

Số: /CT-UBND

Đồng Tháp, ngày tháng 02 năm 2021

## **CHỈ THỊ**

### **Về tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp**

Thời gian qua, tình hình phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp diễn ra với chiều hướng tăng nhanh, nhiều dự án nâng cấp đô thị được quan tâm đầu tư, công tác quản lý quy hoạch xây dựng và quản lý trật tự xây dựng từng bước được tăng cường, dần đi vào nề nếp, ý thức trách nhiệm của cán bộ, công chức, doanh nghiệp và người dân có chuyển biến tích cực góp phần quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng vẫn còn những tồn tại, hạn chế như: Công tác lập quy hoạch thiếu đồng bộ, độ phủ kín và chất lượng một số đồ án quy hoạch chưa cao; công tác quản lý thực hiện quy hoạch, trật tự xây dựng ở một số nơi chưa sâu sát; tình trạng san lấp mặt bằng, phân lô, xây dựng công trình hạ tầng, nhà ở trên đất không đúng mục đích sử dụng dần hình thành nhiều “khu dân cư tự phát” có chiều hướng gia tăng; việc công trình xây dựng không tuân thủ quy hoạch, xây dựng sai phép, không phép vẫn diễn ra; tình trạng lấn chiếm sông, kênh, rạch, đất bãi bồi ven sông, hành lang bảo vệ luồng đường thủy nội địa; vi phạm hành lang an toàn đường bộ còn diễn ra khá phổ biến.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế trên và quy định rõ thẩm quyền, trách nhiệm trong chỉ đạo điều hành của UBND các cấp, các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân liên quan trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh. Chủ tịch UBND Tỉnh yêu cầu thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp sau đây:

#### **1. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố**

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật về xây dựng, đất đai có liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng, với nhiều hình thức, phương pháp linh hoạt, nhằm góp phần nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của nhân dân trên địa bàn quản lý.

- Thường xuyên đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ thực hiện công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng.

- Trên cơ sở Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn

Tỉnh<sup>1</sup>, tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn, không để phát sinh các trường hợp vi phạm mới (đặc biệt là việc lấn chiếm sông, kênh, rạch, hành lang bảo vệ luồng đường thủy nội địa, đất bãi bồi ven sông; vi phạm hành lang an toàn đường bộ); việc kiểm tra phải mang tính đồng bộ, xuyên suốt từ lúc khởi công đến khi công trình xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng.

- Chịu trách nhiệm tổ chức quản lý chặt chẽ, không để xảy ra trường hợp lấn chiếm đất công, tái chiếm đất đã được bồi thường đang trong giai đoạn triển khai thực hiện dự án.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát về hoạt động hành nghề của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thực hiện tốt việc thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và quyết định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng trên địa bàn. Rà soát, tổ chức thực hiện dứt điểm các quyết định xử phạt vi phạm hành chính còn chậm thực hiện.

- Chủ động kiểm tra, rà soát các quy hoạch (quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy chế quản lý kiến trúc...). Đồng thời, căn cứ tình hình kinh tế - xã hội tại địa phương, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành Tỉnh liên quan tham mưu, đề xuất UBND Tỉnh điều chỉnh phù hợp thực tế.

- Công khai các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt, tổ chức cắm mốc giới tại thực địa, để người dân biết, thực hiện và giám sát thực hiện; công khai và kịp thời hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định.

- Tổ chức cắm mốc chỉ giới phạm vi đất của đường bộ, cọc mốc lộ giới; khảo sát luồng và cắm cọc mốc chỉ giới cho các tuyến đường thủy nội địa; mốc hành lang an toàn lưới điện theo phân cấp quản lý.

- Chủ tịch UBND cấp huyện chịu trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng hình thành các “khu dân cư tự phát” mà không ngăn chặn, xử lý kịp thời.

- Chỉ đạo UBND cấp xã và các phòng, ban chuyên môn trực thuộc thực hiện nghiêm các nội dung sau:

+ Tăng cường kiểm tra, ngăn chặn kịp thời đối với các trường hợp xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc bán kết hợp với cho thuê; chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền với số lượng lớn có dấu hiệu hình thành các “khu dân cư tự phát”, không bảo đảm về hạ tầng theo tiêu chuẩn, quy chuẩn về quy hoạch xây dựng và không thực hiện dự án đầu tư theo quy định;

+ Kịp thời, tiến hành xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi xây dựng các công trình hạ tầng (đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước),

<sup>1</sup> Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND Tỉnh ban hành Quy chế phối hợp hoạt động quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

nhà ở trên đất không đúng mục đích sử dụng theo quy định;

+ Thường xuyên kiểm tra, rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng (chi tiết, phân khu) tại các khu vực có tình trạng chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa đất, tự phân lô, bán nền với số lượng lớn có dấu hiệu hình thành các khu dân cư tự phát để đề xuất UBND Tỉnh chỉ đạo xử lý kịp thời;

+ Phối hợp với các ban, ngành ở địa phương thực hiện công khai những khu vực phân lô, bán nền khi chưa đủ cơ sở pháp lý theo quy định bằng nhiều hình thức như: thông qua các trang mạng xã hội (zalo, facebook), trang thông tin điện tử, đài truyền thanh, cắm bảng cảnh báo tại khu vực vi phạm...;

+ UBND cấp xã kịp thời báo cáo UBND cấp huyện cung cấp thông tin cho Sở Thông tin và Truyền thông để tổ chức tuyên truyền đến người dân biết những khu vực phân lô, bán nền, kinh doanh bất động sản khi chưa đủ cơ sở pháp lý theo quy định;

+ Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng hình thành các “khu dân cư tự phát” mà không ngăn chặn, xử lý kịp thời.

