

BÁO CÁO

**Về việc quản lý, sử dụng đất bãi bồi trên địa bàn
huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp**

Căn cứ kết luận Thanh tra số 715/KL- TTr ngày 17 tháng 9 năm 2019 của Thanh tra tỉnh Đồng Tháp về việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý và sử dụng đất đối với quỹ đất công ích và đất bãi bồi trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Công văn số 334/VPUBND-KT ngày 21 tháng 2 năm 2020 của Văn phòng UBND tỉnh Đồng Tháp về việc quản lý, sử dụng đất đất bãi bồi trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Công văn số 896/VPUBND-KT ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Văn phòng UBND tỉnh Đồng Tháp về việc quản lý, sử dụng đất đất bãi bồi trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Thực hiện Công văn số 1039/STNMT ngày 08 tháng 4 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp về việc quản lý, sử dụng đất đất bãi bồi trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình báo cáo về việc quản lý, sử dụng đất đất bãi bồi trên địa bàn huyện và kết quả thực hiện kiến nghị, Kết luận thanh tra số 715/KL-TTr ngày 17/9/2019, cụ thể như sau:

I. Về lấn, chiếm đất bãi bồi trên địa bàn xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình

Ủy ban nhân dân Huyện đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ Tầng và Phòng Nông nghiệp – Phát triển nông thôn tiến hành rà soát, kiểm tra lại thực tế đối với các hộ dân đang sử dụng đất, có đất tiếp giáp với đất bãi bồi và xác định lại thời điểm lấn chiếm đất bãi bồi để sử dụng.

Qua kiểm tra thực tế và rà soát đối với các hộ dân có đất liền kề với đất bãi bồi trên địa bàn xã Tân Thạnh, Ủy ban nhân dân Huyện báo cáo cụ thể như sau:

Hiện nay, một số hộ dân tự ý lấn, chiếm đất bãi bồi ven sông để cất nhà ở và sản xuất nông nghiệp, phần diện tích do các hộ dân lấn, chiếm theo lang bồi hàng năm, vì diện tích các hộ dân này có đất liền kề với đất bãi bồi, tổng số 18 hộ dân, địa chỉ thửa đất thuộc ấp Tây và ấp Nam, xã Tân Thạnh với tổng diện tích khoảng 8.455,5 m².

Trong đó:

- Thời gian sử dụng đất từ trước ngày 15/10/1993: 05 hộ, với tổng diện tích đất bãi bồi 2045,5m².

- Thời gian sử dụng đất từ ngày 15/10/1993 đến ngày 01/7/2004: 11 hộ, với tổng diện tích đất bãi bồi 5765,44m².

- Thời gian sử dụng đất từ ngày 01/7/2004 đến ngày 01/7/2014: 02 hộ, với tổng diện tích đất bãi bồi 644,51m².

(Kèm theo Biên bản và danh sách các hộ đang sử dụng đất trên phần đất bãi bồi)

1. Về việc lấy ý kiến Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Đồng Tháp

Thực hiện theo sự chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Tháp, UBND Huyện đã chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp các ngành liên quan và Sở Nông nghiệp & Phát triển nông thôn tỉnh Đồng Tháp tiến hành đi kiểm tra thực tế về quản lý, sử dụng đất bãi bồi đối với đường thủy nội địa đoạn qua địa phận huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Qua kiểm tra thực tế về lĩnh vực đường thủy nội địa qua địa phận huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, không ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp *(Kèm theo Biên bản)*.

2. Về việc lấy ý kiến của Sở Giao thông Vận tải Đồng Tháp

Thực hiện theo sự chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Tháp, UBND huyện Thanh Bình đã có Công văn số 1290/UBND-HC ngày 20 tháng 11 năm 2019 về việc lấy ý kiến về lấn, chiếm đất bãi bồi luồng đường thủy nội địa trên sông tiền và Nhánh sông tiền đoạn huyện Thanh Bình gửi về Sở Giao thông Vận tải tỉnh Đồng Tháp cho ý kiến, nhưng đến nay chưa nhận được ý kiến của Sở Giao thông Vận tải *(Kèm theo Công văn)*. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp xem xét, tham mưu UBND Tỉnh giao cho Sở Giao thông Vận tải tỉnh Đồng Tháp phối hợp với địa phương đi kiểm tra thực tế để cho ý kiến.

