

Số: /TTr-UBND

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Ủy ban nhân dân Tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân Tỉnh dự thảo Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

- Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước 25 tháng 06 năm 2015.
- Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước;
- Căn cứ Thông tư số 342/2016/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước.

2. Cơ sở thực tiễn

- Qua quá trình mời gọi đầu tư vào các dự án nhà ở xã hội từ năm 2014 đến nay, việc phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Tỉnh còn nhiều hạn chế. Hiện nay, trên địa bàn Tỉnh chỉ có 04 dự án nhà ở xã hội⁽¹⁾ đang triển khai thực hiện tại thành phố: Sa Đéc, Cao Lãnh và Hồng Ngự, với tổng quy mô xây dựng là 944 căn hộ, chưa đáp ứng được nhu cầu nhà ở của người thu nhập thấp và người lao động của Tỉnh.

- Một trong những nguyên nhân khó thu hút đầu tư tư nhân vào các dự án nhà ở xã hội là Tỉnh chưa có chính sách hỗ trợ chủ đầu tư phù hợp với điều kiện của địa phương như sau: Hỗ trợ đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong dự án (bao gồm hệ thống giao thông; chiếu sáng công cộng; hệ thống cấp nước, thoát nước; quản lý các chất thải, vệ sinh môi trường và các công trình hạ tầng khác theo quy định của pháp luật); lập phê duyệt quy hoạch

⁽¹⁾ Dự án nhà ở xã hội Song Hải Long tại thành phố Sa Đéc; dự án nhà ở xã hội Nguyễn Hùng tại thành phố Hồng Ngự; dự án nhà ở xã hội Mỹ Phú tại phường Mỹ phú, thành phố Cao Lãnh; dự án nhà ở cho người lao động Vĩnh Hoàn tại thành phố Cao Lãnh.

chi tiết (Trường hợp sử dụng quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 để lựa chọn chủ đầu tư thì chủ đầu tư được lựa chọn phải lập quy hoạch chi tiết); phí, lệ phí cấp giấy phép xây dựng, thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, cấp, cấp lại, điều chỉnh cấp giấy phép môi trường... Từ đó tăng chi phí cho dự án; tăng giá bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội và ảnh hưởng đến phương án kinh doanh, thời gian hoàn vốn của nhà đầu tư; dẫn đến giá nhà ở xã hội cao khiến người thu nhập thấp, công nhân lao động khó tiếp cận.

- Thực hiện Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc hội khóa XV, theo đó tại điểm g khoản 2 Điều 85 quy định về ưu đãi chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn, được hưởng thêm ưu đãi như sau: *“Hội đồng nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn phù hợp với thẩm quyền và quy định khác của pháp luật có liên quan”*.

- Tại Điều 27 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, quy định Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành nghị quyết đề quy định: *“1. Chi tiết điều, khoản, điểm được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên; 2. Chính sách, biện pháp nhằm bảo đảm thi hành Hiến pháp, luật, văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên”*.

Nhằm nâng cao khả năng thu hút đầu tư tư nhân vào các dự án nhà ở xã hội; góp phần giảm giá bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội, phù hợp với khả năng chi trả của người thu nhập thấp, công nhân lao động trên địa bàn Tỉnh, rất cần các cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phù hợp điều kiện tỉnh Đồng Tháp (như hỗ trợ kinh phí xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật,...). Do đó, việc Hội đồng nhân dân Tỉnh ban hành Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp là cần thiết và thực hiện đúng theo quy định hiện hành.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

Tạo cơ sở pháp lý cho cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không sử dụng vốn đầu tư công; sử dụng nguồn tài chính công đoàn trên phạm vi địa bàn Tỉnh theo quy định pháp luật.

2. Quan điểm xây dựng văn bản

- Xây dựng dự thảo Nghị quyết bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của văn bản quy phạm pháp luật trong hệ thống pháp luật.

- Tuân thủ đúng thẩm quyền, hình thức, trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật được quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020, Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ, Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP.

