

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH MTV Vĩnh Hoàn Collagen chuyển hình thức
thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần cho cả thời gian thuê**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số
46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu
tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014
của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho
thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của
Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số
77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một
số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND-NĐ ngày 15 tháng 02 năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất
năm 2022 thành phố Cao Lãnh;*

*Xét Tờ trình số 119/TTr-STNMT ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Giám
đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Vĩnh Hoàn Collagen chuyển hình thức
thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện
tích 47.362,9m², thuộc thửa đất số 1200, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng đất
cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc Phường 11, thành phố Cao Lãnh.

Về thời hạn thuê đất và thời điểm tính tiền thuê đất: tính từ ngày có quyết định chuyển sang hình thức thuê đất trả tiền một lần đến ngày 17 tháng 5 năm 2063.

Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại trích lục bản đồ địa chính số 746/2019/TL.ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 22/7/2019.

Điều 2. Khi được quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác lập các thủ tục thuê đất, giá thu tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH MTV Vĩnh Hoàn Collagen thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm rà soát thu tiền thuê đất hàng năm của Công ty TNHH MTV Vĩnh Hoàn Collagen đến ngày có quyết định chuyển sang hình thức thuê đất trả tiền một lần.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Vĩnh Hoàn Collagen; đồng thời chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Công ty TNHH MTV Vĩnh Hoàn Collagen có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất, kê khai nộp phí và lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 11 và Giám đốc Công ty TNHH MTV Vĩnh Hoàn Collagen chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Tuấn