II. Kết quả thực hiện kiến nghị, Kết luận thanh tra số 715/KL-TTr ngày 17/9/2019 của Thanh tra tỉnh Đồng Tháp

1. KHÁI QUÁT CHUNG

Sau khi tiếp thu kết luận Thanh tra Tỉnh, UBND Huyện ban hành Kế hoạch số 188/KH-UBND ngày 04/11/2019 về việc khắc phục theo kết luận Thanh tra về quản lý và sử dụng đất đai đối với quỹ đất công ích và đất bãi bồi trên địa bàn huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; công văn số 887/UBND-HC ngày 31 tháng 10 năm 2019 về việc tăng cường công tác quản lý đất công, đất bãi bồi trên địa bàn huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Triển khai công văn số 893/UBND-HC ngày 04/11/2019 về việc thực hiện theo kết luận Thanh Tra về quản lý và sử dụng đất đai với quỹ đất công ích, đất bãi bồi cho các ngành, UBND các xã thị trấn nắm để thực hiện.

Qua đó, UBND Huyện giao các ngành chuyên môn và UBND xã Tân Huệ tổ chức khắc phục những hạn chế, thiếu sót trong công tác quản lý đất công, đất bãi bồi và nghĩa vụ tài chính đối với đất bãi bồi, đất công ích trên địa bàn huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

2. Kết quả thực hiện theo kết luận Thanh tra

2.1. Công tác chỉ đạo triển khai thực hiện

UBND Huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu

UBND Huyện về công tác quản lý đất công và đất bãi bồi ven sông trên địa bàn Huyện, đồng thời giao UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm quản lý chặt chẽ và giữ nguyên hiện trạng các khu đất đang bị lấn chiếm, tranh chấp; không để tình trạng các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự mở rộng, xây dựng dãi ranh giới, mốc giới, lấn chiếm thêm đất do Nhà nước quản lý để quản lý đúng theo quy định trong thời gian tới, theo công văn số 887/UBND-HC ngày 31 tháng 10 năm 2019 về việc tăng cường công tác quản lý đất công, đất bãi bồi trên địa bàn huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

2.2. Kết quả thực hiện các kiến nghị, kết luận thanh tra về chấn chỉnh công tác quản lý, sử dụng bãi bồi

a. Đối với diện tích đất bãi bồi nhỏ, lẻ ven sông và các trường hợp tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đất tiếp giáp với đất bãi bồi do Nhà nước quản lý tự khai thác lấn, chiếm để sử dụng

- UBND Huyện đã chỉ đạo UBND các xã, thị trấn kiểm tra, rà soát đối với những phần đất công, đất bãi bồi ven sông mới hình thành hoặc chưa hình thành trọn vẹn trên địa bàn quản lý. Đồng thời, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, các ngành có liên quan đo đạc, cắm mốc, xác lập các thủ tục để đưa vào quản lý sử dụng đúng quy định, thời gian tới cần tăng cường kiểm tra, quản lý các mốc đã cắm, nếu kiểm tra phát hiện các mốc có thay đổi phải tiến hành cắm mốc lại đúng theo quy định, tránh tình trạng lấn, chiếm đất công và đất bãi bồi ven sông.

- Giao cho các ngành chuyên môn tham mưu UBND huyện thực hiện đúng trình tự thủ tục theo quy định pháp luật về đất đai, rà soát lại những khu đất chưa đưa vào sử dụng, còn trống, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nếu chưa phù hợp thì bổ sung vào kế hoạch hàng năm của Huyện, nếu khu đất nào phù hợp kế hoạch của Huyện, sẽ xây dựng phương án khai thác, để tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn, các ngành có liên quan, đề xuất UBND Tỉnh xin chủ trương đầu giá cho thuê đất và truy thu tiền thuê đất theo quy định.

b. Đối với 55 hộ dân sử dụng đất bãi bồi tại xã Tân Huê

- Để quản lý tốt trong thời gian tới, không để xảy ra tình trạng tương tự UBND Huyện đã chỉ đạo cho UBND xã Tân Huê chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan tiếp tục mời các hộ dân vận động và trao đổi để tham mưu cho UBND Huyện xử lý theo quy định, đồng thời tiến hành đo đạc, cắm mốc, lập hồ sơ địa chính báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND Tỉnh xác lập quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích đất công ích (5%) để quản lý theo quy định.

- Đến nay UBND xã Tân Huê đang phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, các ngành có liên quan tiến hành đo đạc cắm mốc, lập các thủ tục đưa vào mục đích đất công ích (5%) của xã để quản lý theo quy định.

* Những nội dung hạn chế nêu trên UBND Huyện nghiêm túc rút kinh nghiệm, để quản lý đất đai tốt trong thời gian tới UBND Huyện sẽ chỉ đạo các ngành chuyên môn Huyện và UBND các xã, thị trấn, thường xuyên rà soát để

kip thời phát hiện xử lý dứt điểm đúng theo quy định, không để xảy ra tình trạng như đã nêu trong Kết luận thanh tra.

