

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2019.

Thực hiện Công văn số 865/VPUBND-TH ngày 31 tháng 7 năm 2019 của UBND Huyện Châu Thành về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 9 tháng đầu năm, ước cả năm 2019; rà soát bổ sung kế hoạch năm 2020. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện báo cáo tình hình thực hiện như sau:

Trong 9 tháng đầu năm 2019 Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất được giao làm chủ đầu tư 69 công trình, trong đó chuẩn bị đầu tư 26 công trình, thực hiện đầu tư là 43 công trình và tổ chức lựa chọn nhà thầu được 24 gói thầu, cụ thể như sau gồm:

I. Công tác lựa chọn nhà thầu:

Trong 9 tháng đầu năm 2019, đã tổ chức lựa chọn nhà thầu được 35 gói thầu, với tổng giá trị được duyệt 96.041,374 triệu đồng, tổng giá trúng thầu 88.497,946 triệu đồng, giảm 7.543,428 triệu đồng, tỷ lệ giảm thầu trung bình 7,9% so với dự toán gói thầu, *trong đó:*

- Đấu thầu rộng rãi trong nước 14 gói thầu, giá gói thầu được duyệt 73.366,821 triệu đồng, giá trúng thầu 68.256,531 triệu đồng, giảm 5.110,290 triệu đồng, tỷ lệ giảm thầu trung bình 6,97% so với dự toán gói thầu;

- Đấu thầu rộng rãi qua mạng 07 gói thầu, giá gói thầu được duyệt 15.118,920 triệu đồng, giá trúng thầu 13.062,373 triệu đồng, giảm 2.056,547 triệu đồng, tỷ lệ giảm thầu trung bình 13,6% so với dự toán gói thầu;

- Chào hàng cạnh tranh 03 gói thầu, giá gói thầu được duyệt 1.692,301 triệu đồng, giá trúng thầu 1.616,369 triệu đồng, giảm 75,932 triệu đồng, tỷ lệ giảm thầu trung bình 4,5% so với dự toán gói thầu;

- Chào hàng cạnh tranh qua mạng 01 gói thầu, giá gói thầu được duyệt 344,288 triệu đồng, giá trúng thầu 327,250 triệu đồng, giảm 17,038 triệu đồng, tỷ lệ giảm thầu trung bình 4,95% so với dự toán gói thầu;

- Chỉ định thầu 10 gói thầu, tổng giá gói thầu được duyệt 5.519,044 triệu đồng, giá trúng thầu 5.235,433 triệu đồng, giảm 283,621 triệu đồng, tỷ lệ giảm thầu 5,14% so với dự toán gói thầu.

II. Công tác chuẩn bị đầu tư:

Đến thời điểm báo cáo có 24 công trình đã hoàn chỉnh các bước để chuẩn bị đầu tư, cụ thể như sau:

Đã gửi hồ sơ trình thẩm định chủ trương đầu tư 5 công trình: Đường Xóm Đồng (đoạn 2), xã Tân Bình; Đường Rạch Chòm Bàn, xã An Phú Thuận; Tuyến Hàng Thỏ - Lãnh Lân, xã An Phú Thuận; Đường Rạch Cả Ngổ bên phải đến Rạch Chùa, Cầu đập (tuyến Cầu Đập – Ông Yên).

Trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn 07 công trình, gồm: Trường THCS Hòa Tân; Trường tiểu học Hòa Tân 2; Trường MG Hòa Tân; Trường MN An Khánh A; Trường MG Tân Nhuận Đông; đường kết nối ĐT 853 (Đồng Tháp) – ĐT 908 (Vĩnh Long); Trụ sở UBND xã Hòa Tân. Trong đó Trường THCS Hòa Tân; Trường tiểu học Hòa Tân 2; Trường MN An Khánh A; Trường MG Tân Nhuận Đông đã trình UBND tỉnh quyết định.

Đã gửi hồ sơ đến Phòng Tài chính - Kế hoạch trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Khắc phục sạt lở mố cầu Nhân Lương

Trình thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật bản vẽ thi công và dự toán 04 công trình: Đường từ hàng rào bệnh viện đến chùa Pháp Đăng, Trường tiểu học An Phú Thuận 2; Trường Tiểu học Phú Long (Điểm Phú Hòa); Trường Tiểu học Bình Tiên 1.

Đang trình phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật 02 công trình: Đường Sông Dưa, xã An Nhơn, Xây dựng tuyến điện 3 pha (từ nhà ông Năm Tôn đến vườn xoài (đầu nối từ đường điện 3 pha đã đầu tư);

Đã gửi hồ sơ thẩm tra 01 công trình: Trường tiểu học An Nhơn.

Đang thông báo mời thầu : Nạo vét nâng cấp và cứng hóa ô bao số 21; Nạo vét nâng cấp và cứng hóa ô bao số 2; Nạo vét nâng cấp và cứng hóa ô bao số 8,9; Nạo vét nâng cấp và cứng hóa ô bao số 17,18,19, tuyến Hòa Hiệp, xã Hòa Tân.

Công trình Đường Nguyễn Huệ: Tạm ngưng thực hiện, chờ điều chỉnh quy hoạch để thực hiện thu hồi đất mở rộng. Đã phối hợp với đơn vị tư vấn lập thủ tục trình UBND để thực hiện công trình đường dẫn vào cầu Nguyễn Huệ.

III. Các công trình đang triển khai thi công: 54 công trình

Trong 9 tháng đầu năm đã thi công hoàn thành và nghiệm thu đưa vào sử dụng 19 công trình, đến nay còn 35 công trình đang tiếp tục thực hiện, trong đó có 15 công trình chuyển tiếp, và khởi công năm 2019 là 20 công trình, cụ thể như sau:

Các công trình chuyển tiếp: 15 công trình

1. Ô bao số 11 An Nhơn: Đang thi công, khối lượng đạt 94%.
2. Ô bao số 04 (tiểu vùng 2+3) xã An Nhơn: Đang thi công, khối lượng đạt 95%. Huyện đã cho chủ trương thanh lý hợp đồng đối với nhà thầu cũ do thi công chậm tiến độ. Chủ đầu tư đang lập các bước thủ tục xử lý vi phạm hợp đồng và lựa chọn nhà thầu khác tiếp tục thi công.

3. Trường tiểu học An Phú Thuận 1: Hiện nay đã lựa chọn nhà thầu khác tiếp tục thi công phần khối lượng còn lại, khối lượng đạt khoảng 73%.

4. Trường tiểu học Bình Tiên 2: Đã nghiệm thu hoàn thành hạng mục chính. Đang thi công hàng rào, khối lượng đạt 98%.

5. Trường Mẫu giáo Phú Hựu (điểm chính): Đang thi công đạt 40% khối lượng. Khó khăn: do công trình khi triển khai thi công bị vướng GPMB và chờ xin chủ trương thay đổi thiết kế phần công nên có chậm tiến độ so với hợp đồng.

6. Trụ sở UBND xã Phú Long: Thi công đạt 77%; công trình đang triển khai cơ bản theo tiến độ, đang chờ UBND xã xã thanh lý trụ sở làm việc cũ để tiếp tục thi công các hạng mục phụ và phát xin san lấp mặt bằng theo đề nghị của UBND xã.

7. TTVH-HTCĐ xã Phú Long: Đã thi công xong, chuẩn bị nghiệm thu.

8. Đường Xẻo Vang (phía Bắc): Thi công xong, chuẩn bị nghiệm thu.

9. Đường Xẻo Củi (Bắc + Nam): Đang thi công, khối lượng đạt 93%

10. Nâng cấp tuyến bờ bao rạch Bà Tây – Kênh Chà thuộc ô bao số 11 xã Tân Phú Trung: Đang thi công, khối lượng đạt 90%.

11. Trụ sở BCH Quân sự và công an xã Hòa Tân: Thi công đạt 99%. Nhà thầu đang hoàn thiện, dậm, vá sơn tường để chuẩn bị nghiệm thu.

12. Đường cây Gáo – Xẻo Lá: Thi công đạt 66%. Khó khăn: Trên tuyến hiện nay khoảng bị sạt lở 96m, các ngành đã khảo sát thống nhất phương án gia cố; Phòng Tài chính - Kế hoạch đã tham mưu trình UBND Huyện cho chủ trương phát sinh gia cố.

