

Số: 823/UBND-HC  
V/v thông báo kết quả  
giải quyết đơn của công dân

Lai Vung, ngày 13 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Bà Trần Thị Bê, địa chỉ số 944A/5, ấp Hoà Định,  
xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung nhận được đơn của bà Trần Thị Bê, ngụ ấp Hoà Định, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung.

**Qua phân loại, xử lý, đơn có nội dung như sau:** Bà Trần Thị Bê kiến nghị cấp thẩm quyền kiểm tra, làm rõ vụ việc và trả lời cho Bà biết rõ lý do vì sao các ông Ngô Văn Lợi, Phạm Đăng Khoa, Hà Minh Duy ký các giấy tờ để cho bà Trần Thị Yến chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi còn đang tranh chấp, trong khi đó gia đình Bà xin cấp đổi chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất 309, diện tích 1.000m<sup>2</sup> nhưng các Ông này không cho, vì lý do tranh chấp.

Nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Bê, Chủ tịch UBND Huyện có Công Công văn số 463/UBND-HC chuyển nội dung kiến nghị và chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thới xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

UBND Huyện thông báo nội dung kết quả giải quyết của UBND xã Vĩnh Thới đến bà Trần Thị Bê như sau:

**1. Về vấn đề bà Bê xin cấp đổi lại giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (CN QSDĐ) nhưng lãnh đạo và địa chính xã Vĩnh Thới không cho cấp đổi**

- Thực tế vào năm 2009, 2010 UBND xã Vĩnh Thới không có trực tiếp làm hồ sơ cấp đổi mà do dự án của Tỉnh làm thủ tục cấp đổi QSDĐ và bà Bê đã thực hiện cấp đổi theo dự án, với hai thửa trong đó thửa 309 tờ bản đồ số 05 (bản đồ 299) cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy thửa số 05 tờ bản đồ số 93, diện tích 1.025,2m<sup>2</sup> (có tăng diện tích) theo giấy CN QSDĐ số bìa BC700398, số địa bộ CH02828, cấp ngày 31/12/2010 (là thửa đất sau này bà Bê tranh chấp với bà Trần Thị Yến).

- Giấy CN QSDĐ của bà Bê có 2 thửa nhưng cách nhau con kênh Mới Đào mỗi bên là 1.000 m<sup>2</sup> theo thửa 309 tờ bản đồ số 05 (bản đồ 299), phía đối diện thửa nêu trên (đất thổ cư) là thửa đất số 967 tờ bản đồ số 05 (bản đồ 299) bà Bê đã cấp đổi theo bản đồ địa chính chính quy thành thửa 27 tờ bản đồ số 84 diện tích 672,9m<sup>2</sup> (diện tích cấp đổi theo thực tế) và bà Bê đã nhận giấy cấp đổi, đồng thời bà Bê đã chuyển nhượng diện tích 672,9m<sup>2</sup> đất này cho người khác, diện tích đất giảm do làm lộ và mở rộng kênh thủy lợi (kênh Mới Đào).

- Năm 2015 bà Bê cho rằng thửa 967 chuyển nhượng diện tích chỉ có 672,9m<sup>2</sup>, còn lại diện tích dư 327,1m<sup>2</sup> chuyển qua bên nhà (thổ cư) của thửa 309, diện tích tổng cộng phải là 1.327,1m<sup>2</sup> bà Bê mới đổi. Nhưng thực tế vào thời điểm năm 2009, 2010 bà Bê đã đăng ký cấp đổi lại giấy CN QSDĐ tại hai

thửa đất 309 và thửa 967 (thửa 967 không còn dư diện tích mà giảm do làm lộ và mở rộng kênh thủy lợi (kênh Mới Đào). Và được cấp giấy ngày 31/12/2010, bà Bê cũng đồng ý nhận giấy.

- Năm xảy ra tranh chấp với bà Trần Thị Yến, ông Nguyễn Văn Nghĩa là năm 2014 (do cấp đổi giấy là năm 2009,2010, trước khi tranh chấp).

## **2. Về vấn đề cấp đổi không được, đất đang tranh chấp mà sang tên từ bà Trần Thị Yến cho ông Nguyễn Văn Nghĩa.**

- Nội dung này thì bà Trần Thị Yến chưa có cấp đổi giấy CN QSDĐ theo bản đồ địa chính chính quy mà bà Yến chỉ sang tên, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Nghĩa theo bản đồ cũ (bản đồ 299), ngày sang tên và được cấp giấy cho ông Nghĩa là ngày 07/6/2010 trong khi đó nội dung tranh chấp của bà Bê vào cuối năm 2014 (chuyển nhượng trước thời điểm xảy ra tranh chấp).

- Do vậy ông Ngô Văn Lơ, ông Phạm Đăng Khoa và ông Hà Minh Duy giải thích cho bà Bê việc cấp đổi giấy CN QSDĐ của bà Bê không thể cấp đổi được, bởi vì:

+ Trước khi tranh chấp thửa đất của bà Bê đã được cấp đổi (năm 2009, 2010), chính bà Bê làm hồ sơ cấp đổi với các thành viên đoàn cấp đổi của Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh theo dự án và ngày 31/12/2010 được cấp Giấy CN QSDĐ thửa số 05, tờ bản đồ số 93, diện tích 1.025,2m<sup>2</sup>, số bìa BC 700398, số địa bộ CH 02828, nhưng từ khi giấy CN QSDĐ giao về UBND xã Vĩnh Thới bà Bê không ra nhận đến khi tranh chấp thì Bà không chịu nhận giấy cấp đổi do Bà cho rằng diện tích không đúng. Hiện nay giấy CN QSDĐ của bà Bê được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung lưu giữ, nếu Bà có yêu cầu nhận thì liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung.

+ Các ông Ngô Văn Lơ, Phạm Đăng Khoa, Hà Minh Duy thực hiện nhiệm vụ theo sự phân công, theo quy định của pháp luật. Giải thích cho Bà biết những quy định về cấp đổi giấy CN QSDĐ, đã làm thủ tục cấp đổi rồi thì không thể làm thủ tục cấp đổi tiếp theo nữa.

Ủy ban nhân dân Huyện thông báo cáo nội dung kết quả giải quyết của UBND xã Vĩnh Thới đến bà Trần Thị Bê được biết.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT/ các PCT/UBND huyện;
- LĐVP, NC/NC;
- Lưu: VT, TTra, BTCĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Nghĩa**