

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN
V/v báo cáo kết quả thực hiện
Kế hoạch số 109/KH-UBND
của Ủy ban nhân dân Tỉnh về
việc tăng cường công tác quản
lý sử dụng nhà, đất công, đất
bãi bồi trên địa bàn huyện

Châu Thành, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh.

Thực hiện Kế hoạch số 109/KH-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý sử dụng nhà, đất công, đất bãi bồi trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân Huyện báo cáo như sau:

1. Công tác triển khai thực hiện hính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng đất công ích, đất bãi bồi:

Năm 2008 UBND Huyện đã tổ chức kiểm kê quỹ đất của các tổ chức đang quản lý, sử dụng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, trong đó có đất nông nghiệp công ích, đất bãi bồi ở các xã, thị trấn. Từ đó tình hình quản lý, sử dụng đất công ích, đất bãi bồi của các xã, thị trấn đi vào ổn định, sử dụng đất có tiết kiệm, hiệu quả hơn.

Tham chiếu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm đầu kỳ (2011-2015) của huyện, xã, thị trấn đã phê duyệt; quy hoạch xây dựng đô thị hoặc căn cứ quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt. Hàng năm UBND Huyện đã xây dựng các phương án về sử dụng quỹ đất công do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Châu Thành. Riêng các năm 2018, 2019 UBND Huyện lồng ghép nội dung khai thác sử dụng đất đai vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình UBND Tỉnh phê duyệt.

2. Về quản lý đất bãi bồi

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 715/KL-TTr ngày 17/9/2019 của Thanh tra Tỉnh, UBND Huyện đã ban hành Kế hoạch số 196/KH-UBND ngày 30/7/2020 triển khai thực hiện nhiệm vụ theo Kết luận thanh tra, kết quả như sau:

- UBND Huyện đã ban Công văn số 638/UBND-KTN ngày 09/3/2020 chỉ đạo tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Châu Thành.

- Chỉ đạo UBND các xã An Hiệp, Tân Nhuận Đông và xã An Nhơn điều tra, khảo sát, theo dõi, đánh giá quỹ đất bãi bồi thường xuyên được bồi tụ hoặc bị sạt lở để có kế hoạch khai thác, sử dụng. Đối với diện tích đất bãi bồi, trầm thủy thì tiến hành đo đạc xác lập giao cho UBND các xã quản lý tránh tình trạng chiếm đất.

Riêng phần diện tích đất bãi bồi cặp kênh xáng Lấp Vò - Sa Đéc, sông Tiền, UBND Huyện đã tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (đã có lấy ý kiến Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải), thẩm định trình UBND Tỉnh.

Hiện nay UBND Huyện đang triển khai công tác lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 cấp huyện và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 để đưa diện tích đất bãi bồi vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương trình Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt.

UBND Huyện chỉ đạo kiên quyết xử lý các trường hợp lấn chiếm đất bãi bồi ven sông, đặc biệt là các trường hợp không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện tăng cường phối hợp Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thường xuyên kiểm tra, rà soát đối với diện tích đất bãi bồi ven sông, lập phương án cắm mốc lại các khu đất do địa phương quản lý, kiên quyết khắc phục tình trạng lấn, chiếm đất bãi bồi ven sông, đồng thời tham mưu quản lý khai thác theo đúng quy định; quản lý chặt chẽ và giữ nguyên hiện trạng các khu đất đang bị lấn, chiếm, tranh chấp; thực hiện cắm mốc, phân ranh giới giữa đất bãi bồi với đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; không để tình trạng các tổ chức, hộ dân tự mở rộng, xây dựng, di dời ranh giới, mốc giới, lấn chiếm thêm đất.

Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm, kịp thời các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm đất bãi bồi.

Rà soát các trường hợp hộ dân tự khai thác, lấn, chiếm đất mới bồi thêm, tiếp giáp phần đất bãi bồi trước đây đã được Nhà nước cho thuê, chủ yếu sử dụng vào mục đích đất nuôi trồng thủy sản, tham mưu báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông - Vận

tải và các đơn vị liên quan rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đề xuất Ủy ban nhân dân Tỉnh xem xét giải quyết.

