

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 926 /UBND-HC
V/v cấp giấy CN.QSD đất

Thanh Bình, ngày 26 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ công văn số 69/VPUBND-TCD-NC ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh Đồng Tháp về việc giải quyết đơn của ông Phan Được, ngụ xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Nhằm đảm bảo việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp xem xét cho ý kiến về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phan Được, địa chỉ thửa đất: xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình với nội dung như sau:

- Vào năm 1987 để phát triển văn hóa - xã hội cho địa phương, UBND xã Tân Hòa vận động các hộ dân thực hiện đổi đất để làm sân bóng đá. Phần đất các hộ dân dính vào sân bóng được đổi ra cồn ấp Tân Thới, xã Tân Hòa thuộc đất công do UBND xã quản lý trong đó có hộ ông Phan Được.

- Từ khi được UBND xã Tân Hòa đổi đất làm sân vận động gia đình ông Phan Được đang canh tác và sử dụng cho đến nay.

- Hiện nay ông Phan Được xin đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã đổi ra, theo sổ mục kê Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện quản lý thuộc 01 phần thửa số 2024, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng: lúa do UBND xã quản lý (theo bản đồ 299), theo bản đồ địa chính chính quy hộ ông Phan Được đang sử dụng thửa đất số 31 và 34 tờ bản đồ số 6. Do đó, việc thực hiện thủ tục cấp giấy chứng QSD đất UBND Huyện gặp nhiều khó khăn. Vì phần đất ông Phan Được xin đăng ký cấp giấy thuộc đất công do UBND

xã quản lý. Bên cạnh, do các hồ sơ có liên quan về chủ trương đổi đất giữa UBND xã với các hộ dân hiện nay không tìm thấy mà chỉ còn các nhân chứng từng làm việc tại thời điểm đó biết.

- Từ những việc nêu trên UBND huyện Thanh Bình đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, có văn bản hướng dẫn để Huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Được đúng quy định pháp luật (hồ sơ kèm theo).

Trên đây là nội dung của UBND huyện Thanh Bình đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- LĐVP, NC/UB;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Nờ