

## DANH MỤC DỰ ÁN MỜI GỌI ĐẦU TƯ TẠI THÀNH PHỐ SA ĐÉC

Số TT	Tên dự án	Mục tiêu hoạt động	Quy mô, công suất, nội dung đầu tư	Địa điểm	Diện tích	Hiện trạng sử dụng đất	Cơ quan đề xuất và quản lý	Hình thức đầu tư
<b>I. DỰ ÁN ĐANG KÊU GỌI</b>								
1	Khu Trung tâm Thương mại - Tài chính	Đầu tư kinh doanh dịch vụ thương mại, du lịch, tài chính	Xây dựng Trung tâm thương mại	Khóm 4, phường 1, TP Sa Đéc	Khu B: diện tích 2.678m <sup>2</sup> , có 2 mặt tiếp giáp đường.	Đã giải phóng mặt bằng. Hạ tầng đầu tư hoàn chỉnh.	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861 215)	Đấu giá quyền sử dụng đất / Đấu thầu dự án có sử dụng đất theo Nghị định số 30/2015
2	Khu dịch vụ-vui chơi và giải trí Công viên Sa Đéc	Dịch vụ vui chơi giải trí		Khóm Tân Bình, phường An Hòa	2,2 ha	Đã đầu tư cơ sở hạ tầng	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861 215)	Đăng ký đầu tư theo Luật Đầu tư
3	Khu Đô thị và chợ Phú Long	Đầu tư xây dựng kinh doanh nhà lồng chợ và phố chợ	- Khu A: Nhà lồng chợ khoảng 1.600 m <sup>2</sup> - Khu B: Kiosque khoảng 1.200 m <sup>2</sup>	ấp Phú Long, xã Tân Phú Đông, TP Sa Đéc	4,022 ha	Đất công do nhà nước quản lý (người dân đang tạm sử dụng)	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861 215)	Đấu giá quyền sử dụng đất / Đấu thầu dự án có sử dụng đất theo Nghị định số 30/2015
4	Trường Mầm non Sen Hồng	Chuyển đổi trường công sang trường tư thục, xây dựng cơ sở vật chất mới, nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ giáo dục mầm non	450 học sinh/ 15 lớp	Phường 1, TP. Sa Đéc	4.522 m <sup>2</sup>	Đất giáo dục (đất sạch)	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861 215)	Đăng ký đầu tư theo Luật Đầu tư

5	Trường THCS Tân Phú Đông	Đầu tư cơ sở vật chất trường học và các phòng chức năng, sân chơi, nâng cao chất lượng giáo dục	1036 học sinh/30 lớp	Xã Tân Phú Đông, TP. Sa Đéc	13.683m <sup>2</sup>	Đất giáo dục (đất dân)	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861 215)	Đăng ký đầu tư theo Luật Đầu tư
---	--------------------------	---	----------------------	-----------------------------	----------------------	------------------------	---	---------------------------------

## II. DỰ ÁN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

1	Khu Trung tâm Thương mại - Tài chính	Đầu tư kinh doanh dịch vụ thương mại, du lịch, tài chính	Xây dựng Trung tâm thương mại	Khóm 4, phường 1, TP Sa Đéc	Khu C: diện tích 8.242 m <sup>2</sup> , có 04 mặt tiếp giáp đường.	Đã giải phóng mặt bằng. Hạ tầng đầu tư hoàn chỉnh.	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861 215)	Đấu giá quyền sử dụng đất / Đấu thầu dự án có sử dụng đất theo Nghị định số 30/2015
---	--------------------------------------	--	-------------------------------	-----------------------------	--	--	---	---

## III. DỰ ÁN ĐANG THỰC HIỆN

1	Khu Thương mại và nhà ở Tân Quy Tây	Hình thành trung tâm mua sắm thương mại và nhà ở.	Trung tâm mua sắm, các lô phố chợ	Xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc	0,363 ha	Đất công do nhà nước quản lý đã giải phóng mặt bằng (tiếp giáp với đường tỉnh ĐT 852, cách cầu Ông Hộ 200m)	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861 215)	Đấu giá quyền sử dụng đất/ Đấu thầu dự án có sử dụng đất theo Nghị định số 30/2015
2	Khu đô thị Phú Long	Xây dựng nhà ở đô thị	Khu nhà ở biệt thự biệt lập	Xã Tân Phú Đông	150 ha	Đất sạch, đã xong kết cấu hạ tầng	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861 215)	Đấu giá quyền sử dụng đất/ Đấu thầu dự án có sử dụng đất theo Nghị định số 30/2015
3	Khu đô thị thương mại và dịch vụ Hòa An	Đầu tư trạm dừng chân, chợ Hoa kiểng, xây dựng nhà ở đô thị, khu thương mại, siêu thị, khách sạn, nhà hàng	Các lô phố: 16 lô nền, diện tích từ 72 m <sup>2</sup> /lô- 162,5 m <sup>2</sup> /lô	Khóm Hòa An, phường 2	1,7 ha	Đất sạch, đã hoàn tất kết cấu hạ tầng	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861 215)	Đấu giá quyền sử dụng đất/ Đấu thầu dự án có sử dụng đất theo Nghị định số 30/2015

