

Số: 2915 /SKHĐT-TH

Đồng Tháp, ngày 28 tháng 10 năm 2022

V/v góp ý dự thảo nội dung
Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (giai
đoạn 2021 - 2025) tỉnh Đồng Tháp.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh Đoàn Tấn Bửu tại Công văn số 3323/UBND-KT ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, về việc hoàn chỉnh hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (giai đoạn 2021 - 2025) tỉnh Đồng Tháp;

Qua nghiên cứu tóm tắt dự thảo Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất (giai đoạn 2021 - 2025) tỉnh Đồng Tháp;

Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến góp ý như sau:

1. Cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất (giai đoạn 2021 - 2025) tỉnh Đồng Tháp.

2. Để việc triển khai Kế hoạch sử dụng đất 05 năm đạt hiệu quả, đảm bảo mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021 – 2025, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các sở, ngành và địa phương có liên quan xem xét, rà soát, điều chỉnh bổ sung các nội dung cụ thể:

a. Tham mưu Ủy ban nhân dân Tỉnh nội dung đề xuất, kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình Chính phủ **tăng một số chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực so với Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh đến năm 2025, quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.**

b. **Đối với lĩnh vực phát triển đô thị, thương mại - dịch vụ:** đề nghị phối hợp Sở Xây dựng và các địa phương rà soát danh mục các dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, dự án có trong Kế hoạch phát triển nhà ở, danh mục dự án kêu gọi đầu tư,... để có cơ sở triển khai thủ tục và thực hiện đầu tư dự án theo quy định.

c. **Đối với lĩnh vực nông nghiệp:** Trong thời gian vừa qua tỉnh Đồng Tháp đã phát triển kinh tế thủy sản (đặc biệt là chuỗi giá trị sản phẩm cá tra) mạnh mẽ và hiện nay vẫn còn nhiều nhà đầu tư chiến lược có nhu cầu mở rộng sản xuất cũng như các nhà đầu tư mới đang tìm hiểu, tham gia vào chuỗi giá trị sản phẩm cá tra.

Do đó, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các huyện, thành phố rà soát, điều chỉnh kế hoạch mở rộng diện tích vùng nuôi cá tra trên địa bàn tỉnh để tạo điều kiện thuận lợi cho việc thu hút đầu tư khai thác hiệu quả lợi thế của địa phương phát triển kinh tế trong tương lai.

d. Đối với lĩnh vực công nghiệp: Hiện nay, hạ tầng giao thông kết nối của Đồng Tháp đối với các tỉnh trong khu vực và Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam đã được đầu tư, nâng cấp rất nhiều. Bên cạnh đó, **xu hướng lan tỏa và chuyển dịch dòng đầu tư từ khu vực trọng điểm đến các vùng phụ cận cũng diễn ra tích cực.** Để tận dụng cơ hội đón đầu các dòng vốn đầu tư, cần có bước chuẩn bị tạo quỹ đất sạch hỗ trợ đơn vị kinh doanh hạ tầng khi thực hiện hoạt động đầu tư xây dựng, kinh doanh khai thác hạ tầng cụm công nghiệp.

Do đó, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các huyện, thành phố rà soát, điều chỉnh kế hoạch phát triển các Khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh đảm bảo phục vụ để có cơ hội thu hút đầu tư phát triển ngành công nghiệp trong tương lai gần.

e. Danh mục các dự án công trình hạ tầng trọng điểm: Xem xét, rà soát và bổ sung thông tin chính xác các dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất (2021-2025) tỉnh Đồng Tháp làm cơ sở và tạo điều kiện thuận lợi cho việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất khi thực hiện triển khai dự án, cụ thể như sau:

+ Tuyển kết nối liên vùng giữa tỉnh Đồng Tháp, thành phố Cần Thơ và tỉnh Kiên Giang;

+ Dự án Bến phà An Phong - Tân Bình và tuyến đường kết nối đã được cấp thẩm quyền thống nhất chủ trương thực hiện.

+ Dự án hạ tầng giao thông đường bộ khu vực Nam sông Tiền, tỉnh Đồng Tháp.

f. Góp ý khác:

Trong Phụ lục “Danh mục công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất 2021 - 2025” đề nghị rà soát cập nhật chính xác các nội dung có liên quan: tên dự án, diện tích (*quan trọng là các dự án triển khai thực hiện trên 02 địa bàn, dự án đa ngành, dự án triển khai theo từng giai đoạn*), địa điểm thực hiện, năm thực hiện,... để tạo cơ sở pháp lý vững chắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án cho giai đoạn 2021 - 2025.

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- BLD Sở;
- Lưu VT, TH.

GIÁM ĐỐC

Trương Hòa Châu