3. Xử lý trách nhiệm theo kết luận Thanh tra

3.1. Giao Chi Cục thuế huyện Thanh Bình (nay là Chi cục thuế Khu vực 1) kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm, xử lý theo thẩm quyền đối với cán bộ, công chức có liên quan đến việc điều chỉnh đơn giá cho thuê đất đối với các hộ gia đình, cá nhân làm giảm nguồn thu ngân sách nhưng chưa báo cáo UBND Tỉnh. Đến nay Chi cục thuế Khu vực 1 đã tiến hành họp kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với cán bộ, công chức liên quan đến việc điều chỉnh đơn giá cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân (*Kèm theo Báo cáo*).

3.2. Giao cho UBND xã Tân Huê tiến hành họp kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm, xử lý theo thẩm quyền đối với tập thể và cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ trong việc đề các tổ chức, hộ gia đình cá nhân, lấn chiếm đất bãi bồi chưa có biện pháp giải quyết dứt điểm. Đến nay đã kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với cán bộ, công chức liên quan đến việc đề các tổ chức, hộ gia đình cá nhân, lấn chiếm đất bãi bồi chưa có biện pháp giải quyết dứt điểm (*Kèm theo Báo cáo*).

3.3. UBND Huyện đã tiến hành họp kiểm điểm, phê bình những tồn tại, hạn chế đối với tập thể trong quản lý sử dụng đất trên địa bàn Huyện, đề các tổ chức, hộ gia đình cá nhân, lấn chiếm đất bãi bồi chưa chỉ đạo kịp thời để giải quyết dứt điểm (kèm theo biên bản).

Bên cạnh, việc khắc phục những hạn chế, khuyết điểm được nêu trong Kết luận thanh tra. UBND Huyện đã ban hành văn bản chỉ đạo Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND Huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện tốt chính sách, pháp luật về quản lý và sử dụng đất đối với quỹ đất công và đất bãi bồi trên địa bàn huyện Thanh Bình, xử lý đúng theo quy định pháp luật. Tập trung xử lý dứt điểm một số vụ việc theo kết luận Thanh tra còn tồn đọng. Chấn chỉnh những hạn chế, thiếu sót, sai phạm trong việc quản lý và sử dụng đất đối với quỹ đất công ích và đất bãi bồi trên địa bàn huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

III. Nhận xét, đánh giá và đề xuất giải pháp xử lý

1. Đề xuất giải pháp xử lý đối với đất bãi bồi thuộc xã Tân Thạnh

- Qua kiểm tra thực tế tình hình lấn chiếm, sử dụng đất bãi bồi của các hộ dân, hầu hết các hộ dân này đều thống nhất xin cấp thêm phần đất bãi bồi liền kề với đất đang sử dụng. Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình trình Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Tỉnh xem xét, cho chủ trương cấp thêm phần đất bãi bồi cho các hộ dân này có đất liền kề với đất bãi bồi với mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác.

- Sau khi được sự thống nhất của UBND Tỉnh, UBND huyện Thanh Bình chỉ đạo các ngành chuyên môn tổ chức tiến hành đo đạc, cắm mốc quản lý đối với phần diện tích đất công còn lại, đồng thời xác lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân có đất liền kề đất bãi bồi.

2. Kết quả nội dung đã hoàn thành so với các nội dung kiến nghị, kết

luận thanh tra.

- Đến nay đã khắc phục được theo nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra về công tác quản lý và sử dụng đất đai đối với quỹ đất công ích và đất bãi bồi trên địa bàn huyện Thanh Bình. Về việc quản lý đất công ích (5%) hiện nay trên địa bàn Huyện không có đất công ích (5%).

- Về xử lý trách nhiệm: Đã xử lý trách nhiệm việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất bãi bồi, đất công ích và quản lý đất đất bãi bồi trên địa bàn Huyện đối với Chi Cục thuế Thanh Bình và UBND xã Tân Huệ kiểm điểm tập thể và cán bộ UBND xã Tân Huệ về công tác quản lý đất bãi bồi thuộc ấp Tân An, xã Tân Huệ.

(Kèm theo các văn bản có liên quan)

3. Những nội dung cụ thể chưa hoàn thành, nguyên nhân, vướng mắc việc kéo dài việc thực hiện kiến nghị, kết luận quyết định xử lý về thanh tra

Để khắc phục theo kết luận Thanh tra, đối với các trường hợp 55 hộ dân sử dụng đất bãi bồi tại xã Tân Huệ, huyện Thanh Bình: Đến nay UBND xã Tân Huệ đang tiến hành phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và các ngành có liên quan tiến hành đo đạc cắm mốc, lập hồ sơ địa chính và các thủ tục, để trình cấp thẩm quyền phê duyệt vào mục đích đất công ích (5%) của xã, quản lý theo quy định,

Trên đây là nội dung báo cáo của UBND huyện Thanh Bình gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đồng Tháp (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- CT và các PCT/UBND Huyện;
- LĐVP; NC/NN;
- Lưu: VT, PTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Văn Đới