ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG
KHU VỰC DỰ KIẾN THÀNH LẬP THỊ TRẤN THƯỜNG THỚI TIỀN

XÃ THƯỜNG THỚI TIỀN - THƯỜNG PHƯỚC 2, HUYỆN HỒNG NGỰ, TỈNH ĐỒNG THÁP

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG GIAI ĐOẠN 2018 - 2030

GHI CHÚ

I. CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH:
- KHU HÀNH CHÍNH HUYỆN, CHỢ HUYỆN Ở, CÂU LẠC BỘ
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH TT THƯỜNG THỚI
- NHÀ VĂN HÓA, SÂN VĐ, VĂN PHÒNG, TH BƯU ĐIỆN, CSY TDTT
- KHU DÂN CƯ
- BẾN XE KHÁCH, VĂN PHÒNG
- TRƯỜNG TIỂU HỌC Ở 1
- TRƯỜNG TIỂU HỌC Ở 2
- TRƯỜNG TIỂU HỌC Ở 3
- TRƯỜNG TIỂU HỌC Ở 4
- TRƯỜNG TIỂU HỌC Ở 5

II. CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC:
- KHU GIÁO DỤC HUYỆN Ở 1
- KHU GIÁO DỤC HUYỆN Ở 1
- KHU GIÁO DỤC HUYỆN Ở 1
- KHU GIÁO DỤC HUYỆN Ở 2
- KHU GIÁO DỤC HUYỆN Ở 3
- KHU GIÁO DỤC HUYỆN Ở 4
- KHU GIÁO DỤC HUYỆN Ở 5
- TRƯỜNG TIỂU HỌC THƯỜNG THỚI TIỀN 2
- TRƯỜNG THCS THƯỜNG THỚI TIỀN
- TRƯỜNG MẦM NON THƯỜNG THỚI TIỀN (QUẾ CHÂM)
- TRƯỜNG TIỂU HỌC THƯỜNG THỚI TIỀN 1 (QUẾ CHÂM)
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG HỒNG NGỰ 2

III. CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ:
- CHỢ THƯỜNG THỚI
- CHỢ THƯỜNG THỚI TIỀN
- KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- KHU THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
- NGÂN HÀNG NÔNG THƯƠNG
- XƯỞNG MỘC
- KHU DÂN CƯ DỊCH VỤ LÀNG GIỒI MỚI
- KHU DỊCH VỤ THUỘC NGÂN SÁCH TIỀN

IV. CÔNG TRÌNH Y TẾ:
- BỆNH VIỆN ĐA KHOA HUYỆN HỒNG NGỰ
- TRUNG TÂM Y TẾ DỰ PHÒNG HUYỆN HỒNG NGỰ
- TRẠM Y TẾ XÃ THƯỜNG THỚI TIỀN

V. CÔNG TRÌNH VĂN HOÁ - TDTT, CÔNG VIÊN:
- KHU VĂN HÓA - TDTT HUYỆN HỒNG NGỰ
- TRUNG TÂM VĂN HÓA HỌC TẬP CỘNG ĐỒNG
- CÔNG VIÊN TRUNG TÂM
- CÔNG VIÊN CÂY XANH
- CÔNG VIÊN CÂY XANH KHÁNH ĐỨC
- CÔNG VIÊN CÂY XANH KHÁNH ĐỨC
- CÔNG VIÊN CÂY XANH KHÁNH ĐỨC
- CÔNG VIÊN CÂY XANH