3. Về quỹ đất nông nghiệp sử dụng cho mục đích công ích

Ủy ban nhân dân Huyện đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn rà soát, thống kê quỹ đất công ích trên địa bàn huyện, qua rà soát không có quỹ đất công ích 5%, chỉ có một số khu đất nông nghiệp nhỏ, lẻ do UBND xã đang quản lý, sử dụng.

4. Về quản lý các khu đất công, các cơ sở nhà đất thuộc trụ sở làm việc

Công tác quản lý đất công được thực hiện đúng theo quy định, từng bước được kiểm soát và lập lại trật tự. Tuy nhiên, vẫn còn tồn tại một số mặt hạn chế như: công tác hậu kiểm tra sau khi tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất chưa được kiểm tra thường xuyên theo định kỳ, chỉnh lý biến động có lúc chưa được kịp thời, một số ít vẫn còn xảy ra tình trạng lấn, chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích được giao.

Căn cứ theo Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản hướng dẫn, UBND Huyện đã ban hành các phương án về quản lý sử dụng quỹ đất công do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Châu Thành.

Ngày 23 tháng 5 năm 2017 Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành ban hành Kế hoạch số 106/KH-UBND của về việc khai thác sử dụng đất công do Nhà nước quản lý, sử dụng trên địa bàn huyện Châu Thành; Công văn số 1379/UBND-KTN ngày 19 tháng 4 năm 2018 về việc hướng dẫn lập phương án, thẩm định và khai thác quỹ đất công trên địa bàn huyện Châu Thành.

Tổng số thửa đất: 281 khu đất (Khu đất có thể nhiều thửa đất);

Tổng diện tích: 267,82 ha. Cụ thể:

- Cấp xã quản lý, sử dụng: 110,43 ha (103 thửa đất). Trong đó diện tích sử dụng đúng mục đích sử dụng: 108.67 ha; Diện tích cho thuê: 0.14 ha; Diện tích UBND cấp xã cho mượn sử dụng: 0.92 ha.

- Cấp huyện, tỉnh quản lý, sử dụng (Các đơn vị, cơ quan nhà nước): 157,45 ha (178 thửa đất). Trong đó diện tích sử dụng đất đúng mục đích: 156,71 ha; Diện tích tranh chấp: 0,15 ha; Diện tích sử dụng vào mục đích khác (Nhà ở, sản xuất kinh doanh...): 0,31 ha...

5. Về quản lý đất công dọc các tuyến Quốc lộ, Tỉnh lộ trên địa bàn huyện

Ủy ban nhân dân Huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tập trung kiểm tra, phối hợp các ngành có liên quan đo đạc, xác định phân đất công cấp trên trục lộ giao thông lập hồ sơ xử lý các trường hợp lấn, chiếm làm cơ sở để xử phạt vi phạm hành chính theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ. Trường hợp người vi phạm không tự nguyện chấp hành quyết định xử phạt thì tiến hành cưỡng chế theo đúng quy định.

Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tăng cường tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật về bảo vệ công trình giao thông và hành lang an toàn đường bộ để nâng cao nhận thức, tính tự giác của người dân trong việc chấp hành pháp luật; thường xuyên tổ chức kiểm tra, xử lý, không để các tổ chức, hộ dân tự lấn chiếm đất, xây cất trái phép nhà ở, kiên quyết cưỡng chế dỡ bỏ các công trình xây dựng trái phép trong phạm vi đất dành cho hành lang an toàn đường bộ thuộc địa bàn quản lý.

Tăng cường công tác quản lý, triển khai thực hiện các quy hoạch xây dựng trên địa bàn. Giao cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng Huyện tập trung rà soát, đánh giá quy hoạch xây dựng theo định kỳ nhằm đảm bảo sự phù hợp của các đồ án quy hoạch xây dựng với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tình hình thực tế và định hướng phát triển của địa phương.

Kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh năm, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND Huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- NC-KTN, NC-KT, NC-TH;
- Lưu: VT, NC-KTN (Th).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Dũng