4	Trung tâm dịch vụ và kỹ thuật Hoa kiềng	Nơi tập trung đầu mối hoa kiềng, làm văn phòng đại diện cho các công ty dịch vụ du lịch, bến xe tập trung các đoang tham quandu lịch hoa kiềng, bến trung chuyển đưa rước phục vụ khách du lịch tham quan làng hoa Sa Đéc		Ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Đông	42,5 ha	Đất sạch	Phòng QLDT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861 215)	Đấu giá quyền sử dụng đất/ Đấu thầu dự án có sử dụng đất theo Nghị định số 30/2015
---	---	---	--	---------------------------------	---------	----------	---	---

#### IV. ĐỊNH HƯỚNG KÊU GỌI ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN MỚI

1	Khu đô thị Sông Tiên	Khu vực phát triển khu nhà ở thương mại mật độ cao, dịch vụ du lịch,...	- Đề xuất đầu tư xây dựng cầu và đường Trần Thị Nhượng, tuyến đường B2 theo quy hoạch, xây dựng bên phả Sa Đéc mới.	Phường 3, phường 4 và một phần phường Tân Quy Đông	172,96 ha	Khu vực đông dân cư tập trung tại các tuyến đường Hai Bà Trưng, Lê Lợi, phần lớn là người dân có hoàn cảnh khó khăn. Các khu vực còn lại là đất vườn tạp	Phòng QLDT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861 215)	Đấu thầu dự án
2	Trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở bên phả Sa Đéc tại phường 3, thành phố Sa Đéc	Khu vực phát triển khu nhà ở thương mại mật độ cao, dịch vụ du lịch,...	Đang đề xuất đầu tư	Phường 3	3 ha	Khu vực đông dân cư tập trung tại các tuyến đường Hoàng Sa, Phạm văn vẽ, phần lớn là người dân có hoàn cảnh khó khăn. Các khu vực còn lại là đất công và đất vườn tạp	Phòng QLDT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861 215)	Đấu thầu dự án
3	Trung tâm dịch vụ du lịch phường 3 (Khu đất trường Cao đẳng nghề)	Trung tâm thương mại, dịch vụ du lịch,...	Đang đề xuất đầu tư	Phường 3	15 ha	Đất trường Cao đẳng nghề	Phòng QLDT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861 215)	Đấu thầu dự án

4	Dự án Khu đô thị Vĩnh Phước	Đầu tư Khu đô thị cao cấp gồm các chức năng như nhà ở thương mại, dịch vụ khách sạn, văn phòng cho thuê, khu vui chơi giải trí	Đang đề xuất đầu tư	Khóm 2, phường 1 và khóm Tân Thuận, phường An Hòa	23 ha	Dân cư tập trung trên trục đường Trần Thị Nhượng, Nguyễn Văn Phát, rạch Nàng hai. Các khu vực còn lại là nương công cộng, vườn tạp của người dân.	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861 215)	Đấu thầu dự án
5	Dự án Khu đô thị Tân Thuận	Đầu tư Khu đô thị gồm các chức năng như nhà ở thương mại, dịch vụ khách sạn, văn phòng cho thuê, khu vui chơi giải trí,...	Đang đề xuất đầu tư	Khóm Tân Thuận, phường An Hòa	17 ha	Dân cư tập trung rạch Nàng Hai. Khu vực tiếp giáp khu dân cư hiện hữu là khu dân cư Tân An và khu dân cư Ngô Thị Thúy Vân. Các khu vực còn lại là nương công cộng, vườn tạp của người dân.	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861	Đấu thầu dự án
6	Dự án Khu đô thị Tân An	Đầu tư Khu đô thị gồm các chức năng như nhà ở thương mại, dịch vụ khách sạn, văn phòng cho thuê, khu vui chơi giải trí,...	Đang đề xuất đầu tư	Khóm Tân An, phường An Hòa	27 ha	Dân cư khu vực thưa dân cư, nhà ở tập trung hai bên đường Đào Duy Từ	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861	Đấu thầu dự án
7	Dự án Khu đô thị Tân Hòa	Đầu tư Khu đô thị gồm các chức năng như khu dân cư, nhà ở thương mại,...	Đề xuất đầu tư xây dựng đoạn đường D2 theo chuẩn thiết kế đường đô thị	Khóm Tân Hòa, phường An Hòa	14 ha	Dân cư tập trung hai bên đường ĐT 848, Nguyễn Chí Thanh	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861	Đấu thầu dự án
8	Dự án Khu đô thị Tân Bình	Đầu tư Khu đô thị gồm các chức năng như Khu dân cư, nhà ở thương mại,...	Đang đề xuất đầu tư	Khóm Tân Bình, phường An Hòa	7,5 ha	Dân cư tập trung hai bên đường ĐT 848, đường Rạch Chùa, đường Trần Thị Nhượng, đường Nguyễn Thiện Thuật	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861	Đấu thầu dự án

