

Số: /QĐ-UBND.HC

Đồng Tháp, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Kế hoạch và Đầu tư**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 75/SXD-QLXD ngày 01/7/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1146/TTr-SXD ngày 01/7/2021 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Kế hoạch và Đầu tư, với những nội dung như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Chủ đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
3. Mục tiêu đầu tư: Bảo trì, chống xuống cấp Công trình, đảm bảo cơ sở vật chất tốt hơn, phục vụ công tác của Sở Kế hoạch và Đầu tư.
4. Nội dung, quy mô đầu tư:

a) Các hạng mục Trụ sở làm việc: Vệ sinh lớp sơn cũ (90%) và cạo lớp sơn cũ (10%), sau đó bả matit và sơn lại toàn bộ 01 nước lót 02 nước phủ; đục nhám tường và xử lý các vết nứt; vệ sinh và quét chống thấm sê nô; xử lý chống thấm, tháo dỡ toàn bộ gạch lát nền, gạch ốp tường và lát, ốp lại bằng gạch ceramic các khu vệ sinh; thay mới cửa đi và thiết bị vệ sinh; cải tạo hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống điện.

b) Sân đan, hệ thống thoát nước mặt: Tháo dỡ sân đan bê tông cốt thép tại lõi

vào chính (diện tích 75,60m²), xây lại bằng đan bê tông cốt thép cấp độ bền B15, dày 100mm; tháo dỡ 03 bồn hoa hiện trạng bị hư hỏng và xây lại bằng bê tông cốt thép cấp độ bền B15, dày 100mm; nạo vét, vệ sinh toàn bộ hố ga và rãnh thoát nước; tháo dỡ và thay mới đan rãnh thoát nước bị hư hỏng; lắp đặt mới các ống nhựa PVC Ø315 để thu gom nước mưa và đấu nối vào hố ga hiện trạng của khu vực.

c) Đấu nối hệ thống ống dẫn nước thải của Trụ sở: Xây dựng hệ thống ống thoát nước thải từ các khu vệ sinh, xử lý sơ bộ qua hầm tự hoại, sau đó đấu nối trực tiếp vào hệ thống thoát nước thải chung của đô thị.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Thông Thái.

6. Địa điểm xây dựng: Thành phố Cao Lãnh.

7. Nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III.

8. Số bước thiết kế; danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Công trình thiết kế 01 bước là thiết kế bản vẽ thi công (lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật).

b) Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

Thống nhất Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn theo Tờ trình số 1146/TTr-SXD ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Sở Xây dựng;

9. Tổng mức vốn đầu tư (làm tròn): **1.523.558.000 đồng**

(Một tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.271.993.000 đ
- Chi phí QLDA:	37.952.000 đ
- Chi phí tư vấn đầu tư:	130.660.000 đ
- Chi phí khác:	10.402.000 đ
- Chi phí dự phòng:	72.551.000 đ

10. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn kinh phí không thực hiện tự chủ năm 2021 giao cho Sở Kế hoạch và Đầu tư.

11. Thời gian đầu tư dự án: Năm 2021.

12. Hình thức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp.

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục và thực hiện đầu tư xây dựng Công trình theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Tỉnh và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, NC/ĐTXD (BTP).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang