

Số: 621/QĐ-UBND

Cao Lãnh, ngày 22 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Ba Sao

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LÃNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Ba Sao, huyện Cao Lãnh;

Xét Công văn số 2903/KT&HT-HC ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thẩm định và trình phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Ba Sao và báo cáo giải trình thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Ba Sao tại Công văn số 3084/KT&HT-HC ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Ba Sao, với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Ba Sao.

2. Phạm vi ranh giới và diện tích lập quy hoạch:

- Phạm vi quy hoạch: xã Ba Sao, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; có ranh giới hạn được xác định như sau:

+ Phía Bắc: giáp Tỉnh lộ ĐT846, bên lên hàng: giáp kênh Nguyễn Văn Tiếp.

- + Phía Đông: giáp kênh Đường Thét.
- + Phía Nam: giáp đất ruộng, kênh Năm Trăm, kênh Trâm Bầu.
- + Phía Tây: giáp đất ruộng, kênh Tám Cống.
- Quy mô diện tích: 148,3ha.

3. Tính chất: Hình thành Khu Công nghiệp Ba Sao nhằm phát triển mạnh các ngành Công nghiệp chế biến lương thực, thực phẩm, rau quả, hàng tiêu dùng, ngành Công nghiệp hóa chất, ngành Công nghiệp điện tử, may mặc, giày da.

4. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản, nội dung của đồ án quy hoạch: Thống nhất theo Công văn số 2903/KT&HT-HC ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng và Tờ trình số 1438/TTr-KKT ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp về việc thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Ba Sao.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Chủ đầu tư (Ban quản lý Khu Kinh tế tỉnh Đồng Tháp) phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ủy ban nhân dân xã Ba sao và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai quy hoạch đúng theo quy định. Bàn giao hồ sơ quy hoạch cho chính quyền địa phương, Sở Xây dựng để quản lý.

- Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra quá trình thực hiện và quản lý quy hoạch đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Ban quản lý Khu Kinh tế, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Ba Sao và Giám đốc Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng C.D.12 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Xây dựng Đồng Tháp;
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- LĐVP (đ/c Thanh);
- CV/NCKT;
- Lưu: VT, VPUBND (G).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Vinh