

Số: /QĐ-UBND.NĐ

Lấp Vò, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẤP VÒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành mức thu và sử dụng nguồn thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành Quy định điều kiện tách thửa, điều kiện hợp thửa, diện tích đất tối thiểu được tách thửa và cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất có diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND-ND ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lấp Vò;

Xét Tờ trình số 13/TTr-TN&MT ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Trần Văn Sang, sinh năm: 1963, CCCD số: 087063014917. Địa chỉ thường trú: ấp Hưng Thạnh Đông, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Đang sử dụng thửa đất số 322 (tách ra từ thửa 288); Tờ bản đồ số: 90; Diện tích: 111,6m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất ở tại nông thôn với diện tích 111,6m² (Bằng chữ: Một trăm mười một phẩy sáu mét vuông). Đất tọa lạc tại xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Về giá thu tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa xác định theo quy định tại Điều 3, Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 là (111,6m² x 75.000 đồng/m²) x 50 % = 4.185.000 đồng (khu đất diện tích 111,6m² gồm thửa đất số 322 (tách ra từ thửa 288), tờ bản đồ số 90, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 và Quyết định số 13/2021/QĐUBND ngày 23/7/2021 của Ủy ban nhân dân Tỉnh thuộc khu vực 1, vị trí 2, giá đất 75.000 đồng/m²).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 11635/2022/TL.BĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò lập ngày 16/12/2022.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định.

Điều 2. Giao cho các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế Khu vực 5 có trách nhiệm thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân xã xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện có trách nhiệm thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Thu khoản tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực 5, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lập Vò, Chủ tịch UBND xã Long Hưng B và hộ ông Trần Văn Sang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, các PCT/UBND huyện;
- LĐVP + C/v (H.Nam);
- Lưu: VT, TN&MT, N.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Nam