

Số: /QĐ-UBND.HC

Đồng Tháp, ngày tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Bình gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 48/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội sửa đổi, bổ sung Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Văn bản Hợp nhất số 49/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội sửa đổi, bổ sung Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Bộ tiêu chí về huyện nông thôn mới; quy định thành phố

trực thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND.HC ngày 04/7/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Đồng Tháp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND.HC ngày 27/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch vùng huyện Thanh Bình gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 428/SXD-KTQH.HTKT ngày 03 tháng 3 năm 2023 về việc báo cáo kết quả thẩm định, trình phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Bình gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Bình gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Bình gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Phạm vi ranh giới vùng lập quy hoạch:

Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

Toàn bộ địa giới hành chính của huyện Thanh Bình với diện tích tự nhiên khoảng 344,40 km², với 13 đơn vị hành chính cấp xã trực thuộc, bao gồm thị trấn Thanh Bình và 12 xã (An Phong, Bình Thành, Bình Tấn, Phú Lợi, Tân Bình, Tân Hòa, Tân Huê, Tân Long, Tân Mỹ, Tân Phú, Tân Quới, Tân Thạnh).

Tứ cận xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp huyện Tam Nông.
- Phía Đông: Giáp huyện Chợ Mới, An Giang (ranh giới là sông Tiền).
- Phía Nam: Giáp huyện Cao Lãnh.
- Phía Tây: Giáp huyện Phú Tân, An Giang (ranh giới là sông Tiền).

Quy mô diện tích: 474 km².

3. Mục tiêu lập quy hoạch:

Cụ thể hóa Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ tỉnh Đồng Tháp lần thứ XI nhiệm kỳ 2020 - 2025; Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 888/QĐ-UBND.HC ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh phê duyệt đề án Tái cơ cấu ngành nông nghiệp tỉnh Đồng Tháp đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Bình phải gắn với quy hoạch phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh trong vùng.

Phát triển kinh tế - xã hội toàn diện, khai thác có hiệu quả mối quan hệ nội ngoại vùng, các thế mạnh về du lịch, dịch vụ thương mại, công nghiệp, nông lâm nghiệp, văn hóa, sinh thái và cảnh quan.

Cụ thể hóa các định hướng của Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Đồng Tháp, các quy hoạch tổng thể kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện, từng bước 3 hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật và xã hội, môi trường và các dịch vụ xã hội phù hợp với định hướng đô thị hóa.

Hướng đến các tiêu chí huyện đạt chuẩn nông thôn mới, nông thôn mới kiểu mẫu thời kỳ 2021 – 2030.

Tích hợp định hướng các quy hoạch ngành, gồm: quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch tổng thể kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện, quy hoạch giao thông, đô thị, công nghiệp, nông lâm nghiệp, thủy lợi...

Là cơ sở để Huyện tổ chức lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, quy hoạch xây dựng nông thôn, quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cấp vùng và xây dựng các chương trình phát triển đô thị.

4. Tính chất, chức năng của đề án quy hoạch:

Vùng phát triển đô thị - công nghiệp - thương mại dịch vụ phía bắc của tỉnh Đồng Tháp.

Vùng phát triển kinh tế nông nghiệp chuyên canh năng suất cao, kết hợp nuôi trồng thủy sản kỹ thuật cao.

Khu vực cung cấp các dịch vụ vận chuyển, hàng hóa nông sản xuất khẩu và nguyên liệu đầu vào cho các ngành, công nghiệp chế biến nông sản của vùng Đồng bằng sông Cửu Long.

Khu vực phát triển du lịch, đặc biệt phát triển loại hình du lịch nghỉ dưỡng, du lịch sông nước, du lịch nông nghiệp miệt vườn và bảo tồn phát triển văn hóa, tín ngưỡng, văn hóa dân tộc vùng Miền.

5. Các chỉ tiêu cơ bản, nội dung yêu cầu nghiên cứu chủ yếu:

Thống nhất theo báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 428/SXD-KTQH.HTKT ngày 03 tháng 3 năm 2023.

Điều 2. Ban hành kèm theo Quyết định này là quy định quản lý theo đề án quy hoạch, Quy định gồm 03 Chương, 11 điều.

Điều 3. Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định hiện hành và theo một số nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 428/SXD-KTQH.HTKT ngày 03 tháng 3 năm 2023.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu: VT + NC/ĐTXD.nbht

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Tuấn