

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCĐ-NC
Về việc ý kiến vụ kiện hành chính
của ông Giang Văn Ngải và các
đồng khởi kiện

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Tiếp nhận Thông báo số 33/2021/TLST-HC ngày 04/11/2021 của Toà án nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thông báo thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 23/2021/TLST-HC ngày 04/11/2021 theo đơn khởi kiện của ông Giang Văn Ngải và các đồng khởi kiện, địa chỉ xã Phú Thọ, xã Phú Đức, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh có ý kiến như sau:

Nguồn gốc đất do chính quyền Sài Gòn cấp theo quy hoạch lập ấp. Sau khi được cấp các hộ dân xây dựng nhà ở cặp theo kênh Đồng Tiến.

Năm 1983, Nhà nước thi công Tỉnh lộ ĐT 844 nên chia đất của mỗi hộ ra làm hai phần; Theo đó, đối với phần phía trong lộ ĐT 844 có một số hộ dân xây dựng nhà ở cặp theo lộ và chôn cất người chết.

Năm 1989, Nhà nước có chủ trương xây dựng Trường Tiểu học Phú Thọ (Điểm A) và vận động các hộ dân giao đất để xây dựng Trường học. Tại thời điểm này có 13 hộ dân có đất thuộc quy hoạch Trường học đều chấp hành di dời nhà, mỏ mả để Nhà nước xây dựng Trường học (việc vận động hiến đất không thể hiện văn bản); Theo đó, Trường Tiểu học Phú Thọ (Điểm A) được đưa vào sử dụng đến ngày 27/6/1994, được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 4.800m², thuộc thửa 1978, tờ bản đồ số 04, xã Phú Thọ, mục đích sử dụng đất thổ.

Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Phú Thọ A là đúng với trình tự thủ tục quy định tại Quyết định số 201- QĐ/ĐKTK ngày 14/7/1989 của Tổng Cục quản lý ruộng đất quy định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Thông tư số 302 TT/ĐKTK ngày 28/10/1989 của Tổng Cục quản lý ruộng đất về việc hướng dẫn thi hành Quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Năm 2014, do nhu cầu giảng dạy, học tập, Trường Tiểu học Phú Thọ A được đầu tư xây dựng mới theo chuẩn Quốc gia tại địa điểm khác (thuộc ấp Thống Nhất, xã Phú Thọ) và đã hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2015. Đối với điểm trường cũ, huyện Tam Nông quy hoạch xây dựng mở rộng chợ Phú Thọ theo Quyết định số 339/QĐ-UBND-HC ngày 08/7/2014 của UBND huyện Tam Nông về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết mở rộng chợ Phú Thọ. Sau khi Trường tiểu học Phú Thọ A di dời sang địa điểm mới, 13 hộ dân có đơn yêu cầu trả lại đất tại điểm Trường cũ.

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của huyện Tam Nông đã được UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt tại Quyết định số 95/QĐ-UBND-NĐ ngày 19/5/2014, phần đất Trường Tiểu học Phú Thọ (Điểm A) sau khi di dời đến địa điểm mới theo kế hoạch sử dụng đất của huyện Tam Nông thì phần đất này được quy hoạch mở rộng chợ Phú Thọ.

Năm 2016, do nhu cầu nâng cao chất lượng chăm sóc, giáo dục trẻ em cũng như thực hiện đúng lộ trình, kế hoạch xây dựng xã Phú Thọ đạt tiêu chí xã nông thôn mới giai đoạn 2016 – 2020, Xã cần có Trường Mẫu giáo đạt chuẩn Quốc gia, trong khi vị trí quy hoạch trường Mẫu giáo cũ có quy mô diện tích không đủ chuẩn, nên UBND huyện Tam Nông đã đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo xem xét, thống nhất điều chỉnh vị trí đất quy hoạch xây dựng trường Mẫu giáo Phú Thọ về vị trí Trường Tiểu học Phú Thọ cũ (điểm A) và đã được Sở Giáo dục và Đào tạo thống nhất tại Công văn 161/SGĐT-XDCB ngày 13/6/2016 về việc thỏa thuận điều chỉnh quy hoạch Trường Mẫu giáo Phú Thọ. Theo đó, UBND huyện Tam Nông đã có Công văn số 702/UBND-KTN ngày 08/8/2016 về việc thống nhất điều chỉnh quy hoạch chợ Phú Thọ thành quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Mẫu giáo Phú Thọ.

Ngày 08/8/2016, UBND huyện Tam Nông giao phòng Kinh tế - Hạ tầng hoàn chỉnh thủ tục, hồ sơ quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu mở rộng chợ Phú Thọ thành Trường Mẫu giáo Phú Thọ, hiện nay hồ sơ đã trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt và Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tam Nông đang quản lý, sử dụng phần đất này.

Việc 13 hộ dân có đơn yêu cầu trả lại đất tại điểm trường cũ đã được Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông giải thích và trả lời cho các hộ; tuy nhiên, các hộ dân không đồng ý, gửi đơn xin đăng ký gập Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh.

Ngày 03/10/2016 và ngày 11/10/2017 Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh có Công văn số 202/UBND-TCĐ và Công văn số 288/UBND-TCĐ về việc trả lời khiếu nại của ông Giang Văn Ngải, ông Nguyễn Văn Nghe và bà Phạm Thị Liệp, theo đó, Trường Tiểu học Phú Thọ A đã được Ủy ban nhân dân Tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn cứ Điều 203 Luật Đất đai năm 2013, trường hợp khiếu nại của các hộ dân thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân.

Nay, các hộ dân khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân Tỉnh hủy Công văn số 288/UBND-TCĐ ngày 11/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Tháp và hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường Tiểu học Phú Thọ A, xã Phú Thọ, số thửa 1978, tờ bản đồ số 4, diện tích 4.800m², cấp ngày 27/6/1994 là không có cơ sở; các tài liệu, chứng cứ kèm theo gồm:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân Tỉnh cấp cho Trường Tiểu học Phú Thọ (Điểm A) ngày 27/6/1994;

2. Quyết định số 339/QĐ-UBND.HC ngày 08/7/2014 của Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết mở rộng chợ Phú Thọ;

3. Công văn số 202/UBND-TCD ngày 03/10/2016 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc khiếu nại của các ông Giang Văn Ngải, Nguyễn Văn Nghe và bà Phạm Thị Liệp;

4. Công văn số 288/UBND-TCD ngày 11/10/2017 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc khiếu nại của các ông Giang Văn Ngải, Nguyễn Văn Nghe và bà Phạm Thị Liệp;

5. Đơn xin đăng ký quyền sử dụng ruộng đất của Trường Tiểu học xã Phú Thọ (Điểm A) ngày 29/12/1993;

6. Biên bản xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/4/1994 của Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận xã Phú Thọ, huyện Tam Nông;

7. Tờ trình số 02-TT/UB ngày 27/4/1994 của Ủy ban nhân dân xã Phú Thọ;

8. Tờ trình số 48-TT/QĐ-CCN của Phòng Nông nghiệp huyện Tam Nông về việc phê duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

9. Tờ trình số 04/TT/UB ngày 14/5/1994 của Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông về việc phê duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

10. Tờ trình số 102 TT/RĐ-CCN của Chi cục Quản lý đất đai về việc phê duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND Tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TCD-NC.^{T.Ph}

CHỦ TỊCH

Phạm Thiện Nghĩa