

Châu Thành, ngày tháng năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số: /GPXD**

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: ông Đoàn Thanh Việt.
  - Địa chỉ: khóm Phú Hưng, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.
- Được phép xây dựng công trình:
  - Tên công trình: Nhà ở gia đình.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: TKKT 01 - TKKT 09.
  - Do: ông Đoàn Thanh Việt lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 16, diện tích 84,0m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị) thuộc khóm Phú Hưng, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.
    - Cốt nền xây dựng công trình: +2.800 theo Đề án chuẩn hoá cao độ xây dựng đã được phê duyệt tại Quyết định số 1347/QĐ-UBND.HC ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp (cao hơn 0,676 so với mốc cao độ CT-04 (2.124) gửi tại Trường THCS Cái Tàu Hạ).
    - Mật độ xây dựng: 71,90% hệ số sử dụng đất: 1,50
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: mặt chính công trình cách bó vỉa hè đường Nguyễn Văn Voi hiện hữu 11,9m.
    - Màu sắc công trình: không
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 60,40 m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 125,95 m<sup>2</sup>
    - Chiều cao công trình: 8,50 m
    - Số tầng: 01 tầng (01 trệt + 01 lầu)

Đối với khu vực đã có thiết kế đô thị được duyệt thì bổ sung những nội dung theo quy định của Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc:

  - Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00312 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 26 tháng 10 năm 2010.
  - Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép.

**Nơi nhận:**

- Ông Đoàn Thanh Việt;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các sở hữu liên kề.

2- Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3- Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng, địa phương nơi xây dựng công trình trước khi khởi công xây dựng công trình.

4- Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng công trình theo qui định.

5- Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Châu Thành, ngày tháng năm 20...*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**