

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 244/UBND-KT

Đồng Tháp, ngày 09 tháng 5 năm 2019

V/v điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch khu
đất Công ty Cổ phần Thương mại
Xuất nhập khẩu Thập Nhất Phong
(Auto) và Bến xe khách tại
phường 2, TP.Cao Lãnh

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,
Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

Xét Công văn số 419/UBND-QLĐT ngày 09/4/2019 của UBND thành phố Cao Lãnh về việc báo cáo các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng (điều chỉnh) dự án Trung tâm phức hợp TM KS Thập Nhất Phong (có văn bản kèm theo), Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch khu đất của Công ty Cổ phần Thương mại Xuất nhập khẩu Thập Nhất Phong (Auto) và Bến xe khách hiện hữu tại phường 2, thành phố Cao Lãnh, theo đề xuất của UBND thành phố Cao Lãnh tại Công văn nêu trên, cụ thể như sau:

1.1. Về quy hoạch sử dụng đất: điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất khu đất bến xe khách hiện hữu thành đất công trình thương mại và dịch vụ công cộng.

1.2. Các chỉ tiêu về quy hoạch xây dựng:

- Tổng diện tích khu đất: 3.476,4 m² (trong đó: đất của Công ty Cổ phần Thương mại Xuất nhập khẩu Thập Nhất Phong (Auto) là 1.371,9 m², đất bến xe khách hiện hữu là 2.104,5 m²).

- Về chức năng: đất công trình thương mại và dịch vụ công cộng.

- Mật độ xây dựng: ≤ 65%.

- Tầng cao: 01 tầng hầm, 12 tầng nổi và 01 tum thang.

- Chiều cao công trình: 73,24 m (nhà đầu tư phải lấy ý kiến Bộ Tổng Tham mưu Quân đội Nhân dân Việt Nam do công trình cao trên 45m).

- Chỉ giới xây dựng: theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD, cụ thể như sau:

+ Đường Lý Thường Kiệt: vỉa hè 6m, phần công trình có chiều cao từ 28 m trở lên phải lùi ≥ 6 m so với chỉ giới xây dựng.

+ Đường Lê Anh Xuân: vỉa hè 4 m, phần công trình có chiều cao từ 28 m trở lên phải lùi ≥ 6 m so với chỉ giới xây dựng.

+ Đường Võ Thị Sáu: vỉa hè 6 m, phần công trình có chiều cao từ 28 m trở lên phải lùi ≥ 6 m so với chỉ giới xây dựng.

+ Đường dự kiến: vỉa hè 1,2 m – 1,8 m, phần công trình có chiều cao từ 28 m trở lên phải lùi ≥ 6 m so với chỉ giới xây dựng.

2. Giao UBND thành phố Cao Lãnh thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất tại khu đất nêu trên, làm cơ sở để triển khai thực hiện các bước thủ tục tiếp theo.

(Công văn này thay thế Công văn số 566/UBND-KTN ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC/KT (mqv).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Hùng