13. Đường Kinh Mới (đoạn Phú Hựu – Kinh Mới): Thi công khối lượng đạt 73%.

14. Đường từ cầu Phú Hựu – Nhân Lương: Đang thi công khối lượng đạt 76%.

15. Trụ sở UBND xã An Hiệp: Thi công khối lượng đạt 76%. Khó khăn: còn vướng giải phóng mặt bằng hộ bà Huệ, không cho thi công hàng rào sát ranh.

Các công trình khởi công năm 2019: 20 công trình

1. Trường tiểu học Nha Môn 1: Đang thi công khối lượng đạt khoảng 20%.

2. Nhà bia lưu niệm Khu căn cứ tỉnh ủy Vĩnh Long ở vùng chữ V: Thi công đạt 46%. Đang thi công phần móng nhà trung bày. Khó khăn: Công trình thi công chậm so với hợp đồng, do trong quá trình thực hiện có thay đổi thiết kế nhà trung bày, hàng rào; đồng thời đang chờ Tỉnh ủy Vĩnh Long thống nhất nội dung văn bia để giao cho nhà thầu thực hiện. Chủ đầu tư đang đôn đốc nhà thầu khẩn trương hoàn chỉnh các hạng mục còn lại.

3. Đường nội bộ và hệ thống thoát nước khu hành chính xã An Khánh: Đang thi công, khối lượng đạt khoảng 3%. Khó khăn: Do thực hiện chỉ đạo của Huyện ủy, UBND Huyện, giao UBND xã An Khánh điều chỉnh lại quy hoạch để khai thác thêm các lô nền sinh lợi. Hiện nay chủ đầu tư đã mời UBND xã An Khánh, Phòng Kinh tế và Hạ tầng họp thống nhất tiếp tục triển khai thi công lại vào ngày 20/9/2019.

4. San lấp mặt bằng, lắp đặt cống rạch chùa Phước Long: Thi công xong, chuẩn bị nghiệm thu, khối lượng đạt 100%.

5. Nạo vét kênh Lộ Queo – Đực Lai: Đang thi công đạt 65%.

6. Cứng hóa mặt bờ bao tuyến Xẻo Lò – An Phú Thuận thuộc ô bao số 01: Đang thi công khối lượng đạt 42%.

7. Cứng hóa mặt bờ bao tuyến Xẻo Lò – An Khánh thuộc ô bao số 02, xã Phú Hựu: Thi công khối lượng đạt 30%.

8. Nâng cấp và cứng hóa mặt bờ bao tuyến bà Dẫm thuộc ô bao số 4: Đang thi công khối lượng đạt 26%. Tiến độ thi công chậm do thời gian đầu vương GPMB hộ bà Loan và chờ di dời đường ống cấp nước.

9. Cứng hóa mặt bờ bao tuyến Xẻo Dời – Xẻo Nổ thuộc ô bao số 3: Đang thi công đạt 52%.

10. Đường Tân Xuân – Ông Đại: Đang thi công khối lượng đạt 70%.

11. Trường THCS Phú Long: Đang thi công khối lượng đạt 5%.

12. Đường Bà Khôi: Đang thi công khối lượng đạt 35%.

13. Trung tâm VHHTCĐ xã Hòa Tân: Đang thi công khối lượng đạt 40%.

14. Trung tâm VHHTCĐ xã Tân Bình: Đang thi công khối lượng đạt 10%.

15. Trụ sở BCHQS&CA xã Tân Bình: Đang đào đất, hố móng. Hiện nay đang tạm ngưng thi công để xử lý gia cố nền, móng.

16. Kè gia cố sạt lở ô bao số 17 xã An Khánh: Đang thi công khối lượng đạt 25%.

17. Kè gia cố sạt lở bờ Nam Sông Dừa: Đang thi công khối lượng đạt 5%.

18. Kè gia cố sạt lở Cầu Nhân Lương: Đang thi công khối lượng đạt 5%.

19. Hợp phần Khu TĐC CCN Tân Lập: Đang đào đất, bơm cát, khối lượng đạt 5%.

20. Nạo vét kết hợp tu sửa bờ tuyến Bà Búa – Bà Việt – Cơ Ba: đang tập kết thiết bị, xe máy.

IV. Kết quả giải ngân:

- Kết quả giải ngân đến ngày 25/9/2019 là: 79.018.457.000 đồng (Kế hoạch vốn là 146.464.847.000 đồng), đạt 53,95% Kế hoạch vốn, trong đó:

