

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 119/UBND-ĐT XD

Đồng Tháp, ngày 26 tháng 3 năm 2019

V/v thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện ý kiến của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Tháp tại Báo cáo số 33/BC-ĐDBQH ngày 14 tháng 3 năm 2019 về kết quả giám sát “Việc thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực đến hết năm 2018” trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. UBND huyện, thị xã, thành phố khi điều chỉnh quy hoạch phải rà soát lại tình hình thực tế địa phương, khảo sát thực tế, ý kiến cộng đồng dân cư và các đơn vị chuyên môn tránh tình trạng điều chỉnh theo ý kiến chủ quan của nhà đầu tư, gây ảnh hưởng đến khu vực xung quanh, phá vỡ tổng thể quy hoạch được duyệt; đồng thời, thực hiện quản lý tốt quy hoạch, kế hoạch sử dụng hàng năm của địa phương.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường lập, thẩm định kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định pháp luật, trình UBND tỉnh phê duyệt; tham mưu UBND tỉnh quản lý, sử dụng hiệu quả quỹ đất công; thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng bộ trên hành lang an toàn đường bộ của các tuyến đường Tỉnh lộ, Quốc lộ đi qua nhiều địa phương.

3. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh quản lý tốt tài sản, trụ sở cơ quan (khi cơ quan đã di dời chỗ mới) tránh tình trạng cơ quan cũ tiếp tục quản lý cho thuê, cho mượn; kịp thời cập nhật “Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công” khi có biến động.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư cho các dự án mới, đảm bảo hiệu quả kinh tế, lợi ích xã hội; cam kết lộ trình và thời gian triển khai thực hiện dự án tránh tình trạng “dự án treo” do chủ đầu tư không đủ năng lực tài chính, chậm thực hiện hoặc không đúng mục đích sử dụng đất.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất UBND tỉnh rà soát, huỷ bỏ “quy hoạch treo” kéo dài ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

6. Các Sở: Giao thông Vận tải, Xây dựng phối hợp chặt chẽ trong quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng khắc phục tình trạng xây dựng trái phép, lấn chiếm kênh, rạch và hành lang an toàn đường bộ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT/HĐND, TT/TU;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Đồng Tháp;
- CT, các PCT/UBND tỉnh;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC/ĐTXD.nbht

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Hùng