

Số: /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Trường THCS Phú Long,
hạng mục: Sửa chữa 10 Phòng học, sửa chữa và xây dựng mới
cổng hàng rào, xã Phú Long**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật đầu tư công 49/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 của
Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 của
Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của
Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của
Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 20 tháng 04 năm 2020 của
UBND huyện Châu Thành về việc giao quyền chủ đầu tư các công trình xây
dựng cơ bản giao đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn huyện Châu Thành;*

Xét Báo cáo số 366/BC-PTCKH ngày 08 tháng 09 năm 2020 của
Trưởng phòng Phòng Tài chính – Kế hoạch Huyện, Tờ trình số 278/TTr-
BQLDA&PTQĐ ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Giám đốc Ban Quản lý dự án
và Phát triển quỹ đất Huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường THCS Phú Long,
hạng mục: sửa chữa 10 phòng học, sửa chữa và xây mới cổng, hàng rào, với các
nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Trường THCS Phú Long, hạng mục: sửa chữa 10 phòng học,
sửa chữa và xây mới cổng, hàng rào.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện.
3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Châu Thành.
4. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện.
5. Địa điểm: xã Phú Long, huyện Châu Thành.

6. Quy mô đầu tư:

- + Diện tích tầng trệt: 417,6 m².
- + Diện tích lầu 1: 417,6 m².
- + Chiều dài hàng rào cải tạo: 74,39 m.
- + Chiều dài xây dựng mới hàng rào tường: 43,02 m.
- + Chiều dài xây dựng mới hàng rào lưới B40: 52,10 m.

6.1. Sửa chữa khối 10 phòng:

- Tháo dỡ nền gạch XM tại tầng trệt, láng lại lớp vữa XM lót mác 75 (không thay 2 nhà vệ sinh).
- Lát lại nền gạch tầng trệt bằng gạch granite 600x600.
- Ốp gạch tại vị trí bức giăng tại tầng trệt bằng gạch granite 600x600, vữa ốp M75.
- Ốp gạch lên chân tường cao 15cm.
- Tháo dỡ gạch cũ tại tam cấp và cầu thang, ốp lại gạch granite 300x300, vữa ốp mác 75.
- Phá dỡ lan can hành lang tầng trệt, xây dựng lại lan can mới:
 - + Phá dỡ tường bó cục bộ để neo thép vào đà kiềng.
 - + Khoan định vị 2 lỗ khoan Ø14, neo 2 thép Ø12 tại vị trí cột lan can.
 - + Thi công cột BTCT tiết diện 100x200, đỉnh cột cote +1.000.
 - + Xây tường dày 100 bằng gạch không nung, vữa xây trát mác 100.
 - + Thi công giăng BTCT tiết diện 100x150.
 - + Tô trát hoàn thiện bằng vữa XM mác 75.
 - + Sơn P bảo theo màu cải tạo.
- Tháo dỡ tay vịn lan can hành lang lầu 1, lan can cầu thang, cải tạo nâng chiều cao lan can đến H=1,1 mét.
 - + Thi công giăng BTCT tiết diện 100x200 dọc theo lan can hiện trạng, có liên kết ngàm vào cột hiện trạng;
 - + Tô trát hoàn thiện bằng vữa XM mác 75;
 - + Tay vịn lan can tầng trệt, tầng 1 và cầu thang bằng đá mài;
 - + Sơn P bảo theo màu cải tạo.
- Ốp lại gạch 3 bức giăng tầng trệt bằng gạch granite 600x600 (theo mẫu gạch thay nền).
- Tháo dỡ toàn bộ cửa sổ phía sau thay mới bằng cửa sổ loại 4 cánh lùa hệ nhôm 1000.
- Tháo dỡ cửa đi gỗ tại nhà vệ sinh sảnh giữa, thay mới bằng cửa nhôm 1 cánh mở hệ 1000.

- Cạo, vệ sinh sơn lại toàn bộ cửa, khung bông, hoa sắt, khung lam kính,... sơn 1 nước chống rỉ, 2 nước màu.

- Dặm vá vữa trên tường, diện tích tạm tính $S=5m^2$.

- Cạo bỏ toàn bộ vôi trên cột, tường, dạp sàn, thành sê nô, phía trong nhà thì vệ sinh + sơn P; phía ngoài nhà: vệ sinh + bả matic + sơn P lại toàn bộ công trình nước lót, 2 nước màu.

