công trình đúng với nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với các hạng mục còn lại của dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD và các PGD Sở;
- Bộ phận một cửa Sở;
- Trang TTĐT Sở;
- Lưu: VT, nhn.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Chánh Tài