- Bảo đảm công khai, dân chủ trong việc tiếp nhận, phản hồi ý kiến, kiến nghị của cá nhân, cơ quan, tổ chức trong quá trình xây dựng, ban hành văn bản;
- Cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phải phù hợp điều kiện thực tế của Tỉnh và quy định của pháp luật.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

2. Đối tượng áp dụng

- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng vốn đầu tư công.
- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội bằng nguồn tài chính công đoàn.
- Cơ quan nhà nước có liên quan đến hoạt động đầu tư, xây dựng dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp sử dụng nguồn vốn quy định tại điểm a, điểm b khoản này.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện quy định của pháp luật về ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Ngày 26/8/2024, Thường trực Hội đồng nhân dân Tỉnh, tại Công văn số 436/HĐND-KTNS cho ý kiến thống nhất đề nghị xây dựng Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Ngày 06/9/2024, tại Công văn số 321/UBND-ĐTQH Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp giao Sở Xây dựng làm Chủ biên soạn dự thảo Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Sở Xây dựng, cơ quan được giao chủ trì soạn thảo Nghị quyết đã tổ chức lấy ý kiến các đơn vị liên quan, dự thảo Nghị quyết được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Tỉnh, của cơ quan soạn thảo trong thời hạn ít nhất là 30 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến.

Báo cáo của Sở Tư pháp số/BC-STP ngày .../.../2025 thẩm định dự thảo Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Ngày.../.../2025 Ủy ban nhân dân Tỉnh có tổ chức lấy ý kiến thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh, đa số thống nhất trình dự thảo Nghị quyết ra Hội đồng nhân dân Tỉnh.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp, gồm có 04 Điều, cụ thể như sau:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

Điều 2. Cơ chế hỗ trợ

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Điều 4. Điều khoản thi hành

2. Nội dung cơ bản của dự thảo văn bản

Trên cơ sở quy định của pháp luật về đất đai; pháp luật về nhà ở; pháp luật về ngân sách nhà nước; pháp luật về xây dựng; tổng hợp ý kiến góp ý của các Sở, ngành, địa phương và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Dự thảo Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp có những nội dung cơ bản như sau:

(1) Về Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng (Điều 1 Dự thảo)

- Phạm vi điều chỉnh: Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp thực hiện theo điểm g khoản 2 Điều 85 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023.

- Đối tượng áp dụng: Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng vốn đầu tư công; bằng nguồn tài chính công đoàn theo quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 85 Luật Nhà ở; cơ quan nhà nước có liên quan đến hoạt động đầu tư, xây dựng dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

(2) Về Cơ chế hỗ trợ (Điều 2 Dự thảo)

(2.1) Hỗ trợ 50% kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi của dự án bao gồm: Hệ thống giao thông, chiếu sáng công cộng, thoát nước ngoài nhà, thu gom và xử lý nước thải nhưng không quá 05 tỷ đồng/dự án.

Với lý do như sau:

- Dự kiến trong giai đoạn từ nay đến năm 2030, Tỉnh tham gia thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. Theo đó, Kế hoạch dự kiến mời gọi đầu tư, đầu tư xây dựng khoảng 16 dự án nhà ở xã hội. Cơ chế hỗ trợ chủ đầu tư này tạo thêm một ưu đãi, thêm một động lực thu hút đầu tư, góp phần hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ giao trong Đề án.

- Trên cơ sở cân đối ngân sách nhà nước địa phương: Ngân sách cấp tỉnh (nguồn vốn đầu tư công...), ngân sách cấp huyện; dự kiến kinh phí hỗ trợ chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội theo Kế hoạch tham gia thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp **khoảng 61,5 tỷ đồng** (Có bảng tính kèm theo). Mức

hỗ trợ theo cơ chế này (50% kinh phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật nhưng không quá 05 tỷ đồng/dự án) phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách nhà nước địa phương. Mặt khác, dự án nhà ở xã hội là chung cư với quy mô trung bình từ 1,5ha – 3ha, chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật khoảng từ 05 tỷ - 10 tỷ, nên mức hỗ trợ không quá 05 tỷ đồng/dự án là phù hợp.

- Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 87 Luật Nhà ở thì kinh phí hỗ trợ này chủ đầu tư không được tính vào giá bán, giá thuê mua, giá thuê nhà ở xã hội góp phần giảm giá bán, giá thuê mua, giá thuê nhà ở xã hội để phù hợp với khả năng chi trả của đối tượng được hỗ trợ nhà ở.