VI. CÔNG TRÌNH AN NINH QUỐC PHÒNG:
- CÔNG AN HUYỆN HỒNG NGỰ

VII. CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO:
- NHÀ THỜ HỌ NGUYỄN CÔNG
- CHÙA PHƯỚC HẢI

VIII. CÔNG TRÌNH BẾN BÃI:
- BẾN XE
- BẾN PHÀ
- BẾN HÀNG HÓA

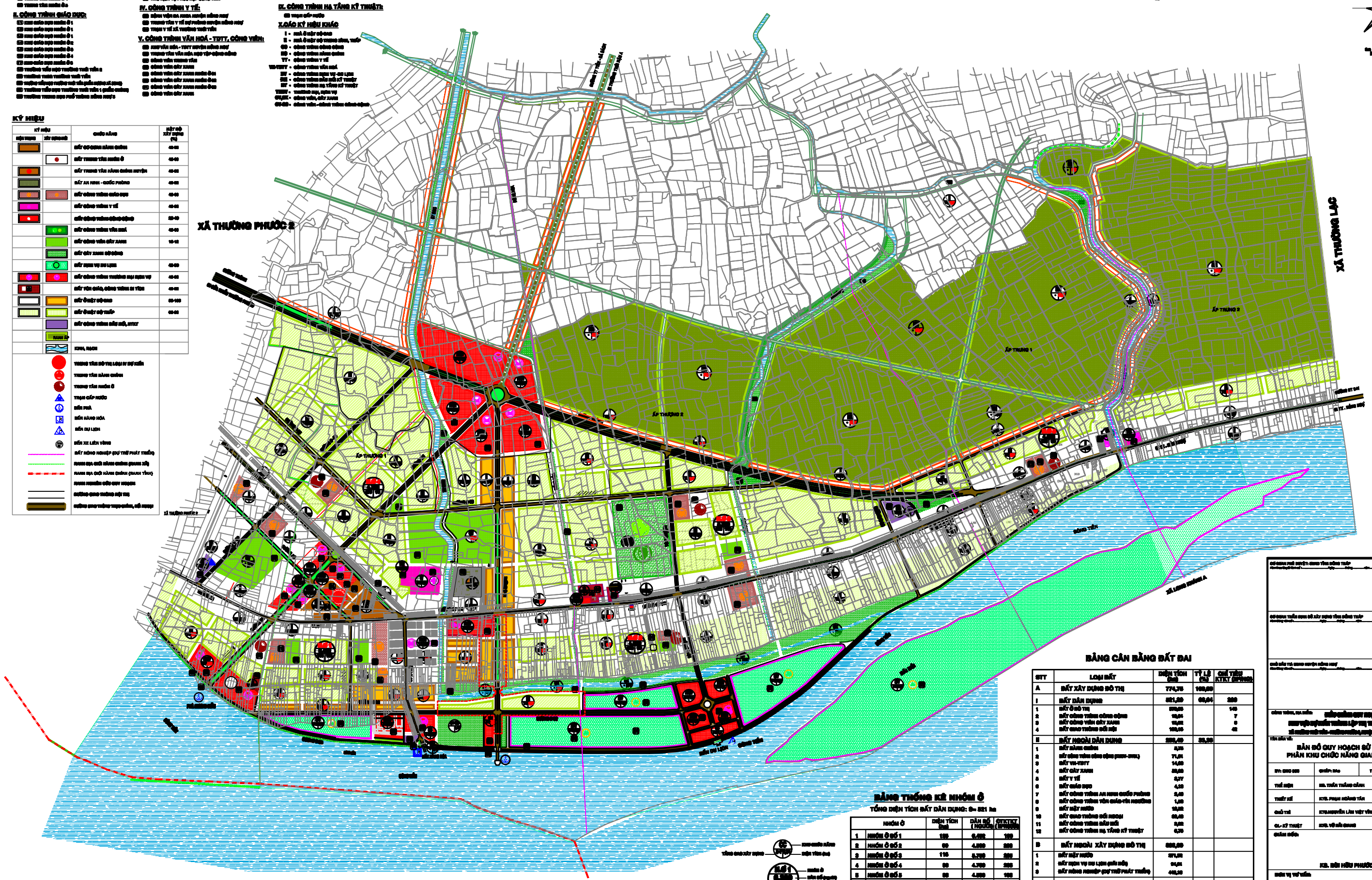
IX. CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT:
- TRẠM CẤP NƯỚC

X.CÁC KÝ HIỆU KHÁC
- I - NHÀ Ở MẬT ĐỘ CAO
- II - NHÀ Ở MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH, THẤP
- CC - CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- HC - CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH
- YT - CÔNG TRÌNH Y TẾ
- VH-TDTT - CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
- DV - CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - DU LỊCH
- CN - CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT KỸ THUẬT
- HT - CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- TMDV - THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
- CV,CX - CÔNG VIÊN, CÂY XANH
- CC-CD - CÔNG VIÊN - CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

KÝ HIỆU

KÝ HIỆU MÀU TRONG	KÝ HIỆU CHỮ VIẾT TẮT	CHỨC NĂNG	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
		ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH	40-60
		ĐẤT TRUNG TÂM NHÓM Ở	40-60
		ĐẤT TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH HUYỆN	40-60
		ĐẤT AN NINH - QUỐC PHÒNG	40-60
		ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC	40-60
		ĐẤT CÔNG TRÌNH Y TẾ	40-60
		ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	30-40
		ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN HÓA	40-60
		ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	10-15
		ĐẤT CÂY XANH CÔ LẬP	
		ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH	40-60
		ĐẤT CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	40-60
		ĐẤT TÔN GIÁO, CÔNG TRÌNH DI TÍCH	40-60
		ĐẤT Ở MẬT ĐỘ CAO	60-100
		ĐẤT Ở MẬT ĐỘ THẤP	40-60
		ĐẤT CÔNG TRÌNH BẾN BÃI, SYKT	
	NHÀ ẤP		
		KINH, RẠCH	

