

Số: /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Thanh Hải,
ngụ ấp Tân Hòa, xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính
quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản quy
phạm pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014
của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2016 của
UBND tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định về
bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh
Đồng Tháp tại Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014
của UBND tỉnh Đồng Tháp;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 14 tháng 3 năm 2021 của ông Phạm Thanh Hải,
ngụ ấp Tân Hòa, xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.*

Theo Báo cáo số 1304/BC-PTNMT ngày 28 tháng 10 năm 2021 và Báo cáo
số 1499/BC-PTNMT ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Trưởng phòng Phòng Tài
nguyên và Môi trường Huyện về kết quả xác minh và tham mưu quyết định giải
quyết khiếu nại của ông Phạm Thanh Hải, ngụ xã An Nhơn với các nội dung sau
đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Phạm Thanh Hải khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất
lên 2.000.000 đồng/m², đồng thời hỗ trợ thêm vụ nhãn chuẩn bị thu hoạch và
giải quyết 03 nền tái định cư cho gia đình Ông, do thực hiện dự án đầu tư xây
dựng công trình Tuyến nối đường vào cầu và đền bù, giải phóng mặt bằng cầu
Nguyễn Huệ.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 13/9/2021, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 1160/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến nối đường vào cầu và đền bù, giải phóng mặt bằng cầu Nguyễn Huệ đối với ông Phạm Thanh Hải, ngụ ấp Tân Hòa, xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Tổng diện tích là 445,2 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 169, tờ bản đồ số 31, đất tọa lạc tại xã An Nhơn.

Ngày 13/9/2021, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 1165/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung lần 2) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến nối đường vào cầu và đền bù, giải phóng mặt bằng cầu Nguyễn Huệ.

Ngày 17/9/2021, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 1206/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ (bổ sung lần 2) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến nối đường vào cầu và đền bù, giải phóng mặt bằng cầu Nguyễn Huệ đối với ông Phạm Thanh Hải, ngụ ấp Tân Hòa, xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, vật kiến trúc và cây trồng của ông Phạm Thanh Hải là **323.192.200 đồng** (gồm bồi thường về đất 184.758.000 đồng, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm 113.526.000 đồng, bồi thường vật kiến trúc 607.200 đồng, bồi thường cây trồng 24.301.000 đồng). Ông Phạm Thanh Hải không thuộc đối tượng được bố trí tái định cư. Đến nay ông Hải chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và chưa bàn giao mặt bằng.

Qua xác minh, đất trồng cây lâu năm của ông Phạm Thanh Hải bị thu hồi thuộc Khu vực 1, trong phạm vi 50m đường Sông Tiền (Vị trí 2), đơn giá bồi thường theo Quyết định số 120/QĐ-UBND-NĐ ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Tuyến nối đường vào cầu và đền bù giải phóng mặt bằng cầu Nguyễn Huệ là 415.000 đồng/m². Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND Tỉnh về việc ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024) là 255.000 đồng/m² (85.000 đồng/m² x 3 lần = 255.000 đồng/m²).

- Đối với giá bồi thường cây trồng (cây nhãn): Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện đã áp giá theo chủ trương phê duyệt giá bồi thường cây sầu riêng và cây nhãn để thực hiện công trình Tuyến nối đường vào cầu và đền bù, giải phóng mặt bằng cầu Nguyễn Huệ tại Công văn số 898/UBND-KT ngày 23/10/2020 là 1.200.000 đồng/cây đối với cây nhãn loại A; theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 26/02/2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp là 480.000 đồng/cây đối với cây nhãn loại C.

- Đối với yêu cầu bố trí 03 nền tái định cư: thực hiện theo quy định tại Điều 22 của Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 thì trường hợp

của ông Phạm Thanh Hải bị ảnh hưởng đất nông nghiệp và trên đất không có nhà ở, do đó ông Hải không thuộc đối tượng được bố trí tái định cư.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 25 tháng 11 năm 2021, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cùng các ngành tổ chức đối thoại với ông Phạm Thanh Hải (tại Biên bản số 111/BB-UBND). Qua tiếp xúc, ông Hải thống nhất không yêu cầu bố trí 03 nền tái định cư và nâng giá cây trồng nhưng Ông vẫn giữ nguyên khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường về đất và hỗ trợ thêm vụ nhãn chuẩn bị thu hoạch (khoảng 02 tấn theo giá thị trường).

IV. Kết luận:

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 26/02/2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và Công văn số 898/UBND-KT ngày 23/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc giá bồi thường đối với cây sầu riêng, cây nhãn.

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND-NĐ ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Tuyến nối đường vào cầu và đền bù giải phóng mặt bằng cầu Nguyễn Huệ.

Đối chiếu với những quy định của pháp luật, nội dung khiếu nại và kết quả đối thoại với ông Phạm Thanh Hải, kết luận: Việc khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất lên 2.000.000 đồng/m² và hỗ trợ thêm vụ nhãn chuẩn bị thu hoạch (khoảng 02 tấn theo giá thị trường) đối với ông Phạm Thanh Hải là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của Ủy ban nhân dân Huyện về việc bồi thường, hỗ trợ (bổ sung lần 2) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến nối đường vào cầu và đền bù, giải phóng mặt bằng cầu Nguyễn Huệ đối với ông Phạm Thanh Hải, ngụ ấp Tân Hòa, xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Không chấp nhận khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất lên 2.000.000 đồng/m² và hỗ trợ thêm vụ nhãn chuẩn bị thu hoạch (khoảng 02 tấn theo giá thị trường).

Điều 2. Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Phạm Thanh Hải không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thì ông Phạm Thanh Hải có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã An Nhơn phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện tổ chức thi hành quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Nhơn và ông Phạm Thanh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Sở TN&MT Tỉnh;
- CT, các PCT UBND Huyện;
- Thanh tra Huyện;
- UBND xã An Nhơn
(giao QĐ này cho ông Hải);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Các chuyên viên nghiên cứu;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Dũng