(2.2) Khi sử dụng quỹ đất trong dự án nhà ở thương mại, khu công nghiệp thuộc phạm vi hoạt động đầu tư kinh doanh để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp theo quy định, chủ đầu tư nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp không phải hoàn trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vào ngân sách nhà nước.

Với lý do như sau: Dự án nhà ở thương mại, khu công nghiệp thuộc phạm vi hoạt động đầu tư kinh doanh, khi chọn nhà đầu tư thì nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện nhiệm vụ tài chính đối với diện tích đất được giao (kể cả diện tích đất dành xây dựng nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân) hoặc trúng thầu dự án thì phải ứng vốn để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (không ứng vốn bồi thường, hỗ trợ, tái định từ Quỹ phát triển đất; không sử dụng ngân sách nhà nước đã bố trí để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) do đó không thuộc trường hợp phải hoàn trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

(2.3) Trường hợp sử dụng quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 để lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thì Nhà nước lập hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để triển khai thực hiện dự án khi nhà đầu tư được lựa chọn có yêu cầu.

Với lý do như sau: Quy định về điều kiện đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để thực hiện đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ như sau: “*d) Có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 hoặc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500*”. Theo đó, trước khi tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội, Nhà nước phải tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 hoặc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Do đó trường hợp nhà nước chỉ lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 để lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thì việc Nhà nước tiếp tục lập hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để triển khai thực hiện dự án khi chủ đầu tư được chọn có yêu cầu vẫn phù hợp với quy định trên, góp phần hỗ trợ chủ đầu tư giảm chi phí cho việc lập phê duyệt quy hoạch chi tiết của dự án (Chi phí lập đồ án, nhiệm vụ quy hoạch chi tiết từ 350 triệu).

(2.4) Miễn thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng theo Nghị quyết số 54/2021/NQ-HĐND ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Với lý do như sau: Miễn thu để hỗ trợ chủ đầu tư giảm chi phí, thuộc thẩm quyền của Hội đồng Nhân dân Tỉnh (Mức thu lệ phí cấp mới giấy phép xây dựng các công trình khác 100.000 đồng/giấy phép).

(2.5) Miễn thu phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; cấp, cấp lại, điều chỉnh cấp giấy phép môi trường theo Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐND ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định Đề án thăm dò, khai thác nước mặt, nước dưới đất; đánh giá tác động môi trường, cải tạo, phục hồi môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và Nghị quyết số 14/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐND ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân Tỉnh về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định Đề án thăm dò, khai thác nước mặt, nước dưới đất; đánh giá tác động môi trường, cải tạo, phục hồi môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Với lý do như sau: Miễn thu để hỗ trợ chủ đầu tư giảm chi phí, thuộc thẩm quyền của Hội đồng Nhân dân Tỉnh (Mức thu phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường tối đa 22,5 triệu đồng; phí thẩm định cấp, cấp lại, điều chỉnh cấp giấy phép môi trường tối đa 15 triệu đồng/giấy phép).

(2.6) Điều kiện hỗ trợ kinh phí: Kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật do cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định, được hỗ trợ sau khi đã xây dựng hoàn thành theo quy định của pháp luật về xây dựng.

(2.7) Nguồn vốn hỗ trợ: Ngân sách nhà nước địa phương.

Lý do như sau:

- Nhiệm vụ chi của ngân sách địa phương được quy định tại Điều 38 Luật ngân sách nhà nước; tại điểm a khoản 1 Điều 16 và điểm m khoản 2 Điều 16 Nghị định số 163/2016/NĐ-CP có nhiệm vụ chi của ngân sách địa phương cho đầu tư xây dựng cơ bản các dự án do địa phương quản lý, bao gồm cả **chi thực hiện các chính sách xã hội** theo quy định của pháp luật; tại điểm a khoản 1 Điều 6 và điểm l khoản 2 Điều 6 Thông tư số 342/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính có nhiệm vụ chi cho các chính sách an sinh xã hội khác, **thực hiện các chính sách xã hội đối với các đối tượng do địa phương bảo đảm theo quy định của pháp luật**.