9	Dự án Khu đô thị Phú Thành	Đầu tư Khu đô thị gồm các chức năng như Khu dân cư , nhà ở thương mại, khu thương mại dịch vụ...	Đề xuất đầu tư xây dựng đoạn đường D2 theo chuẩn thiết kế đường đô thị	ấp Phú Thành, xã Tân Phú Đông	50 ha	Dân cư tập trung ở cặp đường ĐT 848 nối dài, các tuyến đường nông thôn. Còn lại phần lớn là đất nông nghiệp của người dân sản xuất	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861	Đầu thầu dự án
10	Dự án Khu đô thị Phú Hòa	Đầu tư Khu đô thị gồm các chức năng như Khu dân cư , nhà ở thương mại, khu thương mại dịch vụ...	Đề xuất đầu tư xây dựng thêm trục đường kết nối với đường ĐT 853 để kết nối với khu vực này (N1) và nâng cấp mở rộng trục đường Lê Hồng Phong theo chuẩn đường đô thị.	ấp Phú Hòa, xã Tân Phú Đông	63 ha	Dân cư tập trung chủ yếu dọc đường Lê Hồng Phong và các tuyến đường giao thông nông thôn. Còn lại phần lớn là đất nông nghiệp của người dân sản xuất	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861	Đầu thầu dự án
11	Dự án Khu đô thị và Khu Liên hợp TĐTT	Đầu tư Khu đô thị cao cấp gồm các chức năng như nhà ở thương mại, dịch vụ khách sạn, văn phòng cho thuê, khu vui chơi giải trí,...	Đang đề xuất đầu tư	Khóm Tân An, phường An Hòa	150 ha	Đã san lấp mặt bằng	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861	Đầu thầu dự án
12	Dự án Khu đô thị Phú Long	Đầu tư Khu đô thị gồm các chức năng như Khu dân cư , nhà ở thương mại, khu thương mại dịch vụ	Đang đề xuất đầu tư	ấp Phú Long, xã Tân Phú Đông	40 ha	Dân cư tập trung ở hai bên đường Nguyễn Sinh Sắc, các tuyến đường giao thông nông thôn. Còn lại phần lớn là đất nông nghiệp của người dân sản xuất	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861	Đầu thầu dự án
13	Dự án Khu Liên hợp thể dục thể thao	Đầu tư thể dục thể thao	Đang đề xuất đầu tư	Khóm Tân An, phường An Hòa	10 ha	Đất công đã giải phóng mặt bằng	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861	Đầu thầu dự án