+ Vốn Tỉnh: 42.250.129.000 đồng/65.556.001.000 đồng, đạt 64,45%

+ Vốn Tỉnh Vĩnh Long hỗ trợ: 2.823.465.000 đồng/5.754.630.000 đồng, đạt 49,06%

+ Vốn Huyện: 33.944.863.000 đồng/75.154.216.000 đồng, đạt 45,17%

V. Công tác bồi thường và Phát triển quỹ đất:

1. Công tác bồi thường:

Từ đầu năm 2019 đến nay đã tổ chức chi trả tiền 07 công trình (trong đó 03 đã được phê duyệt phương án và 04 công trình chi tạm ứng) với số tiền là

24.223.800.545 đồng, có 310 hộ nhận tiền và các công trình đang trình phê duyệt, lập phương án bồi thường, cụ thể như sau:

- Công trình đã phê duyệt phương án 03 công trình: Đường dây 500KV Sông Hậu – Đức Hòa (phần móng trụ) số tiền chi trả trong năm cho 7 hộ là 933.759.168 đồng, (nâng tổng số hộ đã nhận 72/75 hộ); Cụm công nghiệp Tân Lập, xã Tân Nhuận Đông số tiền chi trả 01 hộ là 1.261.670.335 đồng (nâng tổng số hộ đã nhận 151/152 hộ), Đường dây 500KV Sông Hậu – Đức Hòa (phần hành lang tuyến) số tiền chi trả 297 hộ là 20.708.066.042 đồng (nâng tổng số hộ đã nhận 297 /472 hộ).

- Công trình chi tạm ứng (chưa phê duyệt phương án BT) 04 công trình: Trung tâm Văn hóa học tập cộng đồng xã Phú Hựu, số tiền đã chi 568.430.000 đồng, số hộ 01 hộ; Nhà Bia lưu niệm căn cứ Tỉnh ủy Vĩnh Long ở vùng chữ V, xã Hòa Tân số tiền đã chi 280.000.000 đồng, số hộ 01 hộ; Cầu Bần Kiến, xã An Nhơn số tiền đã chi 350.000.000 đồng, số hộ 01 hộ; Khu tái định cư và nhà ở công nhân thuộc Cụm CN Tân Lập, xã Tân Nhuận Đông, số tiền đã chi 121.875.000 đồng, số hộ nhận đã 02 hộ (hỗ trợ cát san lấp).

- Công trình đang trình phê duyệt phương án bồi thường: Nhà Văn hóa ấp Phú Bình, xã Phú Long; Nhà Văn hóa liên ấp Tân An – Tân Bình, xã Tân Phú; Trung tâm Văn hóa học tập cộng đồng xã Phú Hựu.

- Công trình đang lập phương án bồi thường: Trạm Y tế xã Tân Bình; Nhà Bia lưu niệm căn cứ Tỉnh ủy Vĩnh Long vùng chữ V, xã Hòa Tân; Cầu Bần Kiến, xã An Nhơn.

2. Công tác Phát triển quỹ đất:

Đang trình Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện tham mưu UBND Huyện phê duyệt giá đất khu đất Hăng nước đá Thanh Bình (cũ), xã Tân Nhuận Đông để làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất.

Đã tham mưu UBND Huyện cho chủ trương đầu tư mở rộng các Khu dân cư Cái Tàu Hạ; Hang Mai; Khu tái định cư cụm công nghiệp Tân Lập để đáp ứng nhu cầu tái định cư cho các công trình, dự án giai đoạn 2021 – 2025, đồng thời tạo quỹ đất để khai thác thu tiền sử dụng đất.

