

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1589/QĐ-UBND.HC

Đồng Tháp, ngày 28 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy hoạch chung kết nối thị trấn Cái Tàu Hạ và khu đô thị
Nha Môn, huyện Châu Thành đến năm 2030

UBND. HUYỆN CHÂU THÀNH

ĐẾN

Số: 49
Ngày: 15/01/2018
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/2013 ngày 18 tháng 06 năm 2014;
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ
Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1759/SXD-KTQH.HTKT
ngày 26 tháng 12 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chung kết nối thị trấn Cái Tàu Hạ và khu
đô thị Nha Môn, huyện Châu Thành đến năm 2030; nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới hạn và quy mô quy hoạch:

Phạm vi lập Quy hoạch chung kết nối thị trấn Cái Tàu Hạ và khu đô thị
Nha Môn nằm trong địa giới hành chính thị trấn Cái Tàu Hạ, xã An Nhơn và
khu đô thị Nha Môn, huyện Châu Thành. Tổng diện tích quy hoạch là
1.289,14 ha, có ranh giới hạn như sau:

- + Phía Bắc: tiếp giáp rạch Sông Dừa;
- + Phía Nam: tiếp giáp đường kết nối thị trấn Cái Tàu Hạ với Thành phố Sa
Đéc (đường song hành với Quốc lộ 80);
- + Phía Đông: tiếp giáp rạch Cái Gia Nhỏ, xã Tân Hội, thành phố Vĩnh Long;
- + Phía Tây: tiếp giáp ranh giới hành chính xã Tân Bình, huyện Châu Thành.

2. Mục tiêu:

Cụ thể hóa Quy hoạch Vùng tỉnh Đồng Tháp đến năm 2030.
Cụ thể hóa các định hướng phát triển kinh tế xã hội của huyện Châu
Thành, tỉnh Đồng Tháp đến năm 2020.

Quy hoạch kết nối đô thị Cái Tàu Hạ và Nha Môn theo tiêu chí đô thị loại
IV, nhằm khai thác có hiệu quả tiềm năng về đất đai, lợi thế về cảnh quan để phát
triển đô thị.

Định hướng phát triển không gian đô thị, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khớp nối với các khu vực xung quanh và các dự án quan trọng trên cơ sở bảo vệ môi trường.

Làm cơ sở pháp lý để lập các quy hoạch chi tiết, các dự án đầu tư xây dựng và quản lý quá trình xây dựng đô thị.

3. Các chỉ tiêu cơ bản; cơ cấu sử dụng đất quy hoạch; Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất; Quy hoạch tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan; Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

Thông nhất theo báo cáo kết quả thẩm định Đồ án quy hoạch chung tại Công văn số 1759/SXD-KTQH.HTKT ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Sở Xây dựng.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành có trách nhiệm tổ chức triển khai Đồ án quy hoạch theo nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này và các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1759/SXD-KTQH.HTKT ngày 26 tháng 12 năm 2017.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Công thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- CT và các PCT/UBND Tỉnh;
- LĐ VP/UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, NC/XDCB (MN).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Hùng