

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

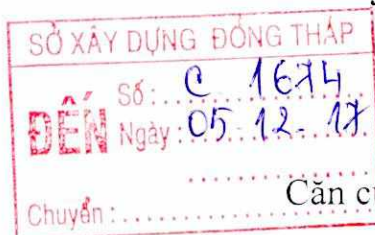
Số 1126/QĐ-UBND.HC

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sa Đéc
đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ
Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Công văn số 1780/BXD-QHKT ngày 03 tháng 8 năm 2017 của
Bộ Xây dựng về việc ý kiến đối với nội dung đồ án điều chỉnh Quy hoạch
thành phố Sa Đéc định hướng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1286/SXD-KTQH.HTKT
ngày 20 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sa Đéc đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; nội dung cụ thể như sau:

1. Phạm vi nghiên cứu và lập điều chỉnh Quy hoạch:

Phạm vi lập quy hoạch bao gồm thành phố Sa Đéc hiện hữu (59,11km²) và mở rộng khu vực định hướng phát triển, trên phạm vi của xã Tân Khánh Đông, xã Tân Qui Tây, xã Tân Phú Đông và các xã lân cận tiếp giáp với thành phố Sa Đéc thuộc huyện Châu Thành, Lai Vung, Lấp Vò (không điều chỉnh địa giới hành chính).

- Phía Đông: giáp sông Tiền.
- Phía Tây: giáp huyện Lai Vung.
- Phía Bắc: giáp huyện Lấp Vò.
- Phía Nam: giáp huyện Châu Thành.

2. Mục tiêu:

- Quy hoạch chung thành phố Sa Đéc, về phát triển kinh tế - xã hội đến năm 2020 Sa Đéc đạt các tiêu chí đô thị loại II. Đến năm 2030, phần đầu Sa Đéc trở thành đô thị loại I tính từ thời điểm lập quy hoạch.
- Xây dựng một đô thị hiện đại nhưng vẫn giữ được các giá trị lịch sử, gần gũi với thiên nhiên và thích ứng được với những biến đổi khí hậu.

- Xây dựng thành phố Sa Đéc theo quy hoạch chung đô thị phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Đồng Tháp đến năm 2020 và quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Đồng Tháp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, có tính khả thi cao và phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội. Khắc phục được những bất cập từ quy hoạch chung đã được phê duyệt.

- Quy hoạch phát triển thành phố Sa Đéc đồng bộ giữa cải tạo, chỉnh trang và xây dựng mới, giữa hệ thống hạ tầng xã hội đi đôi với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị; bảo vệ, tôn tạo di tích lịch sử, văn hóa, tính đặc thù của thành phố Sa Đéc sử dụng hiệu quả tài nguyên (tối ưu hóa nguồn lực) đảm bảo cho sự phát triển kinh tế - xã hội, giữ gìn được cảnh quan, môi trường bền vững.

- Định hướng phát triển không gian đô thị và xác định các phân khu chức năng hợp lý cho thành phố Sa Đéc sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên (tối ưu hoá nguồn lực) đảm bảo cho sự phát triển kinh tế- xã hội, giữ gìn được cảnh quan.

- Là cơ sở để xây dựng Chương trình phát triển đô thị, kêu gọi hợp tác, đầu tư phát triển và phục vụ cho công tác quản lý và phát triển đô thị một cách hài hòa, đồng bộ, hạn chế sự phát triển tự phát.

- Ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác quản lý và thực hiện mô hình thành phố thông minh cho thành phố Sa Đéc.

3. Các chỉ tiêu cơ bản; cơ cấu sử dụng đất quy hoạch; Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất; Quy hoạch tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan; Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

Thông nhất theo báo cáo kết quả thẩm định Điều chỉnh quy hoạch tại Công văn số 1286/SXD-KTQH.HTKT ngày 20 tháng 9 năm 2017 của Sở Xây dựng.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc tổ chức thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành, triển khai Đồ án điều chỉnh quy hoạch theo nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1286/SXD-KTQH.HTKT ngày 20 tháng 9 năm 2017 của Sở Xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Công thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ XD (b/c);
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/ĐTXD.nbht.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Hùng