- TRUNG TÂM ĐÔ THỊ LOẠI IV DỰ KIẾN
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
- TRUNG TÂM NHÓM Ở
- TRẠM CẤP NƯỚC
- BẾN PHÀ
- BẾN HÀNG HÓA
- BẾN DU LỊCH
- BẾN XE LIÊN VÙNG
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN
- RANH GIỚI HÀNH CHÍNH (RANH XÃ)
- RANH GIỚI HÀNH CHÍNH (RANH TỈNH)
- RANH NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI THỊ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NGOẠI THỊ, ĐÊ BAO



BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	CHỈ TIÊU KTĐT (m²/ng)
A	ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ	774,75	100,00	
I	ĐẤT DÂN DỤNG	521,29	66,04	200
1	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	370,05		145
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	12,01		7
3	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	12,02		8
4	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NỘI	102,16		42
II	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	253,46	32,96	
1	ĐẤT HÀNH CHÍNH	2,10		
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG (DNTN-DVDL)	71,01		
3	ĐẤT VH-TDTT	14,60		
4	ĐẤT CÂY XANH	22,60		
5	ĐẤT Y TẾ	2,77		
6	ĐẤT GIÁO DỤC	4,10		
7	ĐẤT CÔNG TRÌNH AN NINH QUỐC PHÒNG	2,40		
8	ĐẤT CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO-TÍN NGƯỠNG	1,00		
9	ĐẤT MẶT NƯỚC	10,00		
10	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	62,40		
11	ĐẤT CÔNG TRÌNH BẾN BÃI	2,00		
12	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	6,30		
B	ĐẤT NGOÀI XÂY DỰNG ĐÔ THỊ	228,50		
1	ĐẤT MẶT NƯỚC	171,20		
2	ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH GIỒI MỚI	24,01		
3	ĐẤT NÔNG NGHIỆP QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN	453,30		
C	ĐẤT THỊ TRẤN	1.000,57		

BẢNG THỐNG KÊ NHÓM Ở

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT DÂN DỤNG: S= 521 ha

	NHÓM Ở	DIỆN TÍCH (ha)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	CT/STLT (m²/người)
1	NHÓM Ở SỐ 1	189	9.452	199
2	NHÓM Ở SỐ 2	60	4.800	200
3	NHÓM Ở SỐ 3	115	5.750	200
4	NHÓM Ở SỐ 4	60	4.750	200
5	NHÓM Ở SỐ 5	60	4.800	100
	TỔNG CỘNG	521	26.002	199

TỔNG GIAO XÂY DỰNG — KHU NHÓM Ở / DIỆN TÍCH (ha)

TỔNG DÂN SỐ (NGƯỜI) — NHÓM Ở / DÂN SỐ (NGƯỜI) / DIỆN TÍCH (ha)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
Ngày ..... tháng ..... năm .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG THÁP
Ngày ..... tháng ..... năm .....

CHỦ ĐẦU TƯ: UBND HUYỆN HỒNG NGỰ
Ngày ..... tháng ..... năm .....

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG
KHU VỰC DỰ KIẾN THÀNH LẬP THỊ TRẤN THƯỜNG THỚI TIỀN
XÃ THƯỜNG THỚI TIỀN - THƯỜNG PHƯỚC 2, HUYỆN HỒNG NGỰ, TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ
PHÂN KHU CHỨC NĂNG GIAI ĐOẠN 2018 - 2030

HT: CHG 029	QHĐTH: 240	TL: 1/4000	NGÀY HT: __/__/2019
THỂ HIỆN	KS. TRẦN THÁNG CÀNH		
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM HOÀNG TÂN		
CHỦ TRÌ	KTS.NGUYỄN LÂM VIỆT VĨNH THÔNG		
GL. KỸ THUẬT	KTS. VÕ BÁ CHÂU		

GIÁM ĐỐC:
KS. BÙI HỮU PHƯỚC

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG FP
Số 02, Đ. Phạm Thế Hiển, P. 12, Q.8, TP.Hồ Chí Minh
ĐT: 028.62600600 - FAX: 028.62600601