

Số: /QĐ-UBND-HC

Đồng Tháp, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Tiểu thủ công nghiệp,
phường Mỹ Ngãi, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-TTg ngày 11/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc quy định chế độ báo cáo cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Biên bản kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thành lập Cụm công nghiệp Tiểu thủ công nghiệp, thành phố Cao Lãnh ngày 06/6/2025 của Hội đồng đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Công văn số 1863/SCT-CN ngày 12/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Tiểu thủ công nghiệp, phường Mỹ Ngãi, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, với nội dung như sau:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tiểu thủ công nghiệp.
- Địa điểm: phường Mỹ Ngãi, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; với vị trí được xác định:
 - Phía Bắc: Giáp đường tránh thành phố Cao Lãnh;
 - Phía Nam: Giáp đường quy hoạch, đất nông nghiệp;
 - Phía Đông: Giáp đất canh tác nông nghiệp và cụm công nghiệp quy hoạch;
 - Phía Tây: Giáp đường quy hoạch, đất canh tác nông nghiệp.
- Diện tích: 48,19 ha.

4. Ngành nghề hoạt động: Các ngành nghề có hàm lượng công nghệ, kỹ thuật cao, cơ khí chính xác, sản xuất thiết bị điện, điện tử, viễn thông, dược phẩm, trích ly tinh dầu,...; các ngành chế biến sâu phục vụ chuỗi ngành hàng nông lâm sản của Tỉnh và cấp vùng như: chế biến hoa quả, các sản phẩm từ gạo,...; sản xuất và chế biến thủy hải sản, chế biến thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản; các ngành nghề công nghiệp phụ trợ, sản xuất vật liệu xây dựng và các ngành, nghề kinh doanh khác không gây ô nhiễm môi trường, phù hợp định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Đồng Tháp.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Sơn Phúc - Đồng Tháp.

- Địa chỉ: số 187, đường Cái Môn, tổ 5, ấp 1, xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Điện thoại: 0355.108.978.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH Một thành viên, mã số doanh nghiệp: 1402203315 do Phòng Doanh nghiệp thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp đăng ký lần đầu ngày 04/3/2025.

- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng (*Ba trăm tỷ đồng*).

- Người đại diện pháp luật: Ông Nguyễn Trọng Thanh, chức danh: Giám đốc Công ty.

- Chủ sở hữu của Công ty TNHH MTV Sơn Phúc - Đồng Tháp là Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc; Địa chỉ: số 5, ngõ 331, đường Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; Người đại diện pháp luật: Ông Nguyễn Thế Hùng, chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh (*bao gồm: san lấp mặt bằng, hệ thống các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, phòng cháy, chữa cháy, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ*), tạo quỹ đất công nghiệp sạch, khi dự án hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp sẽ tiếp nhận các nhà đầu tư để thực hiện dự án phù hợp với định hướng ngành nghề tiếp nhận vào hoạt động sản xuất.

7. Tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

- Tổng mức đầu tư thực hiện dự án: **863,6 tỷ đồng** (*bao gồm: chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật*).

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu của Công ty TNHH MTV Sơn Phúc - Đồng Tháp là 259,6 tỷ đồng (*chiếm 30,06% tổng vốn đầu tư*) và vốn vay từ tổ chức tín dụng là 604 tỷ đồng (*chiếm 69,94% tổng vốn đầu tư*).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Tiến độ thực hiện dự án: năm 2025-2027 (*Phương án phân kỳ đầu tư được cụ thể hoá trong Báo cáo đầu tư thành lập Cụm công nghiệp Tiểu thủ công nghiệp*).

- Tiến độ thu hút đầu tư, lấp đầy cụm công nghiệp: dự kiến tỷ lệ lấp đầy đến năm 2028 của Cụm công nghiệp Tiểu thủ công nghiệp đạt trên 80%.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày nhà đầu tư được cấp có thẩm quyền ban hành quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định).

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

- Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp có nghĩa vụ thực hiện các nội dung theo quy định tại Điều 16, Điều 17, Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các sở, ban, ngành Tỉnh, UBND thành phố Cao Lãnh căn cứ chức năng nhiệm vụ của từng đơn vị có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục đầu tư xây dựng của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực XIX; Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc và Giám đốc Công ty TNHH MTV Sơn Phúc - Đồng Tháp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Công Thương;
- CT và các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, NC/ĐTQH(mqv).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Tuấn