- Theo quy định tại khoản 7 Điều 2 Luật Nhà ở 2023 “*Nhà ở xã hội là nhà ở có sự hỗ trợ của Nhà nước cho đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở theo quy định của Luật này*”. Qua đó, việc sử dụng ngân sách để hỗ trợ thực hiện dự án nhà ở xã hội thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách địa phương.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi của dự án nhà ở xã hội sau khi hoàn thành bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý theo chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp thẩm quyền.

(2.8) Tham khảo một số Tỉnh đã ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhận thấy cơ chế hỗ trợ của dự thảo phù hợp với

điều kiện của Tỉnh, tuân thủ đúng quy định của pháp luật, tính khả thi cao.

STT	Tỉnh đã ban hành	Nội dung cơ chế hỗ trợ
1	Tây Ninh (QĐ 87/2024/NQ-HĐND ngày 25/9/2024)	- Hỗ trợ 50% kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật; - Hỗ trợ toàn bộ mức thu chi phí, phí: thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch; thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; thẩm định phê duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy; - Miễn 100% đối với mức thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng; - Miễn 100% đối với mức thu phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc phí thẩm định cấp giấy phép môi trường.
2	An Giang (QĐ 12/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024)	- Hỗ trợ 100% các khoản phí, lệ phí thực hiện thủ tục hành chính liên quan đến dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; - Thực hiện giao quỹ đất sạch làm nhà ở xã hội đối với dự án nhà ở xã hội không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 83 Luật Nhà ở; - Hỗ trợ 50% kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (điện chiếu sáng công cộng, sân bãi, đường nội bộ, cây xanh) trong phạm vi dự án nhà ở xã hội, trên cơ sở thiết kế, dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nhưng không quá 4,5 tỷ đồng/dự án.
3	Bình Dương (QĐ 14/2024/NQ-HĐND ngày 28/10/2024)	- Hỗ trợ 50% chi phí xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án nhà ở xã hội, bao gồm: công trình giao thông, thông tin liên lạc, cung cấp năng lượng, chiếu sáng công cộng, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn và công trình khác (trừ hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên trong công trình) nhưng hỗ trợ không quá 05 tỷ đồng/dự án; - Miễn 100% đối với mức thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng; - Miễn 100% đối với mức thu phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; - Miễn 100% đối với mức thu phí thẩm định Giấy phép môi trường.
4	Long An (QĐ 15/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024)	- Hỗ trợ 100% kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng; - Hỗ trợ 100% kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kết nối đồng bộ ngoài dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN

1. Dự kiến nguồn lực

Nguồn vốn hỗ trợ: Ngân sách nhà nước địa phương.

2. Điều kiện bảo đảm cho việc thi hành văn bản

- Sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết, định kỳ tổ chức sơ kết, đánh giá kết quả thực hiện, báo cáo Hội đồng nhân dân Tỉnh điều chỉnh cho phù hợp khi có vướng mắc phát sinh.

- Các cấp chính quyền thực hiện tuyên truyền, phổ biến văn bản bằng nhiều hình thức (thông qua công thông tin điện tử của UBND tỉnh, Các Sở ngành Tỉnh, UBND cấp huyện nơi có dự án bố trí dân cư; đài truyền thanh, truyền hình; sinh hoạt cộng đồng...)

- Giao cơ quan chuyên môn cấp Tỉnh theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn theo thẩm quyền; sơ kết, tổng kết đánh giá tình hình thực hiện.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân Tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân Tỉnh xem xét, quyết định./.

(Xin gửi kèm theo: (1) Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Tỉnh ban hành ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; (2) Dự thảo Tờ trình của UBND Tỉnh trình HĐND Tỉnh Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; (3) Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan tổ chức, cá nhân về dự thảo; (4) Báo cáo số/BC-SXD ngày của Sở Xây dựng báo cáo đánh giá tác động của chính sách trong đề nghị xây dựng dự thảo nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; (5) Báo cáo số/BC-STP ngày của Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; (6) File tổng hợp các ý kiến góp ý).

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND Tỉnh;
- LĐVP/UBND Tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, ĐTQH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**