

Số: 1231/SKHĐT-HTĐT

Đồng Tháp, ngày 13 tháng 5 năm 2022

V/v đề nghị cho ý kiến dự thảo
Nghị quyết thay thế Nghị quyết số
23/2015/NQ-HĐND và các Nghị
quyết liên quan về sửa đổi, bổ
sung của HĐND Tỉnh.

Kính gửi:

XEM LIÊN

- Văn phòng UBND Tỉnh;
- Các Sở: Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Giáo dục và Đào tạo; Y tế; Tư pháp; Văn hóa Thể thao và Du lịch; Lao động – Thương binh và Xã hội; Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Quỹ Đầu tư phát triển Đồng Tháp.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Trần Trí Quang tại công văn số 3174/VPUBND-KT ngày 09/12/2021 về việc thực hiện Thông báo số 857-TB/TU ngày 02/12/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; trong đó có nội dung: *Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu các chính sách mới, hiệu quả hơn, tổ chức lấy ý kiến tham vấn của các cơ quan, đơn vị liên quan và tham mưu Ban cán sự đảng UBND Tỉnh xây dựng Tờ trình, trình Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến trước khi trình Hội đồng nhân dân Tỉnh về sửa đổi, bổ sung quy định một số chính sách khuyến khích xã hội hóa các lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.*

Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồng ý đề Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân Tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân Tỉnh trình Hội đồng nhân dân Tỉnh **bãi bỏ khoản 1 Điều 1 (ưu đãi về đất đai)** của Nghị quyết số 23/2015/NQ-HĐND ngày 10/12/2015 của Hội đồng nhân dân Tỉnh (*không bãi bỏ hết Nghị quyết số 23/2015/NQ-HĐND vì chưa có chính sách khác thay thế*). Đối với các Nghị quyết có liên quan vẫn tiếp tục thực hiện cho đến khi có các chính sách mới thay thế (tại Thông báo số 857-TB/TU ngày 02/12/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy).

2. Theo đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham khảo các chính sách khuyến khích xã hội hóa mới nhất của một số tỉnh đã ban hành. Tuy nhiên, qua tham khảo các chính sách khuyến khích xã hội hóa của các tỉnh vẫn cơ bản hỗ trợ các nội dung như sau: ưu đãi về đất đai; hỗ trợ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng; ưu đãi về thuê nhà và cơ sở vật chất; ưu đãi về tín dụng đầu tư. Các nội dung

này cũng đã được quy định tại Nghị quyết 23/2015/NQ-HĐND và các Nghị quyết liên quan về sửa đổi, bổ sung của Hội đồng nhân dân Tỉnh.

*(Theo đó, Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam quy định về chính sách khuyến khích xã hội hóa đầu tư trong một số lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2022-2025 được ban hành ngày ngày 12/01/2022 vẫn áp dụng chính sách miễn tiền thuê đất đối với tất cả các dự án thuộc lĩnh vực xã hội hóa và hỗ trợ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các dự án thực hiện xã hội hóa và **không áp dụng hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc trường hợp đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về xã hội hóa**).*

3. Do đó, đối với dự thảo Nghị quyết lần này, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất giữ lại khoản 1 Điều 1 (ưu đãi về đất đai) của Nghị quyết số 23/2015/NQ-HĐND ngày 10/12/2015 và các Nghị quyết liên quan về sửa đổi, bổ sung của Hội đồng nhân dân Tỉnh.

Lý do:

- Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ **vẫn còn hiệu lực áp dụng**.

- Luật Đầu tư 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ **không quy định** Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 và Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ hết hiệu lực thi hành.

- Tại khoản 1 Điều 118 của Luật Đất đai 2013 **không quy định** Nhà nước cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất **đối với dự án xã hội hóa**.

4. Điểm mới của dự thảo Nghị quyết lần này quy định rõ hơn các trường hợp cơ sở thực hiện xã hội hóa **không được miễn tiền thuê đất** như: **trúng đấu giá thuê quyền sử dụng đất**; không thực hiện đúng quy định của nhà nước và các quy định của cơ quan có thẩm quyền trong lĩnh vực xã hội hóa; không muốn áp dụng chính sách ưu đãi cho thuê đất theo quy định. Đồng thời, bổ sung quy định đối với trường hợp nhà đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng các công trình xã hội hóa mà phải chuyển mục đích sử dụng đất.

5. Để có cơ sở tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ báo cáo Ủy ban nhân dân Tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

5.1. Đề nghị các đơn vị cho ý kiến đóng góp dự thảo Nghị quyết. Trường hợp, không thống nhất nội dung chính sách ưu đãi nào trong dự thảo Nghị quyết, đề nghị các đơn vị nêu rõ lý do và cơ sở pháp lý.

5.2. Đề nghị Sở Tư pháp xem xét, cho ý kiến, đồng thời thẩm định Hồ sơ theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, để sớm báo cáo UBND Tỉnh kịp thời gian theo chỉ đạo.

6. Do dự thảo Nghị quyết đã gửi nhiều lần cho các đơn vị, nên đối với nội dung lần này, đề nghị Quý đơn vị hỗ trợ khẩn trương cho ý kiến để Sở Kế hoạch và Đầu tư sớm báo cáo Ủy ban nhân dân Tỉnh theo chỉ đạo.

Đề nghị Quý đơn vị có văn bản góp ý gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư **chậm nhất ngày 17/5/2022** và qua địa chỉ email: lathanhtruc91@gmail.com (Điện thoại: 0277. 3877 746; Fax: 0277. 3852 955).

7. Hồ sơ gửi đính kèm theo, bao gồm:

- Dự thảo Tờ trình của Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Dự thảo Tờ trình của UBND Tỉnh về đề nghị thông qua Nghị quyết thay thế Nghị quyết 23/2015 và các Nghị quyết liên quan về sửa đổi, bổ sung của Hội đồng nhân dân Tỉnh;
- Dự thảo Nghị quyết thay thế Nghị quyết 23/2015 và các Nghị quyết liên quan về sửa đổi, bổ sung của Hội đồng nhân dân Tỉnh;
- Bảng thuyết minh giải trình.
- Bảng thuyết minh các tỉnh thực hiện Nghị quyết xã hội hóa.

Rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ, phúc đáp sớm của Quý đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh (thay b/c);
- Ban giám đốc Sở;
- Lưu: VT, HTĐT;

GIÁM ĐỐC

Trương Hòa Châu