

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẤP VÒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 55 /UBND-NC

Lấp Vò, ngày 31 tháng 3 năm 2020

V/v phúc đáp nội dung yêu cầu của
TAND Huyện vụ án “Tranh chấp ranh
giới quyền sử dụng đất” của Nguyễn
Văn Ngân Giang, ngụ xã Tân Mỹ.

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò.

Tiếp nhận Công văn số 106/TA ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò về việc yêu cầu cung cấp thông tin liên quan đến vụ án “Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất” giữa ông Nguyễn Văn Ngân Giang với ông Nguyễn Quy Quyền, cùng ngụ xã Tân Mỹ, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân Huyện có ý kiến như sau:

1. Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Ngân Giang thửa đất số 84, tờ bản đồ 48, diện tích 325,8m², giấy số BT869078, số vào sổ CH05750 cấp ngày 04/3/2014 là căn cứ cấp theo hồ sơ chuyển nhượng do nhận của ông Nguyễn Văn Nghĩa. Về trình tự thủ tục đảm bảo đúng theo quy định tại thời điểm cấp giấy. Khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Ngân Giang không có đo đạc (nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Nghĩa hết diện tích thửa đất) và không có bàn giao đất (do không có quy định).

2. Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Quy Quyền và bà Lê Thị Ngọc Ánh thửa đất số 86, tờ bản đồ 48, diện tích 1.829m² (đất ở 200m²; đất trồng cây lâu năm 1.629m²), giấy số AP 629686, số vào sổ H01683 cấp ngày 29/12/2009 là cấp theo hồ sơ cấp đổi. Về trình tự thủ tục đảm bảo đúng theo quy định tại thời điểm cấp giấy. Khi làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Quy Quyền có đo đạc thực tế và các hộ giáp ranh liền kề có ký tên vào biên bản xác định ranh giới mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng đất).

3. Diện tích đo đạc thực tế của ông Nguyễn Văn Ngân Giang thửa đất số 84, tờ bản đồ số 48 là 351m² so với diện tích được cấp trên giấy là 325,8m² tăng 25,2 m². Lý do diện tích tăng có đo đạc lại theo ranh giới mốc giới của các đương sự xác định (sơ đồ đo đạc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện xác lập ngày 19/12/2019).

4. Diện tích đo đạc thực tế của ông Nguyễn Quy Quyền và bà Lê Thị Ngọc Ánh thửa đất số 86, tờ bản đồ số 48, là 1.825 m² so với diện tích được cấp trên giấy là 1.829m² tăng 5m². Lý do diện tích tăng có đo đạc lại theo ranh giới mốc giới của các đương sự xác định (sơ đồ đo đạc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện xác lập ngày 19/12/2019).

5. Về nội dung nêu trên là đây là dữ liệu đất đai, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện quản lý (theo quy định tại Khoản 2 Điều 15 Thông tư số 34/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về xây dựng, quản lý, khai thác hệ thống thông tin đất đai quy định: 2. *Cơ quan cung cấp dữ liệu đất đai ở địa phương là Văn phòng đăng ký đất đai*). Do đó để có thông tin trên, đề nghị Tòa án liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện để được cung cấp theo thẩm quyền.

Ủy ban nhân dân Huyện phúc đáp đến Tòa án nhân dân Huyện biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT.UBND Huyện;
- Phòng TN-MT;
- LĐVP + CV (Thủy);
- Lưu: VT, TNMT, KT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Minh Trung