## **2. Sở Xây dựng**

- Chủ trì, phối hợp các Sở, ban, ngành Tỉnh liên quan, xây dựng nội dung tuyên truyền, phổ biến pháp luật về quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng, giúp người dân hiểu rõ các quy định có liên quan, để hướng ứng thực hiện đúng quy định.

- Tăng cường tổ chức tập huấn, hướng dẫn về nghiệp vụ chuyên môn đối với cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng tại các địa phương.

- Tổ chức kiểm tra công tác triển khai, quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn các huyện, thành phố, nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, hướng dẫn các địa phương trong công tác quy hoạch xây dựng.

- Phối hợp các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất mô hình phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội của tỉnh trong việc ứng dụng công nghệ thông tin để quản lý, tra cứu thông tin về quy hoạch xây dựng, dự án phát triển đô thị, nhà ở...

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trong quản lý trật tự xây dựng theo thẩm quyền; đề xuất xử lý các trường hợp thiêu trách nhiệm, buông lỏng quản lý.

## **3. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Hướng dẫn UBND cấp huyện trong quản lý đất đai, nhằm chủ động phát hiện và ngăn chặn kịp thời các khu vực có tình trạng chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa đất, tự phân lô, bán nền với số lượng lớn có dấu hiệu hình thành các “khu dân cư tự phát”, xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Thường xuyên tổ chức thanh tra, kiểm tra công tác sử dụng đất; xử lý

nghiêm các trường hợp lấn chiếm đất, sử dụng đất trái phép, không đúng mục đích sử dụng.

- Từng bước hoàn chỉnh hệ thống cơ sở dữ liệu dùng cho hệ thống thông tin địa lý (Geographic Information System – gọi tắt là GIS) nhằm hỗ trợ, cung cấp thông tin dữ liệu cho các sở, ngành có liên quan trong việc phục vụ công tác quản lý nhà nước. Nghiên cứu, đề xuất UBND Tỉnh xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai của Tỉnh.

- Ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin trong công khai, cung cấp, tra cứu thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... qua các ứng dụng di động, trang thông tin điện tử, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp trong việc tra cứu thông tin về đất đai.

- Cung cấp thông tin cho Sở Thông tin và Truyền thông để tổ chức tuyên truyền đến người dân biết những khu vực phân lô, bán nền, kinh doanh bất động sản khi chưa đủ cơ sở pháp lý theo quy định.

#### **4. Các Sở: Giao thông Vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn**

- Phối hợp UBND cấp huyện đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về quản lý, bảo vệ hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường thủy nội địa (đối với Sở Giao thông Vận tải); hành lang an toàn lưới điện (đối với Sở Công thương) và hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi (đối với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn).

- Tổ chức cắm mốc chỉ giới phạm vi đất của đường bộ, cọc mốc lộ giới; khảo sát luồng và cắm cọc mốc chỉ giới cho các tuyến đường thủy nội địa; mốc hành lang an toàn lưới điện theo phân cấp quản lý.

- Theo phân cấp quản lý, Giám đốc các Sở chỉ đạo Thanh tra Sở, đơn vị trực thuộc tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện hành vi vi phạm hành lang an toàn các công trình, phối hợp UBND cấp xã xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

#### **5. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch**

Tăng cường tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Quảng cáo và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan; kiểm soát chặt chẽ nội dung hồ sơ thông báo sản phẩm quảng cáo theo đúng trách nhiệm quản lý; phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý những trường hợp vi phạm quy định của pháp luật về quảng cáo, nhất là các trường hợp lắp đặt biển quảng cáo, băng - rôn không đúng quy định, gây mất an toàn và mỹ quan đô thị.

#### **6. Sở Thông tin và Truyền thông**

Định hướng, hướng dẫn các cơ quan truyền thông trên địa bàn Tỉnh tăng cường phối hợp với các cơ quan chuyên môn tuyên truyền thực hiện Chỉ thị này. Đặc biệt, tuyên truyền để người dân biết những khu vực phân lô, bán nền, kinh doanh bất động sản khi chưa đủ cơ sở pháp lý theo quy định.

## **7. Ban Quản lý Khu kinh tế**

Thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước đối với công trình xây dựng trong các khu công nghiệp, khu kinh tế cửa khẩu (theo diện tích đất được giao); phối hợp Thanh tra Sở Xây dựng xử lý kịp thời các hành vi vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn quản lý.

## **8. Sở Tư pháp**

Tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn nghiệp vụ công tác xử phạt vi phạm hành chính; hỗ trợ các địa phương kiểm tra tính pháp lý các hồ sơ thuộc trường hợp phức tạp về cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng.

## **9. Công an Tỉnh**

Chỉ đạo lực lượng Công an tham gia, phối hợp, đảm bảo an ninh trật tự trong công tác cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng của cấp có thẩm quyền theo quy định.

## **10. Sở Kế hoạch và Đầu tư**

Tham mưu UBND Tỉnh cân đối, bố trí nguồn vốn cho công tác lập quy hoạch xây dựng ở cấp huyện, trong đó có công tác tổ chức công bố, công khai các đồ án quy hoạch và cắm mốc giới ngoài thực địa.

**11.** Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Tỉnh và Chủ tịch UBND cấp huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện nghiêm Chỉ thị này.

**12.** Giao Giám đốc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện Chỉ thị này. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc yêu cầu các cấp, các ngành liên quan phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

### ***Nơi nhận:***

- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND Tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành Tỉnh;
- UBND huyện, thành phố;
- Ban Quản lý các Khu kinh tế Tỉnh;
- Đài PTTH ĐT; Báo ĐT; Cổng TTĐT Tỉnh;
- LĐVP;
- Lưu: VT; NC/ĐTXD.nbht

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Trí Quang**