- Tháo dỡ toàn bộ la phong, giữ lại khung gỗ.

- Đóng mới trần tấm nhựa khổ 300mm;

- Tháo dỡ toàn bộ mái tole hiện trạng, thay thế các thanh xà gỗ bị hỏng (khối lượng 100%).

- Lợp mới mái tole sóng vuông mạ màu xanh ngọc dày 5 dzem.

- Xử lý chống thấm sê nô, thay thế các ống nước PVC Ø60 bị hỏng bằng PVC Ø90.

- Lắp đặt thêm các ống tràn Ø34 trên thành sê nô.

- Tháo dỡ các thiết bị điện, đường dây điện cũ.

- Thiết kế mới toàn bộ hệ thống điện, đi nổi trên tường, dạp sàn và âm trần.

6.2. Sửa chữa hàng rào:

- Hàng rào trực A, đoạn trực 1-5: đoạn giáp rạch Nha Môn

+ Cạo bỏ toàn bộ vôi trên cột, tường hiện trạng, sơn phủ 1 nước lót 2 nước màu.

+ Cạo, vệ sinh và sơn lại song sắt hàng rào, sơn 1 nước chống rỉ, sơn dầu 2 nước màu.

- Hàng rào trực B, đoạn trực 5-22: đoạn giáp rạch Nha Môn.

+ Trụ T2: phá dỡ đầu cột xây gạch không đảm bảo kết cấu, nối thép đổ cột BTCT cho kiên cố.

+ Tháo dỡ cửa đi để xây tường rào chắn.

+ Trụ T3: phá dỡ phần gạch ốp cột, phá dỡ đầu cột BTCT đến cao độ $H=2,9$ mét, trát lại cột bằng vữa mác 75.

+ Khoan định vị nối thép sườn móng, giằng tường vào trụ T3 để thi công móng chịu lực cho tường rào mới.

+ Tường rào xây gạch XMCL 100x190x390 (tường 100), 190x190x390 (tường 200). vữa xây trát mác 75.

+ Song sắt làm mới tương tự hiện trạng: thép v40x40x4, lưới thép b40.

+ Cạo bỏ toàn bộ vôi trên cột, tường hiện trạng, sơn phủ 1 nước lót 2 nước màu.

+ Cạo, vệ sinh và sơn lại song sắt hàng rào, sơn 1 nước chống rỉ, sơn dầu 2 nước màu.

6.3. Xây dựng mới tường rào Trục C và D: phía nhà công vụ.

- Trụ rào BTCT 200x200 cao 2,5 mét, sơn phủ 1 nước lót 2 nước màu.
- Tường rào xây gạch XMCL 100x190x390 (tường 100), vữa xây trát mác 75. sơn phủ 1 nước lót 2 nước màu.

6.4. Xây dựng mới hàng rào lưới B40 trục E: phía sau nhà xe.

- Trụ rào BTCT 120x120 đúc sẵn, cao hữu hiệu H= 1,6 mét.
- Lưới thép mạ kẽm, mắc lưới B40, sợi 3 ly, khổ lưới 1,5 mét.

7. Tổng mức đầu tư (lấy tròn): 1.487.284.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

Trong đó:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 1.224.575.678 đồng |
| - Chi phí quản lý dự án: | 36.536.885 đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 138.454.470 đồng |
| - Chi phí khác: | 16.893.989 đồng |
| - Chi phí dự phòng: | 70.823.051 đồng |

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Huyện.

9. Thời gian thực hiện: năm 2020-2022.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện có trách nhiệm thực hiện các thủ tục, hồ sơ xây dựng cơ bản theo đúng quy định hiện hành Nhà nước, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện; theo dõi, kiểm tra, giám sát, nghiệm thu, quyết toán bản giao công trình và đưa công trình vào sử dụng có hiệu quả.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch Huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng Huyện, Trưởng phòng Phòng Giáo dục và Đào tạo Huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện, Chủ tịch UBND xã Phú Long trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND Huyện;
- Lãnh đạo văn phòng;
- NC-TH, NC-VX, NC-KT (Tùng-Giang);
- Lưu: VT, NC Tùng

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Nhật Định