14	Nhà máy xử lý rác	Xử lý rác thải	Đang đề xuất đầu tư	ấp Phú Long, xã Tân Phú Đông	12,5 ha	Đất công đã giải phóng mặt bằng	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861)	Đấu thầu dự án
15	Dự án Khu đô thị dịch vụ du lịch vui chơi giải trí Tân Lợi	Đầu tư Khu đô thị cao cấp gồm các chức năng như nhà ở mật độ thấp, dịch vụ du lịch, khách sạn, khu vui chơi giải trí,...	Đề xuất đầu tư xây dựng đoạn đường cảnh quan nối đường Hoa đi qua phân khu 5 đến đường Trần Thị Nhung	Ấp Tân Lợi, xã Tân Quy Tây	66 ha	Dân cư tập trung tại các đường dân nông thôn. Mật độ dân cư tương đối thưa. Còn lại phần lớn là đất nông nghiệp của người dân	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861)	Đấu thầu dự án
16	Dự án Khu đô thị Vành Đai Tây Bắc	Đầu tư Khu đô thị cao cấp gồm các chức năng như nhà ở thương mại, dịch vụ khách sạn, văn phòng cho thuê, khu vui chơi giải trí,...	Đề xuất đầu tư xây dựng đoạn đường D3 và đường Phạm Hữu Lầu nối dài, cải tạo đường Vành Đai ĐT 848 theo chuẩn đường đô thị có thiết kế đường gom hai bên	Ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây	158 ha	Dân cư tập trung tại các đường dân nông thôn. Mật độ dân cư tương đối thưa. Còn lại phần lớn là đất nông nghiệp của người dân	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861)	Đấu thầu dự án
17	Dự án Khu đô thị Tân Huệ	Đầu tư Khu đô thị cao cấp gồm các chức năng như nhà ở thương mại, dịch vụ khách sạn, văn phòng cho thuê, khu vui chơi giải trí,...	Đề xuất đầu tư xây dựng tuyến đường ĐT 852B theo chuẩn đường đô thị, có thiết kế đường gom 2 bên và cải tạo đường vành đai ĐT 848 theo chuẩn đường đô thị có thiết kế đường gom 2 bên	Khóm Tân Huệ, phường Tân Quy Đông	204 ha	Dân cư tập trung là ở cấp đường vành đai ĐT 848 và đường nông thôn tương đối thưa dân cư. Các khu vực còn lại phần lớn là đất nông nghiệp của người dân sản xuất.	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861)	Đấu thầu dự án
18	Khu thương mại dịch vụ Khu hành chính Tân Quy Tây	Trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch	Đang đề xuất đầu tư	Xã Tân Quy Tây	0,12 ha	Đất công do nhà nước quản lý	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861)	Đấu thầu dự án

19	Dự án Khu đô thị Khu Trung tâm hành chính xã Tân Khánh Đông	Đầu tư Khu đô thị cao cấp, khu nhà ở biệt thự sân vườn, Khu thương mại dịch vụ, theo định hướng quy hoạch chung thành phố Sa Đéc	Đề xuất cải tạo đường ĐT 848 hiện hữu theo chuẩn đường đô thị, có thiết kế đường gom 2 bên	Ấp Đông Quới và ấp Khánh Nhơn, xã Tân Khánh Đông	89 ha	Dân cư tập trung hai bên đường ĐT 848 và đường đản nông thôn tương đối thưa dân cư. Các khu vực còn lại phần lớn là đất nông nghiệp của người dân tự canh tác	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861	Đầu thầu dự án
20	Khu dân cư Đô thị và chợ Ông Quế	Nhà ở, Trung tâm thương mại, chợ,...	Đang đề xuất đầu tư	xã Tân Khánh Đông	3,4 ha	Trong khu vực có 1,8 ha đất công	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861	Đầu thầu dự án
21	Dự án Khu đô thị Đông Huề	Khu đô thị cao cấp, khu nhà ở biệt thự sân vườn, khu thương mại dịch vụ, theo định hướng quy hoạch chung thành phố Sa Đéc	Đề xuất đầu tư nâng cấp mở rộng tuyến đường Hạ tầng thủy sản (tuyến T3) theo chuẩn thiết kế đường đô thị, để tạo thuận lợi kêu gọi đầu tư khu vực cồn Đông Giang	xã Tân Khánh Đông	177 ha	Dân cư tập trung là ở cặp đường ĐT 848 và đường đản nông thôn tương đối thưa dân cư. Còn lại phần lớn là đất nông nghiệp.	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861	Đầu thầu dự án
22	Dự án Khu đô thị và du lịch nghỉ dưỡng Quốc tế Đông Giang	Khu vực phát triển thành khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng quốc tế, khu vui chơi giải trí,..theo định hướng quy hoạch chung thành phố Sa Đéc	Đề xuất đầu tư san lấp mặt bằng khu vực bãi bồi cồn Đông Giang, nhằm tạo mặt bằng để tạo thuận lợi kêu gọi đầu tư.	ấp Đông Giang, xã Tân Khánh Đông	214 ha	Dân cư thưa, phần lớn là đất nông nghiệp của người dân sản xuất canh tác và đất bãi bồi do nhà nước quản lý	Phòng QLĐT (02773 861 115) Phòng Kinh tế (02773 861	Đầu thầu dự án