VI. Thuận lợi, khó khăn:

1. Thuận lợi:

Được sự quan tâm của lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời của Huyện ủy, UBND Huyện trong khâu giải phóng mặt bằng, đôn đốc tiến độ thi công cũng như các trình tự thủ tục vận hành hồ sơ từ khi khởi công đến hoàn thành đưa vào sử dụng;

Công tác tham mưu, báo cáo những khó khăn trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn và những vướng mắc trong phối hợp giữa các ngành chuyên môn của Tỉnh, Huyện được giải quyết kịp thời nên công việc thực hiện đúng tiến độ, đạt hiệu quả.

2. Khó khăn:

Các công trình đã gửi sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định nguồn vốn và khả

năng cân đối vốn thời gian kéo dài làm chậm thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

Một số công trình các ngành chuyên môn tham mưu trình UBND Huyện còn chậm so với quy định, nên cũng ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện.

Ngoài ra trong quá trình triển khai thi công có một số công trình hộ dân chưa thống nhất giải phóng mặt bằng, công trình giao thông có hiện tượng sạt lở, sụp lún... vì vậy đã làm kéo dài thời gian hoàn thành công trình, giải ngân chậm.

Các công trình bồi thường, giải phóng mặt bằng còn có hộ dân chưa thống nhất giá bồi thường nên phải tiếp xúc vận động, tham mưu UBND Huyện xem xét giải quyết mất nhiều thời gian như: Cụm công nghiệp Tân Lập, Khu tái định cư thuộc Cụm công nghiệp Tân Lập.

VII. Ước thực hiện đến cuối năm 2019:

1. Công tác chuẩn bị đầu tư:

Tiếp tục vận hành hoàn thiện hồ sơ các công trình thực hiện đầu tư năm 2019.

- Giao mặt bằng cho các đơn vị thi công đã trúng thầu;

- Tổ chức đấu thầu các công trình được bố trí vốn năm 2019.

- Chuẩn bị hoàn thiện hồ sơ các công trình thực hiện đầu tư năm 2020.

- Trình xin chủ trương đầu tư khi có công văn thẩm định nguồn vốn của Tỉnh dự án đường kết nối ĐT 853 (Đồng Tháp) - Đường ĐT 908 (Vĩnh Long), mở rộng đường ĐT 854 đoạn từ thị trấn Cái Tàu Hạ đến cầu Xẻo mát, Trường THCS Hòa Tân, Trường MG Tân Nhuận Đông, Trường MG Hòa Tân, Trường MN An Khánh A, trường tiểu học Hòa Tân 2.

- Vận hành các bước tiếp theo công trình Đường Nguyễn Huệ nối dài. Công trình đường dẫn vào cầu Nguyễn Huệ.

2. Công tác thực hiện đầu tư:

- Tăng cường công tác giám sát, đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình, lập hồ sơ nghiệm thu thanh toán giải ngân kịp thời.

- Tiếp tục kiểm tra, giám sát quản lý chất lượng các công trình đang thi công đúng quy định: về tiến độ, chất lượng, đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ... trên công trường.

3. Công tác bồi thường và Phát triển quỹ đất:

- Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Huyện giải quyết khiếu nại của các hộ dân thuộc công trình: Cụm công nghiệp Tân Lập, xã Tân Nhuận Đông; Khu tái định cư và nhà ở công nhân thuộc Cụm CN Tân Lập, xã Tân Nhuận Đông; Trụ sở Tòa án nhân dân Huyện; Đường dây 500 KV Sông Hậu – Đức Hòa (phần mộ trụ và hành lang tuyến).

- Hoàn chỉnh Phương án bồi thường các công trình gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình phê duyệt: Trạm Y tế xã Tân Bình; Nhà Bia lưu niệm căn cứ Tỉnh ủy Vĩnh Long vùng chữ V, xã Hòa Tân; Cầu Bàn Kiến, xã An Nhơn.

- Tiếp tục phối hợp Phòng **Tài nguyên và Môi trường** tham mưu UBND Huyện lập phương án khai thác các khu đất công và các lô nền nhà để tổ chức đấu giá theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2019 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TC- KH huyện;
- Phòng KT-HT huyện;
- Chi cục Thông kê Huyện;
- Giám đốc, các PGĐ;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Nhân